

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 211/17/2009
Zarządu Powiatu Człuchowskiego
z dnia 09 kwietnia 2009 roku.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO
PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W DRODZE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO**

L. p	Nr działki	Pow. w ha działki w m ² lokalu	Nr lok. Udziałw nieruch	Nr księgi wiecz.	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość - lokalu - gruntu w zł	Łączna wartość nieruchom. w zł.	Wadium 20%
1.	21	0,2355 55,78 piwnica 33,09	4 13/100	7482	63 - Czarne ul. Kościuszki 41/4	56 MN	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - użytkowym.	66 936,00	66 936,00	13 387,00
2.	7/11	0,0128		22873	Człuchów ul. Zamkowa	14, 15 - MU, 0,7 - KY, 0,15KDD, 23 ZP,KX, KP	Działka niezabudowana	38 400,00	38 400,00	7 680,00
3.	7/12	0,0196		22873	Człuchów ul. Zamkowa	14, 15 - MU, 0,7 - KY, 0,15KDD, 23 ZP,KX, KP	Działka niezabudowana	58 800,00	58 800,00	11 760,00
4.	7/13	0,2859		22873	Człuchów ul. Zamkowa	14, 15 - MU, 0,7 - KY, 0,15KDD, 23 ZP,KX, KP	Działka niezabudowana	857 700,00	857 700,00	171 540,00
5.	7/14	0,0004		22873	Człuchów ul. Zamkowa	14, 15 - MU, 0,7 - KY, 0,15KDD, 23 ZP,KX, KP	Działka niezabudowana	1 200,00	1 200,00	240,00
6.	99/1	0,1186 29,51	1 99/1000	10897	Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	44 265,00	44 265,00	8 853,00
7.	99/1	0,1186 30,05	2 101/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	45 075,00	45 075,00	9 015,00
8.	99/1	0,1186 24,89	3 84/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	37 335,00	37 335,00	7 467,00
9.	99/1	0,1186 36,22	4 122/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	54 330,00	54 330,00	10 866,00
10.	99/1	0,1186 39,96	5 134/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	59 940,00	59 940,00	11 988,00
11.	99/1	0,1186 40,41	6 136/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	60 615,00	60 615,00	12 123,00
12.	99/1	0,1186 30,87	7 104/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	46 305,00	46 305,00	9 261,00
13.	99/1	0,1186 24,56	8 82/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	36 840,00	36 840,00	7 368,00
14.	99/1	0,1186 41,28	9 138/1000		Człuchów ul. Sobieskiego	129 - UO, 23 MW	Działka zabudowana	61 920,00	61 920,00	12 384,00

15.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
16.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
17.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
18.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
19.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
20.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
21.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
22.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
23.	99/2	0,0254 15,68	1/9		Człuchów ul. Sobieskiego	129 – UO, 23 MW	Działka zabudowana	15 000,00	15 000,00	3 000,00
24.	15/5	0,1296 15.13	18	21007	64-Człuchów ul. Jana III Sobieskiego	W studium - strefa 3	Samodzielny lokal użytkowy w budynku użytkowym	30 260,00	30 260,00	6 052,00
25.	15/3	0,0398 199.84	60/100		64-Człuchów ul. Jana III Sobieskiego	W studium - strefa 3	Samodzielny lokal użytkowy w budynku użytkowym	299 760,00	299 760,00	59 952,00
26.	37/7	0,3135		31178	Człuchów ul. Szczecińska	24 UZ , 28 ZP , KX	Działka zabudowana	940 500,00	940 500,00	188 100,00
27.	30/17	0,0106			Człuchów ul. Szczecińska 31	42KZ, 24 UZ	Działka zabudowana	47 700,00	47 700,00	9 540,00
28.	399/2	0,3400 93,97	4 41/100	13748	Barkowo gm. Człuchów	UZ - Usługi zdrowia	Działka zabudowana	93 970,00	93 970,00	18 794,00
29.	19/2	9,2800		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Tereny rolne	Działka rolna	139 200,00	139 200,00	27 840,00
30.	19/3	20.4500		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Tereny rolne	Działka rolna	306 750,00	306 750,00	61 350,00
31.	27/1	5,1700		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	Tereny rolne	Działka rolna	77 550,00	77 550,00	15 510,00
32.	168/3	22,5600		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	2 256 000,00	2 256 000,00	451 200,00
33.	199/1	1,9000		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	190 000,00	190 000,00	38 000,00
34.	206/1	5.5500		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	555 000,00	555 000,00	111 000,00
35.	208	1,2400		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	124 000,00	124 000,00	24 800,00

