

**STAROSTA CZLUCHOWSKI**

ul. Wojska Polskiego 1

Człuchów, dnia 14.10.2011 r.

**77 - 300 CZLUCHÓW**

Wywieszono dnia 14.10.2011 r.

Zdjęto dnia 14.11.2011 r.

**OGŁOSZENIE**

Starosta Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 164/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oraz § 3; § 6 ust. 1; § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Skarbu Państwa

Przetarg odbędzie się w dniu 15.11.2011 roku o godz. 10<sup>00</sup>

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

| Lp | Nr działki | Nr KW | Położenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego  | Pow. (ha) | wartość nieruch. | Cena wywoławcza | Wadium       | Postąpienie minimum |
|----|------------|-------|-----------|---|-----------|------------------|-----------------|--------------|---------------------|
| 1  | 3/1        | 13801 | Czarne 49 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ważnym do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomość oznaczona była symbolem A21 MW: Zmiana rolniczego wykorzystania gruntu. Projektowana zabudowa wielorodzinna o wys. III kondygnacji + mieszkalne poddasze. Możliwość realizacji usług wbudowanych, szczególnie w oznaczonych miejscach wzdłuż dojść pieszych z punktem pomocy doraźnej i ośrodkiem zdrowia. Stacja transformatorowa Miejska 15/04 kV – szt.1, linia kablowa SN 15 kV, rozbudowa sieci nn 0,4 kV. Podstawa prawna: Art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm). Wykazane działki w opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne”, uchwalonego uchwałą nr XVII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000 roku znajduje się w strefie z zapisem: „Kierunki Polityki Przestrzennej w Strefie Rozwoju Miasta Czarne ( I )- w podstrefie B3: - rozbudowa struktury osiedla wojskowego na terenach położonych między nim a ulicą Strzelecką; tereny te wyczerpują popyt na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne | 0,8559    | 144.000,00 zł    | 144.000,00 zł   | 28.800,00 zł | 14.400,00 zł        |
| 2  | 14/1       | 13801 | Czarne 49 | Wykazana działka w opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne”, uchwalonego uchwałą nr XVII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000 roku znajduje się w strefie z zapisem:<br><b>„Kierunki Polityki Przestrzennej w Strefie Rozwoju Miasta Czarne (I)</b><br>- w podstrefie B6:-utrzymanie zieleni nieurządzonej i ogrodów produkcyjnych”  | 3,7688    | 257.000,00 zł    | 257.000,00 zł   | 51.400,00 zł | 25.700,00 zł        |

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 09.11.2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 6993260006001216752000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego. Nieruchomości są wolne od obciążeń.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Do wycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304.

Starosta Człuchowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie

do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

**STAROSTA**

mgr inż. Aleksander Gappa