

Wywieszono dnia 08.08.2011 r.  
Zdjeto dnia 10.10.2011 r.

## OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Pom. Z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały Nr 315/30/2010 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1 ; § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) ogłasza **IV przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości będących własnością Powiatu Człuchowskiego**

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 11.10.2011 roku o godz. 11<sup>00</sup>

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

L.p.	Nr działki	Pow. w ha działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Łączna wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie minimum w zł.
1.	168/3	22,5600	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	2.030.400,00	2.030.400,00	406.080,00	203.040,00
2.	206/1	5,5500	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	499.500,00	499.500,00	99.900,00	49.950,00
3.	221/5	8,2762	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	744.858,00	744.858,00	148.971,60	74.485,80
4.	245/1	7,0800	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	637.200,00	637.200,00	127.440,00	63.720,00
5.	246	7,2400	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	651.600,00	651.600,00	130.320,00	65.160,006
6.	450/5	35,9427	3537	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	3.234.843,00	3.234.843,00	646.968,60	323.484,30

**Oferty należy składać lub przysłać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 06.10.2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów**

**Oferta powinna zawierać:**

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem oferty
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108,
- 6) numer rachunku bankowego oferenta,
- 7) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności do gruntu i zobowiązanie do zapłaty zaferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 9) Oferty należy składać w opieczetowanych kopertach z dopiskiem "OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI ....."

**Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 06.10.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 6993260006001216752000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

**Zasady przeprowadzenia przetargu:**

1. o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferenta - uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej
2. oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane,
3. wadium przepada w razie uchylecia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie, albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304 .

Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

- 168/3, - teren rolny
- 206/1, 221/5 - częściowo teren rolny, częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 245/1, 246 - obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, planowany przebieg obwodnicy - droga krajowa nr 25
- 450/5 - obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, planowany przebieg obwodnicy - droga krajowa nr 25 oraz planowany przebieg trasy rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym "Trasa Zamków Polski Północnej"

**Przewodniczący Zarządu**

**mgr inż. Aleksander Gappa**