

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**  
**W TRYBIE OKREŚLONYM W ART. 70<sup>1</sup> KODEKSU CYWILNEGO**  
**NA UBEZPIECZENIA MIENIA POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO UŻYTKOWANEGO PRZEZ JEDNOSTKI**  
**ORGANIZACYJNE POWIATU**

1. Przetarg odbywa się zgodnie z art. 70<sup>1</sup>, 70<sup>3</sup> i 70<sup>5</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2016 poz. 380 ze zm.)
  
2. Organizatorem przetargu jest Powiat Człuchowski na rzecz: Powiatowej Bursy Szkolnej w Człuchowie ul. Koszalińska 2a, 77-300 Człuchów; Domu Pomocy Społecznej w Czarnem ul. Zamkowa 19, 77-330 Czarne; Powiatowego Centrum Rehabilitacji i Terapii Zajęciowej ul. Zamkowa 19, 77-330 Czarne; Młodzieżowego Ośrodka Wychowawczego w Debrznie ul. Królewska 5, 77-310 Debrzno; Centrum Kształcenia Ustawicznego w Człuchowie ul. Szczecińska 8, 77-300 Człuchów; Zespołu Szkół Agrobiznesu ul. Parkowa 2, 77-300 Człuchów; Specjalnego Ośrodka Szkolno-Wychowawczego w Człuchowie ul. Batorego 24, 77-300 Człuchów; Powiatowego Centrum Pomocy Rodzinie al. Wojska Polskiego 5, 77-300 Człuchów; Zespołu Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Powiatu Człuchowskiego ul. Koszalińska 3, 77-300 Człuchów .
  
3. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego przetargu będą zamieszczone na stronie internetowej Organizatora <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> zakładka przetargi i zapytania ofertowe podprogowe.

**4. Opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest ubezpieczenie:

**I w Powiatowej Bursie Szkolnej w Człuchowie ul. Koszalińska 2a, 77-300 Człuchów,  
REGON 771272827, tel. 59 83 43 492 :**

a) budynek bursy szkolnej:

- rok budowy – 1961 po gruntownej modernizacji ,
- wartość księgowa 5 606 089,19 zł ,
- opis techniczny: budynek murowany piętrowy, ściany murowane z cegły, dach żelbetowy wypełniony pustakami alfa kryty papą, elewacja budynku: ocieplony styropianem.
- wyposażony w instalację alarmową oraz monitoring wizyjny – stały dozór.

b) budynek basenu sportowego wraz z zapleczem:

- rok budowy 2010,
- wartość księgowa 14 286 435,75 zł ,
- wyposażony w instalację alarmową oraz monitoring wizyjny – stały dozór.

c) budynek bazy noclegowej z halą sportową:

- rok budowy 2016 ,
- wartość księgowa 9 591 713, 63 zł,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy, konstrukcja tradycyjna – ocieplony ,
- stropy i stropodachy żelbetowe gęstożebrowe na belkach z betonu sprężanego ,
- okna wymienione plastikowe,
- Instalacje: wodociągowa i przeciwpożarowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, ciepłej wody z układem solarnym i zasilaniem central wentylacyjnych, wentylacja mechaniczna, elektroenergetyczna, teletechniczna, w tym sygnalizacja p. pożarowa, LAN, CCTV, RTV, wideo domofonowa,
- na hali podłoga sportowa drewniana – wentylowana na legarach,
- baza hotelowa dla 48 osób z węzłami sanitarnymi z salą śniadaniową
- wyposażony w instalację alarmową oraz monitoring wizyjny – stały dozór.

d) ruchomości - maszyny, urządzenia, wyposażenie:

- bursa szkolna – wartość księgowa 83 945,28 zł ,
- kuchnia nr 1 – bursa szkolna - wartość księgowa 194 490,79 zł, załącznik nr 1,
- kuchnia nr 2 – budynek SOSW – wartość księgowa 144 713,38 zł, załącznik nr 1,
- basen, siłownia, baza noclegowa i hala – wartość księgowa 4 253 206,59 zł , załącznik nr 1
- kotłownia gazowa, studnia wiercona, hydrant – wartość księgowa 860 427,01 zł , załącznik nr 1

Oczekiwane ubezpieczenie – ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem, i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, szkód estetycznych (np. graffiti ), pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 02.02.2018r. .**

e) OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej i użytkowania mienia : 200 000,00 zł,

- szkód w rzeczach znajdujących się w pieczy, pod dozorem lub kontrolą: 50 000,00 zł ,
- szkód wyrządzonych w wyniku przeprowadzania imprez nie mających charakteru masowego, podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC: 50 000,00 zł ,
- szkód wynikających z prowadzenia działalności hotelarskiej ; 50 000,00 zł ,
- szkód wynikających z zatruc pokarmowych: 50 000,00 zł ,
- szkód wynikających z prowadzenia i posiadania basenu, lodowiska i ścianki wspinaczkowej : 50 000,00 zł .

