

DECYZJA Nr 93.2012

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz.U.z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn.zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.03.2012r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla **Gospodarstwa Rolnego Biogaz T.Z. Śmiechowscy Sp. z o.o.**
Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów

1. zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:

- od nr 1 do nr 2.

2. wydaję pozwolenie na budowę:

- biogazowni rolniczej o mocy 1MW wraz z urządzeniami i obiektami pomocniczymi oraz sieciami przesyłowymi i przyłączami na działkach nr 207/2 i 17/9 w m. Jaromierz, gm. Człuchów. Kategoria obiektów – VIII, XVIII, XIX, XXII i XXVI.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Józef Dulny	konstrukcyjna	77/67	LBS/BO/2097/01
Blanka Leszczyńska	konstrukcyjno-budowlana	28/2000/GW	LBS/BO/0161/09
Eustachiusz Dulny	sanitarna	356/73/Lm	LOD/IS/1167/02
Jacek Tarkowski	elektryczna	62/90/GW	LBS/IE/2440/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- f) należy prowadzić monitorowanie oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 7 i ust.2, § 3 Rozp. Min. Infrastr. z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej

3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.

- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wniosek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. Gospodarstwo Rolne Biogaz
T.Z. Śmiechowscy Sp. z o.o.
Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów
2. Pan Zbigniew Śmiechowski
zam. Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów
3. Pani Teresa Śmiechowska
zam. Jaromierz 3B, 77-300 Człuchów
4. Urząd Gminy Człuchów
77-300 Człuchów ul. Szczecińska 33
5. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
6. a/a