

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

**BiK 6740.6.2014**

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

## DECYZJA NR 6.2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82b ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. Poz. 1409 ) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. Poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20 listopada 2013r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórke/wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

dla **Gminy Miejskiej Człuchów**

**77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**na budowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie działek nr 1198/4, 183/50, 1078/5, 1252/5, 1010/2, 1252/3, 1241, 1240, 1239, 1226, 981 w rejonie ulic Rzepakowej, Zbożowej, Pszenicznej, Motocrossowej i Żytniej w m. Człuchów. Kategoria obiektu – XXVI.**

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
<b>Grzegorz Rodziewicz</b>	<b>sanitarna</b>	<b>WKP/0143/POOS/12</b>	<b>WKP/IS/0320/10</b>
<b>Helena Rodziewicz</b>	<b>sanitarna</b>	<b>WKP/0114/POOS/06</b>	<b>WKP/IS/4292/01</b>

.....  
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

### **1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>**

- budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.*
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.,*
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,*
- uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,*
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.*

### **~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~**

### **3. Terminy rozbiórki:**

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;<sup>2)</sup>~~
- ~~2) tymczasowych obiektów budowlanych.<sup>2)</sup>~~

### **4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>**

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

### **5. Inwestor jest zobowiązany:**

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
- ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.<sup>2)</sup>~~

**6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>**

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 1198/4, 183/50, 1078/5, 1252/5, 1010/2, 1252/3, 1241, 1240, 1239, 1226, 981

**UZASADNIENIE**

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gajda  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

**Załączniki:**

Projekt budowlany obejmuje 1 załącznik

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Człuchów  
77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1
2. Pani Jolanta Popielska  
zam. 77-300 Człuchów, ul. Kamienna 7
3. a/a

**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie