

Numer postępowania: V.DAG.220.39.2012

Człuchów, dnia 27.09. 2012r.

**Do wszystkich uczestników postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

Postępowanie prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, ogłoszonego w:

1. Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 18.09.2012 r. pod numerem 352728 - 2012,
2. Stronie internetowej <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/>
3. Siedzibie Zamawiającego (tablica ogłoszeń),

**Zamawiający Powiat Człuchowski informuje, że w dniu 25.09.2012 r. wpłynęły faxem pytania dotyczące postępowania Budowa infrastruktury sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, ciepłowniczej i elektrycznej z utwardzeniem placu na działkach nr 8/1 i 8/2 położonych w miejscowości Czarne.**

**WYJAŚNIENIA ZWIĄZANE Z TREŚCIĄ SIWZ**

**Zapytania**

1. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „sieć wodociągowa Ø 90 PE L=203,8m”. Wg rysunków projektu sieć ta powinna być wykonana z rur PVC Ø 90 o łącznej długości L=204,4m. W Przedmiarze robót zaś w poz. 9 ilość wynosi 199,4m (brak odcinka od W6 do HP2 L=5,0m). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że sieć ta powinna być wykonana z rur PVC Ø 90, oraz ilość poz. 9 przedmiaru powinna wynosić 204,4 m.
2. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „przyłącza wodociągowe Ø 63 PE L=30,9m”. Wg rysunków projektu na przyłącza te składają się trzy odcinki: W2-budynek L=5,4m, W4-budynek L=25,5m oraz G-budynek – brak podanej długości. W Przedmiarze robót zaś w poz. 11 ilość wynosi 38,0m (25,5 + 12,5). W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że odcinek G-budynek wchodzi w zakres przetargu i należy go wycenić. Jeśli tak prosimy o podanie długości tego odcinka oraz korektę ilości w poz. 11 Przedmiaru robót.
3. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „przyłącza wodociągowe Ø 40 PE L=64,8m”. Wg rysunków projektu na przyłącza te składają się dwa odcinki: W5-budynek – brak podanej długości oraz W6-budynek L=46,6m. W Przedmiarze robót zaś w poz. 13 ilość wynosi 65,1m (18,5 + 46,6). W związku z powyższym prosimy o podanie długości odcinka W5-budynek oraz korektę ilości w poz. 13 Przedmiaru robót.
4. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „kanał tłoczny Ø 125 PE L=214,0m”. Wg rysunków projektu kanał ten powinien mieć łączną długość L=150,0m. W Przedmiarze robót zaś w poz. 72 ilość wynosi 153,0m (20+45+88).

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, która ilość jest prawidłowa oraz ewentualną korektę ilości w poz. 72 Przedmiaru robót.

5. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieją zapisy „kanał sanitarny grawitacyjny Ø 160 PCV L=33,0m”, „kanał technologiczny Ø 160 PCV L=24,0m”. Wg rysunków projektu na kanały te składają się następujące odcinki: kanał sanitarny – S5-S6 L=12,0m oraz S8-S11 L= 21,0 m, kanał technologiczny – T3-T5 L=24,0m. W Przedmiarze robót zaś w poz. 68 ilość wynosi 60,0m (12,0+21,0+24+3,0). W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, którego odcinka dotyczy ilość 3,0m z pozycji przedmiaru oraz ewentualną korektę ilości w poz. 68 Przedmiaru robót.
6. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieją zapisy „kanał sanitarny grawitacyjny Ø 200 PCV L=118,0m”, „kanał technologiczny Ø 200 PCV L=169,9m”. Wg rysunków projektu na kanały te składają się następujące odcinki: kanał sanitarny – S1-S2 L=15,0m, S1stn.-S2 L=7,0m, S2-S3 L=23,0m, S3-S4 L=2,0m, S6-S7 L=29,0m, S7-S8 L=24,0m, S8-S9 L=11,0m oraz S9-S10 L=7,0m, kanał technologiczny – T1-separator L= 1,8m, separator – T2 L=6,3m, T2-T3 L= 46,3m, T3-T4 L=25,0m, T4-S10 L=9,5m, T6-T7 L=20,5m, T7-T8 L=7,5m, T8-T4 L=8,0m, T6-wt1 L=15,5m, T7-wt3 = 4,0m, T4-wt5 L=6,0m, T8-wt4 L=15,5m, trójnik-wt2 – brak podanej długości, T1-budynek – brak podanej długości oraz T5-wpust – brak podanej długości. W Przedmiarze robót zaś w poz. 70 ilość wynosi 295,3m (15+23+6+10+29+24+11+7+7+10+46,3+25+8+7,5+20,5+15+5\*3+16). W związku z powyższym prosimy o podanie brakujących długości oraz korektę ilości w poz. 70 Przedmiaru robót.
7. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „przyłącza kanalizacyjne Ø 160 PCV L=26,0m”. Wg rysunków projektu na przyłącza te składają się następujące odcinki: S1-budynek, S3-budynek, S5-budynek, S6-budynek, S11-budynek – brak podanych długości. W związku z powyższym prosimy o podanie brakujących długości oraz mając na względzie odpowiedź na pytanie nr 5 ewentualną korektę ilości w poz. 68 Przedmiaru robót.
8. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „kanał sanitarny grawitacyjny Ø 315 PCV L=2,0m”. Wg rysunków projektu na kanał ten składa się odcinek: S10-P1 – brak podanej długości. W przedmiarze robót nie występuje pozycja dotycząca montażu rurociągów PCV Ø315. W związku z powyższym prosimy o podanie długości tego odcinka oraz ewentualną korektę Przedmiaru robót poprzez dodanie odpowiedniej pozycji.
9. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieją zapisy „kanał deszczowy Ø 400 PCV L=42,0m”, „kanał deszczowy Ø 315 PCV L=239,4m”. Długości tych kanałów są zgodne z długościami wynikającymi z rysunków projektu. W Przedmiarze robót zaś w poz. 41 ilość wynosi 280,5m zaś w poz. 43 – 32,0m. W związku z tym iż na długości te powinny składać się następujące odcinki: Ø315 – D7-D14 L=26+18+40+16, D14-D24 L=2, D21-D24 L=14+20+3,3, Dp6-Dp11 L=10+15+30+21 oraz Dp11-Dp15 L=24,1 (razem – 239,4m), Ø400 – D1istn.-D3 L=23+2, Dp11-Dp12 L=7 oraz Dp12-P2 L=4+4+2 (razem – 42,0m), prosimy o korektę ilości w poz. 41 i 43 Przedmiaru robót.

10. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieją zapisy „kanał deszczowy i przykanaliki deszczowe od wp1-wp19 Ø 200 PCV L=653,3m”, „kanał deszczowy i przykanaliki deszczowe od Rd1-Rd36 Ø 160 PCV L=163,1m”.  
Wg rysunków projektu łączna długość kanałów i przykanalików Ø 200 wynosi 647,3m, zaś Ø 160 – 69,5m. Występuje również szereg odcinków, które nie mają podanej długości, mianowicie: trójnik-wp2, trójnik-wp4, trójnik-wp6, trójnik-wp7, trójnik-wp10, trójnik-wp12 oraz wszystkie od Rd1 do Rd36. W Przedmiarze robót zaś w poz. 34 ilość wynosi 277,5m, zaś w poz. 36 – 438,0m. W związku z powyższym prosimy o podanie brakujących długości oraz korektę ilości w poz. 34 i 36 Przedmiaru robót.
11. W związku ze zmianami ilości w pozycjach Przedmiaru robót wynikających z powyższych pytań prosimy o korektę ilości w pozycjach powiązanych, np. próby szczelności, roboty pomiarowe, roboty ziemnych itp. jeśli tego wymagają.
12. Czy Zamawiający posiada projekt warunków gruntowo-geologicznych?
13. Czy Zamawiający posiada projekt organizacji ruchu?
14. Czy Wykonawca będzie ponosił koszty zajęcia pasa drogowego ? – jeśli tak, to prosimy o podanie obowiązujących stawek.
15. W pkt. IV SIWZ jako termin wykonania zamówienia podana jest data **31 października 2012r.** Czy data ta jest prawidłowa? Jeśli tak to czy Zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia tego terminu?

