



WOJEWODA POMORSKI

NSP-VI.431.1.2013.MS

Słupsk, dnia 3 stycznia 2014 r.



A. Pol - p... (handwritten signature)
Pan
Aleksander GAPPA
STAROSTA CZŁUCHOWSKI

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Kontrolę w Referacie Gospodarki Nieruchomościami Wydziału Geodezji, Kartografii i Katastru w Starostwie Powiatowym w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77 – 300 Człuchów, w dniu 27 listopada 2013 r. przeprowadził zespół kontrolujący w składzie:

- 1/ kierownik zespołu kontrolującego – Halina Ochocińska, kierownik Oddziału Zamiejscowego w Słupsku Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 9/2013, znak NSP-VI.0030.1.2013.MS z dnia 18 listopada 2013 r. wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa.
- 2/ członek zespołu kontrolującego – Małgorzata Słowińska, starszy inspektor wojewódzki w Oddziale Zamiejscowym w Słupsku Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie upoważnienia do przeprowadzenia kontroli nr 10/2013, znak NSP-VI.0030.1.2013.MS z dnia 18 listopada 2013 r. wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Dyrektora Wydziału Nieruchomości i Skarbu Państwa.

I. Temat, zakres kontroli i okres objęty kontrolą:

Tematem kontroli była realizacja zadań wykonywanych przez starostę z zakresu administracji rządowej, nałożonych art. 11 i art. 23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w zakresie ustanawiania prawa trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa i wydawania decyzji o wygaśnięciu tego prawa .

Okres objęty kontrolą: od 2 stycznia 2011 r. do 26 listopada 2013 r.

Zespół kontrolujący w dniu 27 listopada 2013 r. dokonał stosownego wpisu do książki kontroli Starostwa Powiatowego w Człuchowie.

II.Ocena:

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie oceniam pozytywnie. Starosta Człuchowski realizował zadania z zakresu administracji rządowej dotyczące ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa na podstawie obowiązujących przepisów o gospodarce nieruchomościami.

III.Ustalenia:

Kierownikiem kontrolowanej jednostki jest Pan Aleksander Gappa – Starosta Człuchowski, wybrany na to stanowisko uchwałą Rady Powiatu Nr I/3/2010 z dnia 30 listopada 2010 r. Wydziałem Geodezji, Kartografii i Katastru w okresie objętym kontrolą kierował Pan Henryk Anioł – Naczelnik Wydziału a Referatem Gospodarki Nieruchomościami w Wydziale Geodezji, Kartografii i Katastru Pan Wiesław Rak – Zastępca Naczelnika Wydziału, który udzielał wyjaśnień w trakcie kontroli.

Sprawy prowadziła referent Pani Aleksandra Holc.

W wyniku przeprowadzonej kontroli, na podstawie przedłożonych dokumentów oraz złożonych wyjaśnień ustalono, że na dzień kontroli z zasobu Skarbu Państwa jest oddanych w trwały zarząd 45 działek w 7 obrębach.

Zestawienie liczbowe nieruchomości Skarbu Państwa znajdujących się w trwałym zarządzie na terenie powiatu człuchowskiego.

LP.	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI (GMINA/OBRĘB)	TRWAŁY ZARZĄD (LICZBA JEDNOSTEK ORGANIZACYJNYCH)	LICZBA DZIAŁEK
1.	Człuchów 64	8	17
2.	Rzeczzenica/Rzeczzenica	1	1
3.	Miasto Debrzno	1	1
4.	Przechlewo/Przechlewo	2	4
5.	Koczała/Starzno	1	3
6.	Koczała/Koczała	1	2
7.	Czarne 49	3	17
		RAZEM:	45

Do potrzeb kontroli wybrano losowo 5 teczek zawierających dokumenty dotyczące realizacji zadań z zakresu gospodarowania nieruchomościami Skarbu Państwa - ustanawiania i wygaszania trwałego zarządu, wykonywanych przez starostę. Dotyczyły one następujących decyzji:

- 1/ decyzja GKiK.6844.14.2011 z dnia 25 października 2011 r.
- 2/ decyzja GKiK.6844.01.2012 z dnia 03 lutego 2012 r.
- 3/ decyzja GKiK.6844.0.13.2011 z dnia 10.02.2012 r.
- 4/ decyzja GKiK 6844.0.6.2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.
- 5/ decyzja GKiK.6844.0.1.2013 z dnia 07 stycznia 2013 r.

w tym:

- jedna decyzja ustanawiająca trwały zarząd na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
- cztery decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz następujących jednostek organizacyjnych:
 - Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie,
 - Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni,
 - Zakładu Karnego w Czarnem.