**Dotychczasowa polisa ważna do 02.02.2018r. .**

f) środki transportu:

- samochód marki Ford TRANSIT GCZ 53YN – przebieg: 112 500 km,
- rok produkcji 2010, pojemność 2402 cm<sup>3</sup>, moc 103 kW, ABS, 2 x AIR BAG, wspomaganie kierownicy, klimatyzacja, elektryczne szyby, elektryczne lusterka, radio MP3,
- zakres ubezpieczenia : OC, pomoc w drodze ,
- **dotychczasowa polisa ważna do 25.01.2018r.**

- samochód marki Opel VIVARO GCZ X455 - przebieg 400 500 km,
- rok produkcji 2005, pojemność 2463 cm<sup>3</sup>, moc 99 kW, ABS, 2 x AIR BAG, klimatyzacja, radio,
- zakres ubezpieczenia: OC, AC, NNW, pomoc w drodze ,
- **dotychczasowa polisa ważna do 31.03.2018r. .**

**II w Domu Pomocy Społecznej w Czarnem ul. Zamkowa 19, 77-330 Czarne, REGON 00293568, tel. 59 83 32 061 :**

a) kompleks budynków i obiektów wybudowanych w latach 1958 - 2013 - stały całodobowy dozór nieruchomości oraz monitoring,  
wartość księgowa 20 387 443,18 - według załączonego załącznika nr 2 .

b) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie - wartość księgowa 279 848,19 zł - stały dozór plus monitoring, według załączonego załącznika nr 2 .

c) środki trwałe typu wyposażenie - wartość księgowa 1 001 217,16 zł - stały dozór plus monitoring .

Oczekiwane ubezpieczenie - ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem, i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 27.01.2018r. .**

d) OC z tytułu prowadzenia działalności i posiadania mienia z wyłączeniem odpowiedzialności za produkt i szkody powstałe po wykonaniu usługi, OC pracodawcy, szkody w rzeczach pod kontrolą, w pieczy lub dozorem .

**Dotychczasowa polisa ważna do 27.01.2018r. .**

e) ubezpieczenie od następstw nieszczęśliwych wypadków dla uczestników Warsztatów Terapii Zajęciowej „PROMYK” przy Domu Pomocy Społecznej w Czarnem:  
- liczba ubezpieczonych osób: 40 osób .

**Dotychczasowa polisa ważna do 03.03.2018r. .**

**III w Powiatowym Centrum Rehabilitacji i Terapii Zajęciowej w Czarnem ul. Zamkowa 19, 77-330 Czarne, REGON 771503132, tel. 59 83 32 494 :**

a) budynek „Centrum Rehabilitacji” rok budowy 2001 - wartość księgowa 3 392 589,77 zł  
- według załączonego załącznika nr 3  
- stały dozór nieruchomości.

b) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie - wartość księgowa 1 029 903,09 zł, stały dozór,  
- według załączonego załącznika nr 3

c) środki trwałe typu wyposażenie - wartość księgowa 147 066,84 zł , stały dozór  
- według załączonego załącznika nr 3

Oczekiwane ubezpieczenie – ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 27.01.2018r. .**

d) OC podmiotu medycznego – lecznictwo stacjonarne - nr księgi rejestrowej podmiotu leczniczego: 000000011924- kategoria H2 .

Zatrudnieni: 1 lekarz, 12 osób personelu medycznego .

