

Nr BiK.6740.148.2012

DECYZJA Nr 148.2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn. zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2012r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla **Gminy Miejskiej Człuchów**

77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1

1. **zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:**

- od nr 1 do nr 3.

2. **wydaję pozwolenie na :**

- **przebudowę ulic od ul. Jana Skrzetuskiego do ul. Chojnickiej; budowę kanalizacji deszczowej, sanitarnej, sieci wodociągowej oraz budowę oświetlenia drogowego na terenie działek nr 942, 959, 322/2, 963/3, 322/1, 963/4, 1202/11, 721, 49/59, 1202/17, 323/3, 68/26, 68/19, 1202/24, 297/9, 1194/20, 1190/4, 1193/3, 604, 682, 1164/1, 1194/16, 297/7, 1191/6, 1181, 705, 689, 720/6, 716/1, 681 i 1202/9 w m. Człuchów. Kategoria obiektu – XXVI.**

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Władysław Błaszowski	drogowa	34/75	POM/BD/5913/02
Tadeusz Grubiński	elektryczna	UAN/8346/206/88	POM/IE/1399/01
Zygmunt Cheba	sanitarna	AN/8346/138/84	POM/IS/0550/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust.1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej

3) inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.

- 4) *kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.*

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gąbka

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Człuchów
77-300 Człuchów, ul. Wojska Polskiego 1
2. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
3. a/a