**Odpowiedzi:**

Ad 1

Sieć wykonać z rur PCV Ø90.

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 2

Długość odcinka G-budynek wynosi 12,7m.

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 3

Długość odcinka W5-budynek wynosi 18,2m.

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 4

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 5

Odcinek 3,0m dotyczy przyłącza.

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 6

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 7

Należy wycenić ilość podaną w przedmiarze robót.

Ad 8

Odcinka S10-P1 ( kanał sanitarny grawitacyjny Ø315 PCV ) o długości 2,0m należy nie wyceniać.

Ad 9

Należy wycenić ilości podane w przedmiarze.

Ad 10

Należy wycenić ilości podane w przedmiarze.

Ad 11

Należy wycenić tylko ilości podane w przedmiarze.

Ad 12  
 Tak  
 Ad 13  
 Nie jest potrzebny  
 Ad 14  
 Nie  
 Ad.15

Zamawiający wyznacza termin wykonania robót do dnia **9 listopada 2012r.**

**Zamawiający Powiat Człuchowski informuje, że w dniu 26.09.2012 r. wpłynęły faxem pytania dotyczące postępowania Budowa infrastruktury sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, ciepłowniczej i elektrycznej z utwardzeniem placu na działkach nr 8/1 i 8/2 położonych w miejscowości Czarne.**

1. Czy Generalny Wykonawca robót ogólnobudowlanych wykonał już część robót objętych przetargiem, wg stanu na dzień dzisiejszy?
2. W których pozycjach Przedmiaru robót należy ująć rozbiórki i odtworzenia nawierzchni?
3. W których pozycjach Przedmiaru robót należy ująć odwodnienie wykopów?
4. W pkt. 1.3 oraz 8.1 Opisu Technicznego projektu branży sanitarnej widnieje zapis „sieć wodociągowa Ø 110 PVC – odcinek E-F-C do przełożenia – docelowo Ø110 PCV odcinek C-D-E L=40,5m”. Prosimy o wyjaśnienie czy na nowy odcinek C-D-E można wykorzystać materiał z istniejącego odcinka E-F-C? Jeśli nie, to czy można pozostawić istniejący odcinek w gruncie czy ma on być poddany likwidacji?
5. W dokumentacji przetargowej brak projektu sieci cieplnej – prosimy o uzupełnienie.
6. Na profilach dokumentacji sanitarnej występują następujące rozbieżności:

Nr rysunku	Punkt	Rzędna terenu	Rzędna dna kanału lub osi rurociągu	Zagłębienie	Wg nas powinno być
2 - wodociąg	W3	133,60	132,90	1,70	Ro – 131,90
	W6	133,80	131,90	1,70	Ro – 132,10
4 – kanalizacja sanitarna	S6	133,90	132,40	1,20	Z – 1,50
5 – kanalizacja technologiczna	T2	133,90	132,50	1,36	Z – 1,40
7 – kanalizacja deszczowa	D22	133,65	132,33	1,42	Z – 1,32
	D24	133,65	131,40	2,10	Z – 2,25
8 – kanalizacja deszczowa	D22	133,65	131,62	2,58	Z – 2,03
	D16	133,60	132,80	1,80	Rt – 134,00
9 – kanalizacja deszczowa	Dp1	134,36	133,23	1,23	Z – 1,13
10 – kanalizacja deszczowa	Dp11	133,58	131,02	2,78	Z – 2,56
	Dp14	133,53	132,46	1,04	Z – 1,07
	Dp15	133,60	132,53	1,04	Z – 1,07
	Dp11	133,58	131,88	1,32	Z – 1,70
	Do13	133,20	132,16	1,10	Z – 1,04
	Dp13	133,20	132,05	1,10	Z – 1,15
	wp17	133,57	132,57	1,87	Z – 1,00
	Dp8	134,00	132,80	1,08	Z – 1,20

7. Prosimy o wyjaśnienie czy rzędne odcinków S4-Sist., S1-S2 oraz S11-S8 na profilu nr 4 dotyczą osi rurociągu czy dna kanału?

**Odpowiedzi:**

Ad 1

Tak. Wykonano odcinek wodociągu W1-W2-W3-W5-W6 oraz W6-budynek nr 2. Wykonano hydrant HP2.

Ad 2

Nie należy ujmować.

Ad 3

W pozycjach robót ziemnych – wykopy.

Ad 4

Istniejący odcinek E-F-C należy pozostawić w gruncie

Ad 5

Przebieg ciepłociągu pokazany jest na projekcie zagospodarowania terenu, natomiast parametry ciepłociągu przyjąć zgodnie z załączonym opisem technicznym do sieci ciepłowniczej ( załącznik nr 1).

Ad 6

Sieci należy wykonać według rzędnych podanych w dokumentacji.

Ad 7

Rzędne podanych odcinków dotyczą rzędnych dna kanału.

***Załącznik nr 1 do odpowiedzi na pytania (pyt. 5)***

**Przyłącze ciepłe 95/70 o C do budynków nr 2, 4, 5, 7 i 17**

Przyłącza ciepłe zaprojektowano w technologii rur stalowych czarnych typ Standard preizolowanych . Czynnikiem grzewczym jest woda o parametrach 90 / 70 o C .

Zasilenie w energię ciepłą z projektowanej kotłowni w budynku nr 5 poniższych budynków : administracyjno-edukacyjno-garażowym B-2, zaplecze administracyjno-usługowo-gospodarcze B-7, myjni B-4, pomieszczenia usług różnych B-17.

Średnice i długości sieci ciepłej zgodnie z załączonym planem sytuacyjnym.

W przejściu rurociągów przez ściany stosować pierścienie gumowe uszczelniające.

Na załamaniach rurociągów stosować poduszki kompensacyjne typu „B”.

Przewody projektowane są w nawiązaniu do rzędnych podanych na planach sytuacyjnych sieci ciepłej z przykryciem 0,9 – 1,1 m.

Rurociągi montowane w budynku należy zaizolować otulinami z pianki twardej typu np.

„Steinnorm” o gr. 30 mm.

Węzły ciepłe wg oddzielnego opracowania - wewnętrzna instalacja c.o. w poszczególnych budynkach.

1. Budynek nr 2- Q= 44,6 kW - przyłącze dn-2x48,3/110 L= 27,5 m

2. Budynek nr 4- Q= 15,0 kW - przyłącze dn-2x33,7/90 L= 64,5 m

3. Budynek nr 7- Q= 74,05 kW - przyłącze dn-2x60,3/125 L= 19,0 m

4. Budynek nr 17- Q= 43,7 kW - przyłącze dn-2x48,3/110 L= 38,0 m

5. odcinek sieci bud. nr 5 do trójkąta bud nr 2 i 7 dn-2x76,1/140 L= 45,0 m

**Wykopy pod ciepłociągi**

Przed przystąpieniem do robót ziemnych, miejska służba geodezyjna lub uprawniony geodeta, powinni dokonać wytyczenia trasy sieci. W miejscach gdzie nie występuje uzbrojenie podziemne i gdzie możliwa jest praca sprzętu mechanicznego, wykopy można wykonywać

mechanicznie. Pozostałe wykopy wykonać ręcznie. We wszystkich miejscach kolizyjnych należy wykonać próbne przekopy w celu precyzyjnego określenia wysokościowego usytuowania istniejącego uzbrojenia.