Przekazanie w trwały zarząd na czas nieoznaczony nieruchomości drogowej położonej w obrębie Chrzastowo w gminie Człuchów (działka nr 189/10) na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie, nastąpiło na podstawie art. 223 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zmianami) – przeznaczenie nieruchomości pod drogę krajową nr 22, na wniosek dotychczasowego trwałego zarządcy (decyzja z poz. 2). Stosownie do art. 83 ust. 3 wymienionej wyżej ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. Starosta Człuchowski zwolnił trwałego zarządcę z obowiązku ponoszenia opłat z tytułu prawa trwałego zarządu. Zgodnie z art. 45 ust. 3 przedmiotowej ustawy objęcie nieruchomości w trwały zarząd nastąpiło na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego z dnia 8 marca 2012 r.

Decyzje Starosty Człuchowskiego orzekające o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostek organizacyjnych sprawujących trwały zarząd wydane zostały na podstawie art. 47 ust. 1 ww. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., ponieważ nieruchomości stały się dla tych jednostek zbędne. Zgodnie z treścią tego artykułu, złożenie wniosków było poprzedzone zgodą organu nadzorującego.

W przypadku nieruchomości będących w trwałym zarządzie Ministerstwa Obrony Narodowej Rejonowego Zarządu Infrastruktury w Gdyni decyzje (decyzje z poz. 1 i 5) wydano za zgodą Podsekretarza Stanu ds. Uzbrojenia i Modernizacji MON (pismo z dnia 11.08.2011 r.) oraz Podsekretarza Stanu ds. Infrastruktury MON (pismo z dnia 16.11.2012 r.).

Nieruchomości przejęte na rzecz Skarbu Państwa zostały zagospodarowane w następujący sposób:

- nieruchomość stanowiąca działkę nr 6/8 w obrębie Czarne 49 została decyzją Starosty przekazana w zarząd Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasom Państwowym Nadleśnictwu Czarnobór,
- nieruchomość stanowiąca działkę nr 6/9 w obrębie Czarne 49 została umową darowizny spisanej w postaci aktu notarialnego z dnia 24 kwietnia 2013 r. (Rep. A nr 2385/2013) darowana na rzecz Gminy Czarne. Darowizny dokonano za zgodą Wojewody Pomorskiego – Zarządzenie Nr 58/13 z dnia 1 marca 2013 r.

W przypadku decyzji z dnia 20.12.2012 r. (decyzja z poz. 4) o wygaśnięciu trwałego zarządu ustanowionego na rzecz Zakładu Karnego w Czarnem, nieruchomością położoną w obrębie 49 Czarne działka nr 14/6 , przejęcia na rzecz Skarbu Państwa dokonano również na wniosek dotychczasowego trwałego zarządcy. za zgodą organu nadzorującego jednostkę organizacyjną – pismo Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 18 października 2012 r.. Powyższa nieruchomość została przejęta przez Pomorską Instytucję Gospodarki Budżetowej „Pomerania” w Czarnem, zgodnie z Zarządzeniem Nr 216/10/CZSW Ministra Sprawiedliwości z dnia 29.11.2010 r. dot. przekształcenia gospodarstw pomocniczych przy Zakładach Karnych.

Na wniosek Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Warszawie złożony przez Dyrektora Oddziału w Gdańsku, Starosta Człuchowski wydał w dniu 10.02.2012 r. decyzję orzekającą (dec. z poz. 3) o wygaśnięciu prawa trwałego zarządu w odniesieniu do nieruchomości położonej w obrębie Rzeczenica, gmina Rzeczenica, ponieważ ww. nieruchomość znajdowała się poza pasem drogowym drogi krajowej nr 25, stała się więc zbędna na potrzeby statutowe Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad. Nieruchomość powyższa decyzją z dnia 05.06.2012 r. Wojewody Pomorskiego przekazana została na rzecz Powiatu Człuchowskiego a następnie decyzją z dnia 21.09.2012 r. Zarządu Powiatu - w trwały zarząd Powiatowemu Zarządowi Dróg w Człuchowie.

We wszystkich ww. decyzjach zachodziły więc podstawy do orzeczenia wygaśnięcia trwałego zarządu w oparciu o art.47 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 47 ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, Starosta Człuchowski wydał decyzje o wygaśnięciu trwałego zarządu na wniosek jednostek organizacyjnych, po uzyskaniu możliwości zagospodarowania nieruchomości, w ciągu 18 miesięcy od dnia złożenia wniosku przez trwałych zarządców.

Nie wydano decyzji , w których zachodziła konieczność ustalenia opłaty z tytułu ustanowienia trwałego zarządu.

W kontrolowanych sprawach nie stwierdzono uchybień. Decyzje wydane zostały zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.

IV. Wnioski

Starosta Człuchowski realizował zadania z zakresu administracji rządowej, nałożone art. 11 i art.23 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) dotyczące ustanawiania prawa trwałego zarządu nieruchomości Skarbu Państwa i wydawania decyzji o wygaśnięciu tego prawa zgodnie z przepisami.

IV. Zalecenia:

Biorąc pod uwagę ocenę i wnioski, a także w związku z tym, że nie stwierdzono nieprawidłowości i uchybień w kontrolowanym zakresie, odstępuję od formułowania zaleceń pokontrolnych.

WOJEWODA POMORSKI

Ryszard Stachurski