

## DECYZJA Nr 58.2012

### Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn.zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 22.02.2012r.

*Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:*

dla **Gminy Rzeczenica**

**77-304 Rzeczenica ul. Człuchowska 26**

1. zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:

- od nr 1 do nr 15

2. wydaję pozwolenie na budowę :

- infrastruktury turystycznej dla Ośrodka Wypoczynkowego „Rzewnica” obejmującej budowę punktów widokowych, budynku sanitarnego, budynku recepcyjnego, hangaru na sprzęt wodny oraz zagospodarowanie terenu (przyłącza, ogrodzenia, zieleń, parkingi, drogi wewnętrzne) oraz przebudowę (modernizację) dwóch dróg gminnych do Ośrodka Wypoczynkowego „Rzewnica” przebiegających do drogi powiatowej Rzeczenica-Przechlewo oraz od drogi krajowej nr 25 Rzeczenica-Człuchów na terenie położonym w m. Rzeczenica, Osiedle Rzewnica na działkach nr 1260/23 (przed podziałem 1260/8), 1260/7, 1261/1, 1261/2, 1276, 1701, 1702, 1703, 1272, 1273, 1277, 1505, 873 obręb Rzeczenica i na działkach nr 228, 386 obręb Gwieździn. Kategoria obiektów – III, VIII, XVIII,, XXII, XXV, XXVI.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Dariusz Powruk	konstrukcyjno-budowlana	BK.IIF.7342/1133/93	POM/BO/3968/01
Tadeusz Grubiński	elektryczna	UAN/8346/206/88	POM/IE/1399/01
Zygmunt Cheba	sanitarna	AN/8346/138/84	POM/IS/0550/01
Władysław Błazkowski	drogowa	34/75	POM/BD/5913/02
Zbigniew Zagrabski	drogowa	4071/Gd/89	POM/BD/5516/01
Jarosław Dzierżyński	architektoniczna	7131/88/P/2000	WP-0281
Piotr Spychała	konstr.-bud., architekt.	64/PW/91, 304/PW/92	WKP/BO/0357/03
Karol Sliwiński	sanitarna	WKP/0151/PWOS/04	WKP/IS/0644/04
Piotr Boroń	elektryczna	251/77/Pw	WKP/0151/PWOS/04
Grzegorz Rzepecki	architektoniczna	533/Gd/81	PO-0028
Daniel Wojciechowski	konstrukcyjno-budowlana	AN/8346/241/80	POM/BO/5351/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

*1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:*

- a) budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) inwestor zobowiązany jest uzyskać pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych ratowniczych wyprzedzających prace ziemne inwestycyjne przebudowy drogi na terenie działek 1272 i 1505 na obszarze stanowiska archeologicznego, którą stanowi osada kultury łużycko - pomorskiej i wczesnośredniowieczna o numerze ewidencyjnym w ewidencji zabytków AZP 24-30/40 objętego strefą OW13.
- d) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
- e) uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację.

- f) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 2) **szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**
- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
  - inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej
- 3) **inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**
- 4) **kierownik budowy ( robót ) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.**

### UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



**STAROSTA**  
*Magorz. Aleksander Gappa*

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Urząd Gminy Rzeczenica  
77-304 Rzeczenica ul. Człuchowska 26
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru  
Budowlanego w Człuchowie
3. a/a