Z uwagi na niewielkie zagłębienie sieci należy wykonać wykopy o skarpach pionowych. W przypadku wystąpienia konieczności zabezpieczenia istniejących obiektów lub braku miejsca na wykop szerokoprzestrzenny zaleca się szalowanie odcinków wykopu. Rury układać na podsypce piaskowej grubości 150 mm.

Po zakończeniu montażu, przeprowadzeniu wszystkich prób, odbiorów i rozgrzaniu ciepłociągu do ok. 70°C, zasypać drobnym piaskiem do wysokości 100mm.

Po zagęszczeniu należy ułożyć taśmę ostrzegawczą i zasypać gruntem rodzimym warstwami 20-40cm z jednoczesnym zagęszczeniem. Nadmiar ziemi należy wywieźć. Teren wykorzystany na czas budowy należy doprowadzić do stanu pierwotnego.

#### Rurociągi i armatura

Rurociągi wewnątrz budynku wykonać z rur stalowych czarnych ze szwu oczyszczonych do II stopnia czystości wg PN-70/M-97050

W budynkach przed wejściem do rozdzielaczy zamontować filtr siatkowy typ FS oraz dwa zawory odcinające typu kulowego .

Rurociągi montowane w budynkach należy zaizolować otulinami z pianki twardej typu np. „Steinnorm” o gr. 30 mm.

Rurociągi włączyć do węzła cieplnego wykonanego wg. oddzielnego opracowania.

#### Kompensacja wydłużeń cieplnych

Zaprojektowany układ wszystkich przyłączy zapewnia kompensację naturalną. Ze względu na długości ramion swobodnych zbliżonych do dopuszczalnych, rurociąg przed zasypaniem należy rozgrzać do ok. 70°C.

#### Próby ciśnieniowe

Przyłącza cieplne niskoparametrowe należy poddać próbie ciśnieniowej na 1,5-krotną wartość ciśnienia roboczego .

#### Izolacje antykorozyjne i ciepłochronne

Rurociągi preizolowane są zabezpieczone antykorozyjnie i ciepłochronnie. Zaizolowania ciepłochronnego będą wymagały połączenia rur oraz rurciagi z rur salowych czarnych w pomieszczeniach budynków przed malowaniem oczyścić mechanicznie do III stopnia czystości wg PN-70/M-97050 i malować dwukrotnie farbą podkładową CYNKOR, następnie zaizolować jednowarstwowymi otulinami typu np. „Steinnorm” lub innymi o tych samych parametrach technicznych o grubości 30 mm.

#### Roboty zanikające podlegające odbiorom

- Odbiorom podlegają następujące roboty zanikowe:
- podsypka i zasypka piaskowa
  - próby ciśnieniowe rurociągów

#### Skrzyżowanie z istniejącym uzbrojeniem

Przyłącze cieplne zaprojektowano w taki sposób, aby ilość kolizji z już istniejącym uzbrojeniem była jak najmniejsza. Istniejące kable elektryczne i telefoniczne należy po ukazaniu się ich w wykopie natychmiast podwieszać do ułożonych na wykopie belek drewnianych.

#### Uwagi końcowe

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami oraz Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru. Teren budowy winien być

oznakowany podwójną taśmą ostrzegawczą biało – czerwoną, oświetlony oraz oznakowany stosownymi tablicami ostrzegawczymi.

Należy zachować bezpieczne przejścia przez przekraczane ciągi piesze poprzez zastosowanie typowych mostków. W przypadku gdy podczas budowy wystąpi uzbrojenie nie wykazane na planie geodezyjnym należy zwrócić się do właściciela uzbrojenia w celu rozwiązania problemu.

Uwzględniając powyższe zmiany dokonuje się zmiany treści siwz w udzielonych odpowiedziach na zapytania oraz poprzez zamianę wzoru umowy załącznik Nr 7 na załącznik Nr 7a do siwz. *(Zmiany zaznaczono kolorem czerwonym)*

W związku z powyższym Zamawiający wyznacza termin składania ofert na dzień **04 październik 2012 r.** Pozostałe warunki siwz pozostają bez zmian.

