

OGŁOSZENIE

Człuchów, dnia 02.02.2011 r.

Starosta Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.), Zarządzenia Wojewody Pomorskiego Nr 164/2010 z dnia 16 lipca 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości z zasobu Skarbu Państwa, oraz § 3; § 6 ust. 1; § 13 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108)

ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości niżej wymienionych będących własnością Skarbu Państwa

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

Przetarg odbędzie się w dniu **08.03.2011** roku o godz. 10⁰⁰

| Lp | Nr działki | Nr KW | Poleżenie | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego | Pow. (ha) | wartość nieruch. | Cena wywoławcza | Wadium | Postąpienie minimum |
|----|------------|-------|-----------|--|-----------|------------------|-----------------|---------------|---------------------|
| 1. | 3/1 | 13801 | Czarne 49 | Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ważnym do dnia 31.12.2003 r. w/w nieruchomości oznaczona była symbolem A21 MW: Zmiana rolniczego wykorzystania gruntu. Projektowana zabudowa wielorodzinna o wys. III kondygnacji + mieszkalne poddasze. Możliwość realizacji usług budowlanych, szczególnie w oznaczonych miejscach wzdłuż drogi pieszych z punktem pomocy doraźnej i ośrodkiem zdrowia. Stacja transformatorowa Mlejska 15/04 kV – szl. I, linia kablowa SN 15 kV, rozbudowa sieci nn 0,4 kV. Podstawa prawna: Art. 87 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z póź. zm.) Wykazane działki w opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000 roku znajdują się w strefie z zapisem: „Kierunki Polityki Przestrzennej w Strefie Rozwoju Miasta Czarne (I) - w podstrefie B3: - rozbudowa struktury osiedla wojskowego na terenach położonych między nim a ulicą Strzelecką; tereny te wyczerpiją popyt na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne | 0,8559 | 288,000,00 zł | 288,000,00 zł | 57,600,00 zł | 28,800,00 zł |
| 2 | 14/1 | 13801 | Czarne 49 | Wykazana działka w opracowanym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne”, uchwalonego uchwałą nr XVIII/89/00 Rady Miejskiej w Czarnem z dnia 22 lutego 2000 roku znajduje się w strefie z zapisem: „Kierunki Polityki Przestrzennej w Strefie Rozwoju Miasta Czarne (I) - w podstrefie B6: - utrzymanie zieleni nieurządzonej i ogrodów produkcyjnych” | 3,7688 | 514,000,00 zł | 514,000,00 zł | 102,800,00 zł | 51,400,00 zł |

Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 03.03.2011 r. na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 69932600060012167520000010 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazanie się dowodem wpłaty w dniu przetargu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie zwyciężyli w przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebowiązany, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego. Nieruchomości są wolne od obciążen.

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Do wyliczowanej ceny zostaje doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304. Starosta Człuchowski zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosoanej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Kąmpa