

Wywieszono dnia  
Zdjęto dnia

02.02.2011 r.  
04.04.2011 r.

## OGŁOSZENIE

Czuchów, dnia 02.02.2011 r.

Zarząd Powiatu Czuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 1 art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J.t.:Dz. U. 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Czuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Urz. Woj. Pom. Z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały Nr 315/30/2010 Zarządu Powiatu Czuchowskiego z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3 ust. 1 ; § 6 ust. 1; § 16 i § 17 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108) **ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Powiatu Czuchowskiego**

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Czuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

L.p.	Nr działki	Pow. w ha działki	Nr KW	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Łączna wartość nieruchomości w zł.	Cena wywoławcza w zł.	Wadium w zł.	Postąpienie minimum w zł.
1.	168/3	22,5600	3193	Sieroczyn gm. Czuchów	Studium	Działka niezabudowana	2.256.000,00	2.256.000,00	451.200,00	225.600,00
2.	206/1	5,5500	3193	Sieroczyn gm. Czuchów	Studium	Działka niezabudowana	555.000,00	555.000,00	111.000,00	55.500,00
3.	221/5	8,2762	3193	Sieroczyn gm. Czuchów	Studium	Działka niezabudowana	827.620,00	827.620,00	165.524,00	82.762,00
4.	245/1	7,0800	3193	Sieroczyn gm. Czuchów	Studium	Działka niezabudowana	708.000,00	708.000,00	141.600,00	70.800,00
5.	246	7,2400	3193	Sieroczyn gm. Czuchów	Studium	Działka niezabudowana	724.000,00	724.000,00	144.800,00	72.400,00
6.	450/5	35,9427	3537	Sieroczyn gm. Czuchów	Studium	Działka niezabudowana	3.594.270,00	3.594.270,00	718.854,00	359.427,00

Oferty należy składać lub przysyłać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 31.03.2011 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czuchów

### Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna, podpisy osób upoważnionych do reprezentacji wraz z aktualnym odpisem z właściwego rejestru oferenta,
- 2) datę sporządzenia oferty,
- 3) oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem oferty
- 4) oferowana cena i sposób jej zapłaty,
- 5) kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz. U. z 2004 r. Nr 207, poz. 2108,
- 6) numer rachunku bankowego oferenta,
- 7) zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności do gruntu i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- 8) oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
- 9) Oferty należy składać w opieczetowanych kopertach z dopiskiem "OFERTA ZAKUPU NIEMUCHOMOŚCI ....."

Wadium należy wpłacić w terminie do dnia 31.03.2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 6993260006001216752000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

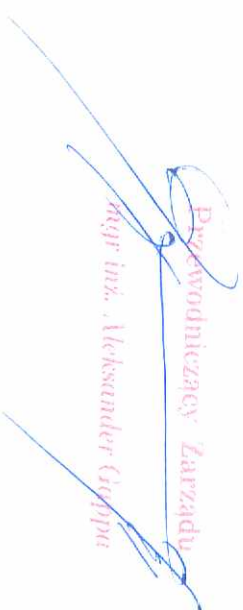
**Zasady przeprowadzenia przetargu:**

1. o wyborze lub zamknięciu przetargu bez dokonania wyboru oferenta - uczestnicy zostaną powiadomieni w formie pisemnej
2. oferty złożone po terminie lub bez dowodu wpłaty wadium nie będą rozpatrywane,
3. wadium przepada w razie uchylenia się oferenta, który przetarg wygrał, od zawarcia notarialnej umowy kupna na warunkach określonych w ofercie, albo nie uiszczenia całości ceny przed zawarciem tejże umowy; wadium złożone przez oferentów których oferty nie zostaną przyjęte, zostanie zwrócone w terminie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu; oferentowi, którego oferta została przyjęta wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia.
4. Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
5. Nieruchomości są wolne od obciążeń.
6. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
7. Do wycycytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Wydziale Geodezji i Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304.

Obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów

- 168/3, - teren rolny
- 206/1, 221/5 - częściowo teren rolny, częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 245/1, 246 - obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, planowany przebieg obwodnicy - droga krajowa nr 25
- 450/5 - obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo - usługowej, planowany przebieg obwodnicy - droga krajowa nr 25 oraz planowany przebieg trasy rowerowej o znaczeniu międzyregionalnym "Trasa Zamków Polski Północnej"

  
Dyrektorzy Zarządu  
mgr inż. Aleksander Gajppu