

**STAROSTA CZŁUCHOWSKI,
ul. Wojska Polskiego 1
77 - 300 CZŁUCHÓW**

Człuchów, dnia 10.08.2011 r.

Wywieszono dnia 10.08.2011 r.
Zdjeto dnia 12.09.2011 r.

OGŁOSZENIE

Starosta Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz.651 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 164/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oraz § 3, § 6 ust. 1, § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Skarbu Państwa

Przetarg odbędzie się w dniu 13.09.2011 roku o godz. 10⁰⁰
w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

Lp	Nr działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Pow. (ha)	wartość nieruchomości.	Cena wywoławcza	Wadium	Postąpienie minimum
1	3/1	13801	Czarne 49	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ważnym do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomości oznaczona była symbolem A21 MW: Zmiana rolniczego wykorzystania gruntu. Projektowana zabudowa wielorodzinna o wys. III kondygnacji + mieszkalne poddasze. Możliwość realizacji usług wbudowanych, szczególnie w oznaczonych miejscach wzdłuż dojazdów pieszych z punktem pomocy doraźnej i ośrodkiem zdrowia. Stacja transformatorowa Miejska 15/04 kV – szt.1, linia kablowa SN 15 kV, rozbudowa sieci nn 0,4 kV. Podstawa prawna: Art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm). Wykazane działki w opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne”, uchwalonego uchwałą nr XVII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000 roku znajduje się w strefie z zapisem: „Kierunki Polityki Przestrzennej w Strefie Rozwoju Miasta Czarne (I) - w podstrefie B3: - rozbudowa struktury osiedla wojskowego na terenach położonych między nim a ulicą Strzelecką; tereny te wyczerpują popyt na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne	0,8559	144.000,00 zł	144.000,00 zł	28.800,00 zł	14.400,00 zł
2	14/1	13801	Czarne 49	Wykazana działka w opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne”, uchwalonego uchwałą nr XVII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000 roku znajduje się w strefie z zapisem: „Kierunki Polityki Przestrzennej w Strefie Rozwoju Miasta Czarne (I) - w podstrefie B6.-utrzymanie zieleni nieurządzonej i ogrodów produkcyjnych”	3,7688	257.000,00 zł	257.000,00 zł	51.400,00 zł	25.700,00 zł

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 08.09.2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
Do wyceltytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304.
Starosta Człuchowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappa