

Wywieszono dnia 04.05.2011 r.
Zdjęto dnia 04.07.2011 r.

OGŁOSZENIE

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2 art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.:Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.),uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz.Woj. Pom. Z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały Nr 315/30/2010 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1; § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza III przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Powiatu Człuchowskiego

Otwarcie ofert odbędzie się w dniu 05.07.2011 roku o godz. 11⁰⁰

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

| L.p. | Nr działki | Pow. w ha działki | Nr KW | Położenie | Przeznaczenie w planie | Rodzaj zabudowy | Łączna wartość nieruchomości w zł. | Cena wywoławcza w zł. | Wadium w zł. | Postąpienie minimum w zł. |
|------|------------|-------------------|-------|------------------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|-----------------------|--------------|---------------------------|
| 1. | 168/3 | 22,5600 | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Studium | Działka niezabudowana | 2.030.400,00 | 2.030.400,00 | 406.080,00 | 203.040,00 |
| 2. | 206/1 | 5,5500 | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Studium | Działka niezabudowana | 499.500,00 | 499.500,00 | 99.900,00 | 49.950,00 |
| 3. | 221/5 | 8,2762 | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Studium | Działka niezabudowana | 744.858,00 | 744.858,00 | 148.971,60 | 74.485,80 |
| 4. | 245/1 | 7,0800 | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Studium | Działka niezabudowana | 637.200,00 | 637.200,00 | 127.440,00 | 63.720,00 |
| 5. | 246 | 7,2400 | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Studium | Działka niezabudowana | 651.600,00 | 651.600,00 | 130.320,00 | 65.160,006 |
| 6. | 450/5 | 35,9427 | 3537 | Sieroczyn gm. Człuchów | Studium | Działka niezabudowana | 3.234.843,00 | 3.234.843,00 | 646.968,60 | 323.484,30 |

Oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 01.07.2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów

Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem oferty
- 4) oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108,
- 6) numer rachunku bankowego oferenta,
- 7) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności do gruntu i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,

- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 9) Oferty należy składać w opieczętowanych kopertach z dopiskiem "OFERTA ZAKUPU NIERUCHOMOŚCI"

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 01.07.2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

Zasady przeprowadzenia przetargu:

1. o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferenta - uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej
2. oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane,
3. wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie, albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304 .

Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

- 168/3, - teren rolny
- 206/1, 221/5 - częściowo teren rolny, częściowo obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 245/1, 246 - obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, planowany przebieg obwodnicy - droga krajowa nr 25
- 450/5 - obszar zabudowy mieszkaniowo - usługowej, planowany przebieg obwodnicy - droga krajowa nr 25 oraz planowany przebieg trasy rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym "Trasa Zamków Polski Północnej"

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gappa