**Dotychczasowa polisa ważna do 01.03.2018r. .**

**IV w Młodzieżowym Ośrodku Wychowawczym w Debrznie ul. Królewska 5, 77-310 Debrzno, REGON 000194889, tel. 59 83 35 158 :**

a) budynek główny:

- rok budowy – 1868 , po gruntownej modernizacji w 2010r. ,
- wartość księgową 3 641 585,83 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany, z czerwonej cegły – ocieplony ,
- okna wymienione plastikowe, okratowane,
- dach pokryty blacho-dachówką, ,
- monitoring elektroniczny całodobowy .

b) sala gimnastyczna:

- rok budowy- generalny remont 2008 - 2010,
- wartość księgową 307 969,61 zł,
- opis techniczny:
- budynek murowany – ocieplony ,
- okna wymienione plastikowe,
- dach pokryty blacho-dachówką, ,

c) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgową 38 700,00 zł ,

- laptopy szt. 10, tablice multimedialne szt. 2 , drukarki szt. 8 , kserokopiarki szt. 2 , lodówki szt. 3 , szafa chłodnicza szt. 1 , video-projektory szt. 3 ,
- stały dozór .

Oczekiwane ubezpieczenie – ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, szkód estetycznych (np. graffiti ), pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

d) OC z tytułu prowadzenia działalności

- pozostała pomoc społeczna z zakwaterowaniem PKD: 87.90.Z

**Dotychczasowa polisa ważna do 17.02.2018r. .**

**V w Centrum Kształcenia Ustawicznego w Człuchowie ul. Szczecińska 8, 77-300 Człuchów, REGON 771307260, tel. 59 83 44 733 :**

a) budynek CKU:

- rok budowy – 2010 ,
- wartość księgową 1 553 623,34 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy, ściany murowane,
- stropodach z płyt prefabrykowanych pokrytych warstwą przeciwwilgociową z folii, izolowany termicznie- styropian 20 cm, pokryty papą termozgrzewalną ,
- instalacje: O.C. , C.W. , elektryczna i komputerowa, telefoniczna, wod-kan i deszczowa, monitoring .

b) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgową 69 704,78 zł

- według załączonego załącznika nr 4

Oczekiwane ubezpieczenie : ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, szkód estetycznych (np. graffiti ), pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 09.03.2018r. .**

**VI w Zespole Szkół Agrobiznesu ul. Parkowa 2, 77-300 Człuchów, REGON 000839820, tel. 59 83 42 507 :**

a) budynek szkoły wraz z łącznikiem, z pomieszczeniami dydaktycznymi i zapleczem dla sali gimnastycznej :

- rok budowy – 1870, 1997, 2009 - po rozbudowie i modernizacji ,
- wartość księgową 5 525 757,48 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy, ściany z cegły, ocieplony styropianem ,
- dach kryty blachą i dachówką ,
- instalacja alarmowa .

b) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgową 241 310,40 zł

- według załączonego załącznika nr 5

Oczekiwane ubezpieczenie :- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, szkód estetycznych (np. graffiti ), pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 18.03.2018r. .**

VI w Specjalnym Ośrodku Szkolno – Wychowawczym w Człuchowie ul. Batorego 24, 77-300 Człuchów, REGON 000202488, tel. 59 82 42 416 :

a) budynek internatu ul. Batorego 24 :

- rok budowy – 1994 ,
- wartość księgowa 3 416 077,33 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy, ściany ocieplone styropianem ,
- dach konstrukcja metalowa, pokrycie dachówka ceramiczna ,
- dozór nocny budynku .

aa) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie: wartość księgowa 1 067 733,00 zł,  
- sprzęt RTV, AGD, pomoce dydaktyczne, sprzęt rehabilitacyjny i komputery .

b) budynek szkoły ul. Szczecińska 8 :

- rok budowy – 1892 ,
- wartość księgowa 519 785,27 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy,
- dach pokryty papą ,
- instalacja alarmowa .

bb) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgowa 461 859,00 zł ,  
- sprzęt RTV, AGD, pomoce dydaktyczne, sprzęt rehabilitacyjny i komputery .

c) hala sportowa ul. Szczecińska 8 :

- rok budowy – 1892 , modernizacja 2011
- wartość księgowa 216 433,00 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany parterowy, ocieplony ,
- dach pokryty papą ,

cc) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgowa 22 787,00 zł ,  
- sprzęt RTV, AGD, pomoce dydaktyczne, sprzęt rehabilitacyjny i komputery .