36.	221/5	8,2762		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	827 620,00	827 620,00	165 524,00
37.	245/1	7,0800		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	708 000,00	708 000,00	141 600,00
38.	246	7,2400		3193	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	724 000,00	724 000,00	144 800,00
39.	450/5	35,9427		3537	Sieroczyn gm. Człuchów	W studium- UO	Działka niezabudowana	3 594 270,00	3 594 270,00	718 854,00
40.	670	0,1576		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium -52 PU	Działka niezabudowana	15 760,00	23 560,00	4 712,00
41.	671/1	0,0780		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	7 800,00		
42.	671/2	0,0781		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	7 810,00		
43.	672	0,1607		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	16 070,00	23 880,00	4 776,00
44.	673	0,1801		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	18 010,00	18 010,00	3 602,00
45.	675	0,1460		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	14 600,00		
46.	676/1	0,0772		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	7 720,00	22 320,00	4 464,00
47.	676/2	0,0772		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	7 720,00		
48.	677	0,1318		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	13 180,00	20 900,00	4 180,00
49.	678	0,2585		23715	Wierzchowo gm. Człuchów	W studium - 52 PU	Działka niezabudowana	25 850,00	25 850,00	5170,00
50.	286	0,0873 72,43 piwnica 21,31 garaż 25,80	3 22/100	7413	Debrzno ul. Harcerska 2/3	58 UZ	Samodzielny lokal mieszkalny wraz z przynależną piwnicą i garażem	72 430,00	72 430,00	14 486,00
51.	280	0,2100 82,10 piwnica 6,82	1 26/100	9976	Stare Gronowo 1/2 gm. Debrzno	2 UZ	Samodzielny lokal użytkowy w budynku mieszkalno - użytkowym wraz z przynależną piwnicą	57 470,00	57 470,00	11 494,00
52.	280	0,2100 45,69 piwnica 13,39	2 17/100	9976	Stare Gronowo 1/2 gm. Debrzno	2 UZ	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - użytkowym wraz z przynależną piwnicą	31 983,00	31 983,00	6 396,00
53.	407/17	0,3033 droga			Uniechów	EK		30 330,00	30 330,00	6 066,00
54.	407/18	1,7336			Uniechów	EK		173 360,00	173 360,00	34 672,00

55.	407/19	8,1074			Uniechów	EK		810 740,00	810 740,00	162 148,00
56.	153/7	0,3119 130,51	14 83/1000	21004	Przechlewo ul. Człuchowska 12a / 14	Przeznaczona na zainwestowane ter. przekształceń	Samodzielny lokal użytkowy w budynku mieszkalno - użytkowym.	52 204,00	52 204,00	10 440,00
57.	153/8	0,0349			Przechlewo ul. Człuchowska 12a / 14	Przeznaczona na zainwestowane ter. przekształceń		6 980,00	6 980,00	1 396,00
58.	658/1	0,0328 81,53	4 31/100	21021	Rzeczenica ul. Przechlewska 19/4	Teren zabudowy istniejącej usługowej	Samodzielny lokal mieszkalny w budynku mieszkalno - użytkowym.	81 530,00	81 530,00	16 306,00

UO - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów -tereny usług i oświaty.
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów, w którym wniesiono działki :

- nr 245/1 , część dz. nr 246 i część dz. nr 450/5 na cele handlu, usług i produkcji, działki o pow. 1,0-1,5 ha
- budynki o pow. zabudowy do 2000 m² z uciążliwością nieprzekraczającą własnej działki
- nr 168/3, nr 199/1, nr 202/1, nr 206/1 , nr 208, nr 221/5, część dz. nr 246 i część dz. nr 450/5 na cele mieszkalnictwa
- z dopuszczeniem usług i handlu, działki o pow. 0,10-0,15 ha z uciążliwością nieprzekraczającą własnej działki
- 42 KZ – teren ulicy zbiorczej, 24 UZ – teren usług zdrowia

2 UZ - W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno funkcja nie ulega zmianie - ośrodek zdrowia, adaptacja i modernizacja.

52 PUW - w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Człuchów – tereny produkcyjno- usługowe

56 MN - Wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Czarne. Przedmieście historyczne – Rewitalizacja układu i pierzei ulicy - Rozbudowa i modernizacja miejsko-gminnego ośrodka zdrowia

58 UZ - W opracowanym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Debrzno funkcja nie ulega zmianie. - Istniejąca przychodnia lekarska. Likwidacja zabudowy gospodarczej na zapleczu. Możliwość modernizacji i lokalizacji uzupełniających funkcji usługowych.

EK - „W zmianie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Gminy Debrzno dla terenu eksploatacji kruszywa naturalnego Skowarnki - **oznaczony jest symbolem** - EK, przeznaczony jest na eksploatację kruszywa naturalnego .

Strefa 3 - w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Człuchowa - strefa miejska , której strukturę tworzą osiedla, usługi o swobodnej lokalizacji ; potencjalne tereny rozwojowe dla budownictwa mieszkaniowego o wysokim stopniu intensywności użytkowania przestrzeni; zakłady usługowe , tworzące miejsca pracy.

28 ZP , KX Teren zieleni z ciągami pieszymi.

129 – UO Ośrodek wychowawczy w trakcie modernizacji na 200 uczni.

23 – MW Mieszkalnictwo wysokie.

24 - UZ 42 KZ Usługi zdrowia Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego terenu pod zabudowę mieszkaniową, usługi i zieleni pomiędzy ulicami Garbarską, Zamkową, Szczecińską, Kamienną , Łąkową a Jeziorem Urzędowym w Człuchowie działki oznaczone są jako: teren ulicy lokalnej, teren parkingu i zieleni, teren ulicy zbiorczej, teren usług zdrowia.

14 , 15 – MU, 0,7 - KY , 0,15KDD, 23 ZP, KX, KP – Teren zabudowy mieszkalno -usługowo, ciągów pieszo jezdnych, dróg publicznych dojazdowych, zieleni z ciągami pieszymi i parkingami.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Ciappa