

Człuchów, dnia 20 czerwca 2013r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

BiK 6740.207.2013

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 207.2013

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 38 ust. 1 i art. 82b ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (T. j. Dz. U. z 2013r. Poz. 267)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 29 maja 2013r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾

dla **WESTPOL-TEEUWISSEN PHARMA Sp. z o. o.,**
89-600 Chojnice, ul. Strzelecka 9

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

na rozbudowę hali produkcyjnej heparyny o pomieszczenia socjalne, laboratorium, magazyn produktu gotowego i pomieszczenie do zagęszczania ścieku poprodukcyjnego na działce nr 314/12 w m. Rzeczenica, ul. Przechlewska 59. Kategoria obiektów – XVIII.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Jan Belzerowski	architektoniczna	UAN-NB-7210/189/85	PO-0058
Wioletta Kusikowska	konstrukcyjno-budowlana	KUP/0113/POOK/04	KUP/BO/0042/05
Barbara Jażdżewska	sanitarna	GP-KZ-7342/183/94; GP-KZ-7342/239/93	POM/IS/1726/01
Zenon Trąbala	elektryczna	NB-7210/253/79	POM/IE/5001/01

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.*
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.,*
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,*
- uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,*
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.*

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾

3. Terminy rozbiórki:

- istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;²⁾*
- tymczasowych obiektów budowlanych.²⁾*

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.2 i § 3 ust.2 lit. a Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾*
- przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾*

6. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr: 314/12, 314/10, 314/13, 312/1.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



STAROSTA
(signature)
mgr. inż. Aleksander Ciapka
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

¹⁾ Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

Załączniki:

Projekt budowlany obejmuje załączniki od nr 1 do nr 6

Otrzymują:

1. WESTPOL TEEUWISSEN PHARMA Sp. z o. o.
89-600 Chojnice, ul. Strzelecka 9

2. a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
2. Wójt Gminy Rzeczenica

Otrzymałem June
20.06.2013
Michał C...