

Uchwała Nr 322/38/2014
Zarządu Powiatu Człuchowskiego
z dnia 30 czerwca 2014 roku

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Człuchowskiego, położonej w obrębie Człuchów 64, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 26/15, 26/18, 60/1.

Na podstawie art. 11 ust. 1, 11a, 13 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz. 518 z późniejszymi zmianami) oraz art. 305¹, art. 305³, art. 305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (tekst jednolity: Dz. U z 2014 roku poz. 121 z późniejszymi zmianami) oraz § 13 uchwały nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01.02.2007 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości będących własnością jednostek samorządu terytorialnego oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. U. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535).

Zarząd Powiatu Człuchowskiego

uchwała co następuje:

§ 1

1. Wyraża zgodę na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Człuchowskiego, położonej w obrębie Człuchów 64, oznaczonej w ewidencji gruntów działkami nr 26/15 o powierzchni 0.2247 ha, 26/18 o powierzchni 0,0097 ha, 60/1 o powierzchni 0,0015 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Człuchowie urządzona jest księga wieczysta KW nr SL1Z/00019364/9, celem wybudowania elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV dla zasilania w energię elektryczną budynku wielorodzinnego, położonego w Człuchowie, przy ulicy Kwiatowej, działka nr 50/1.

2. Służebność polegać ma na:

a) prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 niniejszej uchwały, elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV pod powierzchnią działki zgodnie z załączonym projektem technicznym oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonywania czynności związanych z posadowieniem, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez tę nieruchomość w w/w celach.

Przebieg inwestycji określa załącznik mapowy niniejszej uchwały.

b) obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę, na usytuowaniu na wyżej wymienionych obciążonych działkach elektroenergetycznego przyłącza kablowego 0,4 kV, a następnie na korzystaniu z niej w zakresie niezbędnym do eksploatacji i konserwacji sieci.

c) służebność przesyłu ustanawia się na rzecz: ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk ODDZIAŁ W KOSZALINIE, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.

§ 2

Umowa notarialna o ustanowieniu służebności stanowić będzie upoważnienie do złożenia oświadczenia o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o których mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 roku poz. 1409 z późniejszymi zmianami) załączonego do wniosku o pozwolenie na budowę zgodnie z art. 33 ust. 2 pkt 2 w/w ustawy.

§ 3

1. Ustala się jednorazowe wynagrodzenie, z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust.1 ograniczonym prawem rzeczowym.
2. Wynagrodzenie wniesione będzie przez ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk ODDZIAŁ W KOSZALINIE, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin, w formie opłaty jednorazowej, której wysokość określa się na kwotę 1.500,00 zł + 23 % podatku VAT (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych 00/100).
3. Opłata zostanie wniesiona na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie:

**NR R-KU BANKOWEGO:
BS CZŁUCHÓW 69 9326 0006 0012 1675 2000 0010**

4. Termin wniesienia opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu zostanie ustalony w protokole uzgodnień spisany między Zarządem Powiatu Człuchowskiego a ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk ODDZIAŁ W KOSZALINIE, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
5. Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża ENERGA – OPERATOR SA z siedzibą w Gdańsku, ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk ODDZIAŁ W KOSZALINIE, ul. Morska 10, 75-950 Koszalin.
6. Niezwłocznie po zakończeniu prac, za które uważa się założenie instalacji gazowej, w/w spółka zobowiązana jest do przywrócenia nieruchomości do stanu sprzed daty rozpoczęcia robót oraz usunięcia na własny koszt wszystkich ewentualnych usterek powstałych w związku z prowadzonymi pracami, tj. zagęszczenie terenu, wyrównanie go i nasienie ozdobnej trawy.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zarząd Powiatu Człuchowskiego :

1. Aleksander Gappa
2. Marian Pastucha
3. Krzysztof Mróz
4. Wacław Wołujewicz

.....
.....
.....
.....

