

Człuchów, dnia 01.02.2012 r.

Wywieszono dnia : 01.02.2012 r.

Zdjęto dnia : 02.03.2012 r.

### OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. 2010 r. Nr 102 r poz. 651 ze zm.) , uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Pom. z 2007r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały Nr 114/9/2012 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 02 stycznia 2012 roku w sprawie zbycia nieruchomości w drodze przetargu ustnego nieograniczonego oraz § 3ust. 1 ; § 6 ust. 1; § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Powiatu Człuchowskiego

Przetarg odbędzie się w dniu 02.03.2012 roku o godz. 12<sup>00</sup>

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

L.p	Nr działki	Pow. w ha działki w m <sup>2</sup> lokalu	Nr lok. Udział w nieruch.	Nr księgi wieczyste	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza w zł.	Łączna wartość nieruchom. w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie minimum w zł.
1.	21	0,2355 55,78 piwnica 33,09	4 13/100	SL1Z/00007482/5	<b>63 - Czarne</b> ul. Kościuszki 41/4	studium	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - użytkowym.	<b>55.000,00</b>	<b>55.000,00</b>	<b>11.000,00</b>	<b>550,00</b>
2.	399/2	0,3400 93,97	4 41/100	SL1Z/00013748/3	<b>Barkowo</b> gm. Człuchów	Teren zainwestowany	samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym	<b>93.970,00</b>	<b>93.970,00</b>	<b>18.794,00</b>	<b>9.397,00</b>
3.	280	0,2100 45,69 piwnica 13,39	2 17/100	9976	<b>Stare Gronowo 1/2</b> gm. Debrzno	Od dnia 01.01.2003 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - użytkowym wraz z przynależną piwnicą	<b>31.983,00</b>	<b>31.983,00</b>	<b>6.396,00</b>	<b>3.198,30</b>
4.	153/7	0,3119 130,51	14 292/100 0	21004	<b>Przechlewo</b> ul. Człuchowska 12a /14	Przeznaczona na zainwestowane tereny przekształceń	Samodzielny lokal użytkowy w budynku mieszkalno - użytkowym.	<b>52.204,00</b>	<b>52.204,00</b>	<b>10.440,00</b>	<b>5.220,40</b>
5.	658/1	0,0328 81,53	4 31/100	21021	<b>Rzeczonica</b> ul. Przechlewska 19/4	Teren zabudowy istniejącej usługowej	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - użytkowym.	<b>81.530,00</b>	<b>81.530,00</b>	<b>16.306,00</b>	<b>8.153,00</b>

- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 28.02.2012 r. na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304.
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.
- **Czarne działka nr 21** w opracowanym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne, uchwalonego uchwałą Nr XLVII/297/10 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 27 października 2010 roku oznaczono jako: tereny zwartej zabudowy mieszkaniowo - usługowej z preferencją dla zabudowy mieszkaniowej istniejącej.

Przewodniczący Zarządu

*mgr inż. Aleksander Gapp*