

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH PO DRUGIM PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 39 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2007 r. Nr 173 poz. 1218), uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 1 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz.Ur.z. Woj. Pom. Z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) i uchwały nr 211/17/2009 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 09 kwietnia 2009 roku w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 3; § 6 ust. 1; § 25 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 Nr 207 poz. 2108)

ogłasza sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań po drugim przetargu zakończonym wynikiem negatywnym będących własnością Powiatu Człuchowskiego, która odbędzie się w dniu 09.04.2010 roku o godz. 10⁰⁰ w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ul. Wojska Polskiego 1

| L.p. | Nr działki | Pow. w ha działki lokalu m ² | Nr lokalu udział | Nr KW | Położenie | Przeznaczenie w planie | Rodzaj zabudowy | Cena wywoławcza w zł. I przetargu z dnia 30.06.2009 r. | Cena wywoławcza w zł. I przetargu z dnia 30.06.2009 r. | Zaliczka netto (zł) |
|------|------------|---|------------------------|----------|---|---------------------------|--|--|---|------------------------|
| 1. | 21 | 0,2355 55,78 piwnica 33,09 | 13/100 | 7482 | Czarne ul. Kościuszki 41/4 | 56 MN | Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno -użytkowym | 66.936,00 | 66.936,00 | 6.693,60 |
| 2. | 30/17 | 0,0106 | | 31178 | Człuchów ul. Szczecińska | 42 KZ, 24 UZ | Działka zabudowana lokal użytkowy | 47.700,00 | 47.700,00 | 4.7700,00 |
| 3. | 15/5 | 0,1296 15,13 | 18 | 21007 | Człuchów ul. Jana III Sobieskiego | W studium -strefa 3 | Samodzielny lokal użytkowy w budynku użytkowym | 30.260,00 | 30.260,00 | 3.026,00 |
| 4. | 15/3 | 0,0398 199,84 | 60/100 | 21007 | Człuchów ul. Jana III Sobieskiego | W studium -strefa 3 | Samodzielny lokal użytkowy w budynku użytkowym | 299.760,00 | 299.760,00 | 29.976,00 |
| 5. | 399/2 | 0,3400 93,97 | 4 41/100 | 13748 | Barkowo gm. Człuchów | UZ - usługi zdrowia | Działka zabudowana | 93.970,00 | 93.970,00 | 9.397,00 |
| 6. | 19/2 | 9,2800 | | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Tereny rolne | Działka rolna | 139.200,00 | 139.200,00 | 13.920,00 |
| 7. | 19/3 | 20.4500 | | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Tereny rolne | Działka rolna | 306.750,00 | 306.750,00 | 30.675,00 |
| 8. | 27/1 | 5,1700 | | 3193 | Sieroczyn gm. Człuchów | Tereny rolne | Działka rolna | 77.550,00 | 77.550,00 | 7.755,00 |
| 10. | 280 | 0,2100 82,10 piwnica 6,82 | 1 26/100 | 9976 | Stare Gronowo 1/2 gm. Debrzno | 2 UZ | Samodzielny lokal użytkowy w budynku mieszkalno -użytkowym wraz z przynależną piw. | 57.470,00 | 57.470,00 | 5.747,00 |
| 11. | 280 | 0,2100 45,69 piwnica 13,39 | 2 17/100 | 9976 | Stare Gronowo 1/2 gm. Debrzno | 2 UZ | Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno -użytkowym wraz z przynależną piw. | 31.983,00 | 31.983,00 | 3.198,30 |

| | | | | | | | | | | |
|-----|-------|------------------|--------------|-------|---|--|---|------------------|------------------|-----------------|
| 12. | 670 | 0,1576 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | | | |
| 13. | 671/1 | 0,0780 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium - 52 PU | Działka niezabudowana | 23.560,00 | 23.560,00 | 2.356,00 |
| 14. | 671/2 | 0,0781 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | | | |
| 15. | 672 | 0,1607 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | 23.880,00 | 23.880,00 | 2.356,00 |
| 16. | 673 | 0,1801 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | 18.010,00 | 18.010,00 | |
| 17. | 675 | 0,1460 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | | | |
| 18. | 676/1 | 0,0772 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | 22.320,00 | 22.320,00 | 2.232,00 |
| 19. | 676/2 | 0,0772 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | | | |
| 20. | 677 | 0,1318 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | 20.900,00 | 20.900,00 | 2.090,00 |
| 21. | 678 | 0,2585 | | 23715 | Wierzchowo gm. Człuchów | W studium – 52 PU | Działka niezabudowana | 25.850,00 | 25.850,00 | 2.585,00 |
| 22. | 153/7 | 0,3119 130,51 | 14 83/100 | 21004 | Przechlewo ul. Człuchowska 12a | Przekształcona na zainwestowane ter. przekształceń | Samodzielny lokal użytkowy w budynku mieszkalno -użytkowym | 52.204,00 | 52.204,00 | 5.220,40 |
| 23. | 658/1 | 0,0328 81,53 | 4 31/100 | 21021 | Rzeczennica ul. Przechlewska 19/4 | Teren zabudowy istniejącej usługowej | Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno -użytkowym | 81.530,00 | 81.530,00 | 8.153,00 |

Przystępujący do rokowań winien wpłacić zaliczkę na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer **69932600060012167520000010** lub w kasie Starostwa Powiatowego. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, który rokowania wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczka pozostałych uczestników, którzy nie wygrali rokowań, zwraca się niezwłocznie po rokowaniach, jednak nie później niż do 3 dni. Zaliczka ulega przepadkowi, a rokowania czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.

Nieruchomość jest wolna od obciążeń.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 22% zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2004 nr 54,poz.535).

Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

Dodatkowe informacje o nieruchomości będącej przedmiotem rokowań można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 304

Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Zgłoszenie udziału w rokowaniu składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.

Zgłoszenie powinno zawierać:

- imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeśli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,
- datę sporządzenia zgłoszenia,
- oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
- proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,
- proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.
- kopia dowodu wpłaty zaliczki lub dowody stanowiące podstawę do zwolnienia z tego obowiązku.

Przewodniczący Zarządu

mjr inż. Aleksander Grupp