

**UCHWAŁA NR 448/31/2018**  
**ZARZĄDU POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO**  
**z dnia 27 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie zbycia nieruchomości**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1868 z późn. zm.), art. 11 ust.1, art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Uchwały nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01.02.2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977) Zarząd Powiatu Człuchowskiego uchwała, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w drodze przetargu nieruchomości będące własnością Powiatu Człuchowskiego opisane w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Uchyla się Uchwałę Nr 308/24/2014 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 10 kwietnia 2014 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Człuchowskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

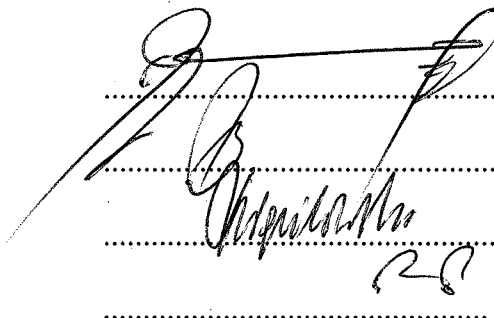
**Zarząd Powiatu :**

1. Aleksander Gappa

2. Marian Pastucha

3. Leszek Wąsikowski

4. Waclaw Wołujewicz



PR. 074.48.2018  
RADCA PRAWNY

Mariusz Stomion  
25.04.2018r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO  
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU**

Lp.	Nr działki	Pow. w ha działki/ w m <sup>2</sup> lokalu	Nr lok. udział w nieruchomości.	Nr księgi wieczyste	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość - lokalu - gruntu	Cena wywoławcza nieruchomości	Wadium 10%
1.	15/3	Pow. lokalu: 199,84 m <sup>2</sup> pow. działki: 0.0398 ha	Lokal nr 2 60/100	SL1Z/00024281/1	Człuchów ul. Sobieskiego 5	38.U – tereny zabudowy usługowej. Uchwała Nr XXVIII.203.2017 z dnia 2017-03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie.	Samodzielny lokal użytkowy w budynku o dwóch lokalach użytkowych	130.980,00 zł w tym: lokal: 114.970,00 zł udział 60/100 w prawie własności gruntu: 16.010,00 zł	198 228,00 zł	19 822,80 zł
	15/11	0.1658 ha	60/100	SL1Z/00024282/8	Człuchów ul. Sobieskiego 5B		Inne tereny zabudowane – grunt położony między budynkami, zajęty pod urządzenia związane z tymi budynkami.	67 248,00 zł		
2.	15/11	0.1658 ha	40/100	SL1Z/00024282/8	Człuchów ul. Sobieskiego 5B	38.U – tereny zabudowy usługowej. Uchwała Nr XXVIII.203.2017 z dnia 2017-03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie.	Inne tereny zabudowane – grunt położony między budynkami, zajęty pod urządzenia związane z tymi budynkami.	44 832,00 zł	44 832,00 zł	4 483,20 zł

Przedmiotem przetargu (lp. 1) są dwie nieruchomości, dla których prowadzone są odrębne księgi wieczyste. Działki oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 15/3 oraz 15/11 stanowią funkcjonalną całość, w związku z czym zostały przeznaczone do sprzedaży łącznie.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) winny złożyć wniosek w terminie do dnia 08 czerwca 2018 roku.

Przewodniczący Zarządu

*Aleksander Gajpa*  
mgr inż. Aleksander Gajpa