Podstawa prawna art. 38 ust. 1, 2, 4, 4a Ustawy Pzp z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.)

.....  
Podpis osoby uprawnionej

Załącznik nr **7a** do siwz

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE - wzór**

**V.DAG.222.39.2012**

zawarta w dniu .....2012r. w Człuchowie pomiędzy **Powiatem Człuchowskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego mającym siedzibę w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1, NIP 843-15-29-488, zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Przewodniczący Zarządu - Aleksander Gappa

Członek Zarządu - Marian Pastucha

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu – Alicji Krauze,

zwanym w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,

a firmą .....

wpisana/ym w dniu .....do rejestru handlowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w .....Wydział Gospodarczy Rejestrowy Dział B..... wpisana/ym w dniu .....do rejestru działalności gospodarczej .....pod nr .....

zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ, reprezentowaną przez: .....

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jedn. Dz. U. z 2010 Nr 113, poz. 759 ze zm.) na wykonanie przedmiotu umowy pn. **Budowa infrastruktury sanitarnej, wodociągowej, deszczowej, ciepłowniczej i elektrycznej z utwardzeniem placu na działkach nr 8/1 i 8/2 położonych w miejscowości Czarne** zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy i zapisami SIWZ stanowiącymi integralną część umowy, zostaje zawarta z Wykonawcą umowa o następującej treści:

### § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty branży budowlanej szczegółowo opisane w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 2 do umowy.
2. Szczegółowy zakres robót wykonania przedmiotu umowy przedstawiony jest w stanowiących integralną część umowy:
  - 1) dokumentacji projektowej
    - a) Branża sanitarna
      - Projekt budowlany
      - Stwrb
      - Przedmiar robót
    - b) Branża elektryczna
      - Projekt budowlany
      - Stwrb
      - Przedmiar robót
  - 2) ofercie przetargowej
  - 3) specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

### § 2

Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się wynagrodzenie **kosztorysowe** na kwotę:

ogółem brutto ..... zł

słownie: ..... zł

ogółem netto ..... zł

słownie: ..... zł

podatek VAT( .....%) ..... zł

słownie: ..... zł

### § 3



1. Strony zobowiązują się do protokolarnego wprowadzenia Wykonawcy na teren robót w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać całkowity zakres robót objętych umową w terminie **do 9 listopada 2012.**

#### § 4

Wykonawca zobowiązany jest posiadać aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż **800.000 zł** na cały okres trwania przedmiotowej umowy. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić opłaconą polisę Zamawiającemu przed podpisaniem umowy.

#### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wskazaniemi nadzoru inwestorskiego, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami branżowymi oraz przepisami ustawy – Prawo budowlane oraz innymi przepisami przewidzianymi dla tego rodzaju robót.
2. Na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów certyfikat zgodności z obowiązującymi w świetle przepisów prawa Normami, aprobatami, lub specyfikacjami.
3. Roboty budowlane objęte umową *Wykonawca* wykona przy udziale Podwykonawców w zakresie następujących rodzajów robót: (zakresy elementów robót zgodne z pkt 6 formularza Oferty wypełnionego przez *Wykonawcę*): .....
4. Pozostałe roboty *Wykonawca* wykona siłami własnymi.
5. Powierzenie jakichkolwiek robót Podwykonawcy innemu niż wskazany przez *Wykonawcę* w niniejszej umowie w ust. 2 musi być uzasadnione przez *Wykonawcę* na piśmie i zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wykonawca musi przedłożyć *Zamawiającemu* propozycję zmiany, o której mowa w ust. 4, nie później niż 3 dni przed planowanym skierowaniem do wykonania robót któregośkolwiek Podwykonawcy.
7. Po uzyskaniu akceptacji *Zamawiającego*, o której mowa w ust. 4, *Wykonawca* przedłoży *Zamawiającemu* umowę z Podwykonawcą na realizację powierzanego mu do wykonania zakresu robót.
8. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez *Wykonawcę* umowy z podwykonawcą lub jej wzoru wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie lub projekcie nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżenia, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość robót wykonywanych przez podwykonawców.

