



WOJEWODA POMORSKI

WI-IV.431.1.2012.MS

Słupsk, dnia 30 sierpnia 2012r.

STAROSTWO POWIATOWE
W CZŁUCHOWIE
KANCLERZ GŁÓWNA

Wpł. 2012 -09- 05

7154/2012

Imię i nazwisko
podpis

d. 06.IX.2012 ✓

[Handwritten signature]

Pan

Aleksander Gappa
Starosta Człuchowski
ul. Wojska Polskiego 1
77-300 Człuchów

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE

Na podstawie art. 28 ust. 1 pkt 2 ustawy z 23 stycznia 2009 r. o wojewodzie i administracji rządowej w województwie (Dz. U. Nr 31, poz. 206 z późn. zm.) czynności kontrolne w Starostwie Powiatowym w Człuchowie w Wydziale Budownictwa i Komunikacji, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, w dniach 21-22 czerwca 2012r przeprowadził Zespół Kontrolny w składzie:

- Agnieszka Wrońska - kierownik OZ Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie pisemnego upoważnienia nr WI/20/2012 z dnia 12 czerwca 2012r., wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Z-cę Dyrektora Wydziału Infrastruktury,
- Marta Schaffelke - inspektor OZ Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie pisemnego upoważnienia nr WI/19/2012 z dnia 12 czerwca 2012r., wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Z-cę Dyrektora Wydziału Infrastruktury,
- Ewelina Szutenberg-Dargas - inspektor wojewódzki OZ Wydziału Infrastruktury Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku, na podstawie pisemnego upoważnienia nr WI/21/2012 z dnia 12 czerwca 2012r., wydanego z upoważnienia Wojewody Pomorskiego przez Z-cę Dyrektora Wydziału Infrastruktury.

I. Temat, zakres i okres objęty kontrolą:

Ocena realizacji zadań związanych ze stosowaniem przez organ administracji architektoniczno – budowlanej ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz aktów komplementarnych zarówno w zakresie podstawy prawnej rozstrzygnięć, procedury i terminowości załatwiania spraw, jak i kompletności dokumentów składanych przy wniosku o pozwolenie na budowę oraz zgłoszeniu robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę.

Okres objęty kontrolą: od dnia 1 stycznia 2010 roku do dnia 31 grudnia 2011 roku.

II. Ocena:

Wykonywanie zadań w kontrolowanym zakresie ocenia się **pozytywnie z uchybieniami**.

III. Ustalenia:

W Starostwie Powiatowym w Człuchowie w Wydziale Budownictwa i Komunikacji, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów sprawami dotyczącymi zatwierdzania projektu budowlanego i udzielania pozwoleń na budowę oraz zgłoszeniami robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę zajmują się pracownicy merytoryczni. Bezpośredni nadzór nad prawidłowym wykonywaniem zadań Wydziału Budownictwa i Komunikacji sprawuje Naczelnik Wydziału na podstawie upoważnienia Starosty Człuchowskiego z dnia 4 stycznia 2007 roku, upoważniającego do podpisywania postanowień, zaświadczeń oraz pism w zakresie działania Wydziału, z wyłączeniem decyzji administracyjnych oraz pism kierowanych do instytucji i organów wyższego rzędu, które podpisuje Starosta Człuchowski.

W wyniku przeprowadzonej kontroli ustalono, że w okresie objętym kontrolą od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku wydano 859 pozwoleń na budowę oraz przyjęto 1064 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę. Kontroli poddano 9 decyzji o pozwoleniu na budowę z 2010 roku, 6 decyzji z 2011 roku, 10 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z 2010 roku oraz 14 zgłoszeń robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę z 2011 roku. W wyniku przeprowadzonej kontroli zespół kontrolujący ustalił, że w okresie objętym kontrolą tj. od 1 stycznia 2010 roku do 31 grudnia 2011 roku w skontrolowanych dokumentach nie stwierdzono rażących nieprawidłowości lecz uchybienia, które miały charakter powtarzalny i występowały w znaczącej liczbie skontrolowanych dokumentów.

W zakresie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę organ kontrolowany w wytypowanych sprawach zachował właściwą formę projektu budowlanego, który był podpisany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i należące do właściwej izby. Terminowość dotycząca udzielanych pozwoleń na budowę nie budziła zastrzeżeń i była zgodna z KPA, natomiast organ w niewłaściwy sposób obliczał ostateczność decyzji o pozwoleniu na budowę oraz nie stosował wzoru decyzji o pozwoleniu na budowę określonego załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm).

W zgłoszeniach robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 30 ustawy Prawo budowlane, należy określić termin rozpoczęcia robót nie wcześniejszy niż 30 dni od daty wpływu zgłoszenia do właściwego organu. W tym przypadku organ kontrolowany błędnie interpretował przepis prawa budowlanego dotyczący terminu rozpoczęcia robót budowlanych nie wymagając określenia przez inwestora prawidłowego terminu rozpoczęcia robót budowlanych.

IV. Zalecenia i wnioski.

Mając powyższe na uwadze należy:

- stosować art. 57 § 1 KPA zgodnie, z którym jeżeli początkiem terminu określonego w dniach jest pewne zdarzenie, przy obliczaniu tego terminu nie uwzględnia się dnia, w którym zdarzenie nastąpiło. Upływ ostatniego z wyznaczonej liczby dni uważa się za koniec terminu.
- stosować wzór decyzji o pozwoleniu na budowę określonego załącznikiem nr 3 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. Nr 120, poz. 1127 z późn. zm).
- stosować art. 30 ust. 5 Prawa budowlanego zgodnie, z którym do wykonywania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie, w drodze decyzji, sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

Informując o powyższym, uprzejmie proszę o podjęcie działań mających na celu usunięcie stwierdzonych uchybień.

Jednocześnie proszę poinformować Wojewodę Pomorskiego, w terminie 21 dni od daty otrzymania niniejszego wystąpienia pokontrolnego o sposobie wykorzystania ww. uwag i wniosków oraz wykonaniu zaleceń, a także o podjętych działaniach lub przyczynach niepodjęcia działań.

WOJEWODA POMORSKI

Ryszard Stachurski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

~~DYREKTOR~~
Wydziału Infrastruktury

arch. *Andrzej Kondracki*