

DECYZJA Nr 156.2011

Na podstawie:

- art. 28, art. 33 ust.1, art.34 ust. 4, art.36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /tekst jedn.: Dz.U.z 2010r. Nr 243 poz.1623 z późn.zm./,
- art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego – ustawa z dnia 14 czerwca 1960r. /tekst jednolity: Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm./,

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 12.04.2011r.

Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę:

dla **POLPOWER Sp. z o. o.**

78-320 Polczyn Zdrój ul. Graniczna nr 4

1. zatwierdzam projekt budowlany objęty załącznikami:

- od nr 1 do nr 8.

2. wydaję pozwolenie na budowę:

- trzech elektrowni wiatrowych, linii kablowej 15kV i linii telekomunikacyjnej oraz kontenerowej abonenckiej stacji pomiarowej 15kV, dróg dojazdowych, remont dróg gminnych, budowę i przebudowę zjazdów, zasilanie nn dla potrzeb własnych - „Farmy Elektrowni Wiatrakowych Nadziejewo” na terenie działek: w m. Czarne na działkach nr 13/4, 13/2, 273, 104, 22, 29, 37,31 i obręb Nadziejewo gm. Czarne na działkach nr 246, 328/25, 230/5, 329/1,230/3, 336, 9/8, 9/7, 9/6, 230/1, 10/5, 9/3, 9/2, 7, 222/1, 308, 309/1. Kategoria obiektów – XXIX, XXV, IV i XXVI.

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB</i>
Krzysztof Gordziej	konstrukcyjno-budowlana	POM/0160/POOK/05	POM/BO/0079/06
Jerzy Wójcik	elektryczna	ABIT-OT/7131/6/2001	KUP/IE/2814/01

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) budowę można rozpocząć po uprawomocnieniu się decyzji.
- b) niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej.
- c) realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- d) uwzględnić uwagi czynników uzgadniających i opiniujących dokumentację,
- e) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.

2) szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności.
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1 pkt 3a i ust.2, § 3 Rozp. Min. Infrastr. z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) i jego funkcje powierzyć osobie uprawnionej

- 3) inwestor jest zobowiązany przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 4) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu-ów, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane obejmuje nieruchomości: m. Czarne na działki nr 13/4, 13/2, 273, 104, 22, 29, 37, 31 i obręb Nadziejewo gm.Czarne na działkach nr 246, 328/25, 230/5, 329/1,230/3, 336, 9/8, 9/7, 9/6, 230/1, 10/5, 9/3, 9/2, 7, 222/1, 308, 309/1.

UZASADNIENIE

Decyzja niniejsza uwzględnia w całości wnioszek strony, wobec tego nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



STAROSTA
mjr inż. Aleksander Gappo

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust.2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

1. POLPOWER Sp. z o.o.,
78-320 Połczyn Zdrój ul. Graniczna 4
2. wg rozdzielnika
3. Urząd Miasta i Gminy Czarne
77-330 Czarne ul. Moniuszki 12
4. Powiatowy Inspektorat
Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
5. a/a