

Wywieszono dnia : 08.08.2011 r.  
Zdjęto dnia : 08.09.2011 r.

Człuchów, dnia 08.08.2011 r.

## OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO TRZECIM PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. 2010 r. Nr 102 r. poz. 651 ze zm.), uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Pom. Z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały Nr 315/30/2010 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1 ; § 25 ust. 1, § 26 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

**ogłasza sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań po trzecim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym będących własnością Powiatu Człuchowskiego, która odbędzie się w dniu 09.09.2011 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (1 piętro), ul. Wojska Polskiego 1**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Cena wywoławcza w zł. I przetargu z dnia 17.09.2010 r	Cena wywoławcza w zł. II przetargu z dnia 08.03.2011 r	Cena wywoławcza w zł. III przetargu z dnia 06.06.2011 r.	Zaliczka netto (zł)
1.	19/2	9,2800	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	139.200,00	139.200,00	139.200,00	13.920,00
2.	19/3	20,4500	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	306.750,00	306.750,00	306.750,00	30.675,00
3.	27/1	5,1700	3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Studium	Działka niezabudowana	77.550,00	77.550,00	77.550,00	7.755,00

**Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę w terminie do dnia 06.09.2011 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników, którzy nie wygrali rokowań, zwraca się niezwłocznie po rokowaniach, jednak nie później niż do 3 dni. Zaliczka ulega przepadkowi, a rokowania czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego. Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004 nr 54,poz.535).  
Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304.

Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniu składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań,
- kopia dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

**Przewodniczący Zarządu**

*mgr inż. Aleksander Gappa*