Oczekiwane ubezpieczenie: ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień, powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, szkód estetycznych (np. graffiti ), pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 19.03.2018r. .**

d) środki transportu:

- samochód marki Opel VIVARO GCZ X454 – przebieg 415 620 km,
- rok produkcji 2005, pojemność 2463 cm<sup>3</sup>, moc 99 kW, ABS, wspomaganie kierownicy, klimatyzacja, radio ,
- zakres ubezpieczenia: OC, NNW, pomoc w drodze ,
- **dotychczasowa polisa ważna do 31.03.2018r. .**

**VII w Powiatowym Centrum Pomocy Rodzinie al. Wojska Polskiego 5, 77-300 Człuchów,  
REGON 770983414, tel. 59 83 45 147 :**

a) ruchomości: maszyny, urządzenia, wyposażenie – wartość księgowa 198 298,17 zł  
- według załączonego załącznika nr 6

**Dotychczasowa polisa ważna do 26.03.2018r. .**

**VIII) w Zespole Placówek Opiekuńczo-Wychowawczych Powiatu Człuchowskiego ul. Koszalińska 3,  
REGON 000235051, tel. 59 83 37 722 :**

a) budynek ul. Koszalińska 3 w Człuchowie:

- rok budowy – lata sześćdziesiąte XX wieku, rozbudowa i modernizacja 2009 ,
- wartość księgowa 2 540 282,00 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy, ściany z cegły, ocieplone styropianem,
- stolarka okienna PCV
- dach z płyt korytkowych pokryty papą,
- wewnętrzna sieć hydrantów 25,
- urządzenie zapobiegające zadymieniu na klatce schodowej,
- monitoring w systemie D-max – 5 kamer wewnętrznych, 3 kamery wewnętrzne,
- dozór całodobowy .

b) budynek ul. Leśna 1 w Czarnem:

- rok budowy – lata czterdzieste XX wieku, rozbudowa i modernizacja 2009 ,
- wartość księgowa 441 971,00 zł ,
- opis techniczny:
- budynek murowany piętrowy, ściany z cegły, ocieplone styropianem,
- stolarka okienna PCV
- dach konstrukcja drewniana, izolacja z wełny mineralnej, pokryty blachą dachówko-podobną,
- wewnętrzna sieć hydrantów 25,
- urządzenie zapobiegające zadymieniu na klatce schodowej,
- monitoring w systemie D-max – 5 kamer wewnętrznych, 3 kamery wewnętrzne,
- dozór całodobowy .

Oczekiwane ubezpieczenie :- ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych jak ogień powódź, huragan, od kradzieży z włamaniem i rabunkiem, stłuczenie i uszkodzenie szyb i innych przedmiotów, katastrofy budowlanej, terroryzmu, strajku, przepięć, szkód estetycznych (np. graffiti ), pokrycie kosztów poszukiwania miejsc wycieków .

**Dotychczasowa polisa ważna do 29.03.2018r. .**

## 5. Wymagane dokumenty i próbki

- 1) Oferta na poszczególne jednostki z wyceną poszczególnych składników majątkowych,
- 2) Kalkulacja cenowa z uwzględnieniem istotnych szczegółów,

## 6. Przed wyborem oferty, Organizator zastrzega sobie możliwość dokonania sprawdzenia złożonej oferty.

## 7. Organizator zastrzega sobie prawo do:

- 1) Odwołania przetargu, unieważnienia go w całości w każdym czasie,
- 2) Zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- 3) Zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- 4) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
- 5) Wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.

## 8. KRYTERIUM WYBORU OFERTY

- 1) Kryterium Cena 100 %, oceniana w poniższy sposób:

$$\text{Cena ( C )} = \frac{\text{cena brutto najniższa spośród ważnych ofert}}{\text{cena brutto badanej oferty}} \times 100 \times 100 \%$$

Przy obliczaniu ilości punktów w kryterium cena, Organizator będzie dokonywał zaokrągleń otrzymanych wyników do dwóch miejsc po przecinku wg obowiązujących zasad.

## 10. Organizator dokona wyboru oferty, która uzyska największą ilość punktów w kryteriach wyboru oferty i spełni wszystkie formalne wymagania Organizatora.

## 11. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta w terminie wzajemnie uzgodnionym.

## 12. Osoby upoważnione do udzielania wyjaśnień

- 1) Zenon Nowak - Naczelnik Wydziału Infrastruktury w Starostwie Powiatowym w Człuchowie oraz
- 2) Kierownicy jednostek organizacyjnych wymienionych powyżej

## 14. Oferty należy składać pisemnie w zamkniętej kopercie oznakowanej w następujący sposób

„Oferta na ubezpieczenie” :

- 1) Termin - **do 18 stycznia 2018 r. (czwartek ) do godz. 10:00**
- 2) Miejsce - w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Człuchowie 77-300 Człuchów, al. Wojska Polskiego 1,

Człuchów, dnia 10 stycznia 2018r.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gajda

