

**Uchwała Nr IV/24/2007**  
**Rady Powiatu Człuchowskiego**  
**z dnia 01 lutego 2007 roku**

**w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym ( t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1592 ze zm.) oraz art. 14 ust. 5, 34 ust. 6, 37 ust. 3 i 4, 68 ust. 1, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.)

**Rada Powiatu**  
**uchwala, co następuje:**

**I. Zasady ogólne**

§ 1

Uchwała określa zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 2

Organem właściwym do gospodarowania nieruchomościami Powiatu Człuchowskiego, w szczególności zbywania, nabywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania jest Zarząd Powiatu Człuchowskiego z zachowaniem zasad wynikających z niniejszej uchwały oraz przepisów prawa.

§ 3

Zarząd Powiatu Człuchowskiego zobowiązany jest do gospodarowania nieruchomościami w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) oraz przepisów szczególnych, dotyczących nieruchomości.

**II. Nabywanie nieruchomości**

§ 4

Nieruchomości nabywane są przez Powiat Człuchowski ze względu na: - potrzeby inwestycyjne, - potrzeby związane z realizacją zadań własnych Powiatu, - postanowienia przepisów szczególnych, - realizację innych celów publicznych.

**III. Zbywanie nieruchomości**

§ 5

Sprzedaż lub oddawanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiących własność Powiatu następuje w drodze przetargu lub w drodze bezprzetargowej według zasad określonych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6

Zbywanie nieruchomości stanowiących mienie Powiatu w formie : sprzedaży, oddanie w użytkowanie wieczyste , darowizny, zamiany, zrzeczenia się, wnoszenia jako wkładu niepieniężnego na pokrycie udziałów w kapitale zakładowym (akcyjnym) spółek , może nastąpić na podstawie uchwały zarządu powiatu jeżeli zbycie nie koliduje z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

#### **IV. Obciążanie nieruchomości**

##### § 7

Obciążanie nieruchomości stanowiących własność Powiatu ograniczonymi prawami rzeczowymi polega w szczególności na: - oddawaniu nieruchomości w użytkowanie,- ustanawianiu służebności gruntowej.

##### § 8

Oddawanie nieruchomości w nieodpłatne użytkowanie na okres powyżej pięciu lat wymaga zgody Rady.

##### § 9

Służebności gruntowe mogą być ustanawiane nieodpłatnie.

#### **V. Wyzierżawianie i najem nieruchomości**

##### § 10

Nieruchomości stanowiące własność Powiatu mogą być przedmiotem najmu lub dzierżawy.

##### § 11

Umowy najmu lub dzierżawy na okres powyżej trzech lat są zawierane w trybie przetargu.

##### § 12

Wyraża się zgodę na zawarcie umów najmu lub dzierżawy na okres powyżej trzech lat w trybie bezprzetargowym, jeżeli są one zawierane:- z osobą, która jako ostatnia korzystała z nieruchomości na podstawie umowy,- z osobą, która wybudowała na gruncie Powiatu obiekt budowlany lub z jej następcą prawnym,- nieruchomość przeznaczona będzie na cele publiczne.

#### **VI. Przepisy końcowe**

##### § 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą uchwałą decyzje podejmuje Zarząd Powiatu Człuchowskiego, z wyłączeniem czynności i decyzji zastrzeżonych przepisami prawa do wyłącznej kompetencji Rady Powiatu.

##### § 14

Nabywcy praw do nieruchomości Powiatu wyłonieni w drodze bezprzetargowej uiszczają oprócz należnej ceny za prawo do nieruchomości, koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do zbycia, tj.: koszty prac geodezyjnych, sporządzenia wyceny nieruchomości, koszty notarialne i sądowe.

##### § 15

W przypadku zbycia, obciążenia, dzierżawy lub najmu nieruchomości w drodze przetargu nabywca praw pokrywa koszty sądowe i notarialne.

##### § 16

Koszty o których mowa w §14 ustala Zarząd Powiatu, określając termin ich wpłaty. W przypadku odstąpienia od nabycia nieruchomości bądź rezygnacji z zawarcia umowy kwota wpłacona na poczet kosztów ulega przepadkowi.

##### § 17

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu Człuchowskiego.

##### § 18

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.