

**OGŁOSZENIE**

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. 2014 r. poz. 518) uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535), uchwały Nr 308/24/2014 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 10.04.2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości, uchwały nr 318/34/2014 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 29.05.2014 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1; § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

**ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Powiatu Człuchowskiego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05 stycznia 2015 roku o godz. 10.00**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1**

L.p	Nr działki	Pow. w ha działki w m <sup>2</sup> lokalu	Nr lok. Udział w nieruch.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość - lokalu - gruntu w zł	Cena wywoławcza nieruchomości w zł.	Wadium 20%
1.	99/2	0.0254 15,68	1 1/9	SL1Z/00035314/2	Człuchów ul. Sobieskiego	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów nieruchomość określona jest jako <i>strefa zabudowy wielofunkcyjnej centrum i śródmieścia miasta.</i>	Lokal niemieszkalny - garaż	15.640,00 2.360,00	18.000,00	3.600,00
2.	99/2	0.0254 15,68	6 1/9	SL1Z/00035314/2	Człuchów ul. Sobieskiego	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów nieruchomość określona jest jako <i>strefa zabudowy wielofunkcyjnej centrum i śródmieścia miasta.</i>	Lokal niemieszkalny - garaż	15.640,00 2.360,00	18.000,00	3.600,00
3.	19/2	0.2520 30,41	9 28/1000	SL1Z/00023605/2	Człuchów ul. Szczecińska 16	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów nieruchomość określona jest jako <i>część strefy B – strefa śródmiejska.</i>	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym	72.650,00 4.280,00	76.930,00	15.386,00
4.	15/3	0.0398 199,84	2 60/100	SL1Z/00024281/1	Człuchów ul. Jana III Sobieskiego 5	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów nieruchomość określona jest jako <i>część strefy B – strefa śródmiejska.</i>	Samodzielny lokal niemieszkalny w budynku o lokalach użytkowych	144.450,00 15.270,00	220.824,00	44.164,80
	15/11	0.1658	60/100	SL1Z/00024282/8	Człuchów ul. Sobieskiego 5B	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów nieruchomość określona jest jako <i>część strefy B – strefa śródmiejska.</i>	Inne tereny zabudowane	61.104,00		
5.	15/11	0.1658	40/100	SL1Z/00024282/8	Człuchów ul. Sobieskiego 5B	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchów nieruchomość określona jest jako <i>część strefy B – strefa śródmiejska.</i>	Inne tereny zabudowane	40.736,00	40.736,00	8.147,20

- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 31 grudnia 2014 roku na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie nr 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowii, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.
- Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wymienionej w pkt. 3 odbył się dnia 07 lipca 2014 roku, przetarg na pozostałe nieruchomości wymienione w tabeli odbył się dnia 24 lipca 2014 roku – oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Ograniczone prawo rzeczowe: Ustanowiono nieodpłatną i bezterminową służebność drogową przez działkę nr 15/11 objętą księgą wieczystą KW nr SL1Z/00024282/8 na rzecz każdego z właścicieli lokalu nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1Z/00024531/9. Pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jednolity: Dz. U. 2011 r. Nr 177 poz. 1054).
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ulicy Wojska Polskiego 1 w pokoju nr 304.
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gajda