

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.) uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977) uchwały Nr 478/61/2018 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 19 lipca 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490) oraz ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.).

**ogłasza I przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości rolnych będących własnością Powiatu Człuchowskiego.**

**Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 września 2018 roku o godzinach 10.00 – 12.00**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1.**

L.p	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości (netto)	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1	199/1	1,9000 ha	SL1Z/000 03193/4	Działka niezabudowana	gm. Człuchów Sieroczyn	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów (uchwała nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r.) obszar stanowi teren wykorzystywany rolniczo	78 470,00 zł	7 847,00 zł	790,00 zł	14.09.2018 r. godz. 10.00.
2	202/1	2,2200 ha	SL1Z/000 03193/4	Działka niezabudowana	gm. Człuchów Sieroczyn	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów (uchwała nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r.) obszar stanowi teren wykorzystywany rolniczo	89 910,00 zł	8 991,00 zł	900,00 zł	14.09.2018 r. godz. 10.30
3	208	1,2400 ha	SL1Z/000 03193/4	Działka niezabudowana	gm. Człuchów Sieroczyn	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów (uchwała nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r.) obszar stanowi teren wykorzystywany rolniczo	47 490,00 zł	4 749,00 zł	480,00 zł	14.09.2018 r. godz. 11.00
4	206/1	5,5500 ha	SL1Z/000 03193/4	Działka niezabudowana	gm. Człuchów Sieroczyn	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów (uchwała nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r.) częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej, częściowo teren wykorzystywany rolniczo	318 082,00 zł	31 808,00 zł	3 190,00 zł	14.09.2018 r. godz. 11.30
5	221/5	8,2762 ha	SL1Z/000 03193/4	Działka niezabudowana	gm. Człuchów Sieroczyn	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów (uchwała nr XLII/282/13 Rady Gminy Człuchów z dnia 19 sierpnia 2013 r.) częściowo obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowo – usługowej, częściowo teren wykorzystywany rolniczo	420 000,00 zł	42 000,00 zł	4 200,00 zł	14.09.2018 r. godz. 12.00

1. Wybór formy przetargu jako przetargu pisemnego ograniczonego wynika z konieczności zastosowania przepisów ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 2196 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami cytowanej wyżej ustawy nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa ta stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.

2. Warunki przetargu określa „Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych będących własnością Powiatu Człuchowskiego” stanowiący załącznik nr 1 do Ogłoszenia.

3. W celu zgłoszenia uczestnictwa i wzięcia udziału w przetargu należy w terminie do dnia 11 września 2018 roku do godziny 15.15 złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem „Zgłoszenie uczestnictwa w przetargu na sprzedaż nieruchomości – Sieroczyn, działka nr (wpisać nr działki)” w Starostwie Powiatowym w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, Sekretariat - pokój nr 207 (I piętro):

a) pisemne oświadczenie o zgłoszeniu uczestnictwa w przetargu według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z dokumentami potwierdzającymi spełnienie warunków do nabycia nieruchomości rolnej o których mowa w art. 7 ustawy o kształtowaniu ustroju rolnego;

b) pisemną ofertę według wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu (Ofertę należy dołączyć do „Zgłoszenia uczestnictwa w przetargu” w odrębnej, zamkniętej kopercie z dopiskiem „Oferta w przetargu na sprzedaż nieruchomości”).

c) kopię dowodu wniesienia wadium.

4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona przez Komisję przetargową w siedzibie urzędu dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

5. Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 11 września 2018 roku w pieniądzu na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni od dnia jego zakończenia. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.

6. Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 14 września 2018 roku w godzinach 10.00. - 12.00. (godzinę przetargu podano w tabeli) w sali posiedzeń nr 207/2 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1.

7. Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

8. Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1 pokój nr 303 oraz nr 304.

9. Nieruchomości są wolne obciążeń. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.

10. Ogłoszenie o przetargu dostępne jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Człuchowie – [www.starostwo.czluhow.org.pl](http://www.starostwo.czluhow.org.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluhowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>

Załącznik:

1. „Regulamin i warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości rolnych będących własnością Powiatu Człuchowskiego”.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gąppa