#### § 6

1. Przedstawicielem Zamawiającego na terenie robót jest Inspektor nadzoru w osobie: .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na terenie robót jest Kierownik Budowy w osobie: .....

3. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed podpisaniem umowy uprawnienia budowlane kierownika budowy oraz aktualne zaświadczenie o członkostwie w Okręgowej Izbie Inżynierów Budownictwa..
4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia dokumentacji powykonawczej.

#### **§ 7**

1. Zamawiający w dniu wprowadzenia na teren robót wskaże Wykonawcy miejsce na składowanie materiałów i narzędzi.
2. Wykonawca zobowiązuje się:
  - 1) zapewnić na swój koszt obsługę geodezyjną,
  - 2) zabezpieczyć stały nadzór Kierownika Budowy zarówno nad pracownikami wykonującymi roboty, jak i ich przebiegiem w miejscu realizacji,
  - 3) zabezpieczyć pod względem BHP i ppoż. miejsca wykonywania robót oraz miejsca składowania materiałów – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami,
  - 4) w trakcie realizacji robót utrzymywać miejsce robót w porządku, składować wszelkie urządzenia pomocnicze i materiały w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego oraz na bieżąco usuwać odpady i śmieci,
  - 5) zabezpieczyć w miejscu wykonania robót mienie Zamawiającego i Wykonawcy przed kradzieżą, przejmując skutki finansowe z tego tytułu,
  - 6) realizować przedmiot niniejszej umowy z należytą starannością, nie dopuszczając do jakichkolwiek zniszczeń bądź szkód w obrębie udostępnionego obiektu (frontu robót),
  - 7) informować Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych, w terminie 3 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
  - 8) informować Inspektora Nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego,.
  - 9) przed przekazaniem obiektu, tj. przed podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, usunąć we własnym zakresie i na własny koszt wszelkie szkody wynikłe z winy Wykonawcy w trakcie realizowanych przez niego robót lub pokryć koszt ich usunięcia,

#### **§ 8**

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu rozpoczęcie czynności odbioru końcowego robót najpóźniej w ostatnim dniu terminu zakończenia robót, określonym w § 3 ust. 2 niniejszej umowy.
2. Wykonawca w dniu przystąpienia do odbioru końcowego przedłoży Zamawiającemu:
  - 1) Dziennik budowy,
  - 2) Dokumentację powykonawczą,
  - 3) Atesty, certyfikaty i aprobaty zastosowanych materiałów budowlanych
  - 4) Geodezyjną inwentaryzację powykonawczą,

- 5) Oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
3. W razie stwierdzenia nieprawidłowości bądź wad w trakcie odbioru końcowego, Wykonawca obowiązany jest je wszystkie usunąć w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Podpisanie protokołu bezusterkowego odbioru końcowego nastąpi po stwierdzeniu braku zastrzeżeń do zrealizowanego przedmiotu umowy, bądź po usunięciu wszelkich wad i nieprawidłowości stwierdzonych i zaprotokołowanych w trakcie odbioru oraz usunięciu ewentualnych szkód wynikających z § 7 ust. 2 pkt 7 niniejszej umowy. Protokół zostanie podpisany przez obie strony umowy.
5. Data podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru jest datą zakończenia robót i przejęcia przedmiotu umowy i terminem rozpoczęcia okresu gwarancji i rękojmi.

#### **§ 9**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z załączonym protokołem odbioru przedmiotu umowy podpisanym przez Inspektora nadzoru Zamawiającego i Kierownika Budowy Wykonawcy. W przypadku gdy termin zapłaty wypadnie w dzień wolny od pracy, liczy się pierwszy dzień roboczy po tym terminie.
2. Zapłata nastąpi przelewem na konto Wykonawcy.
3. Terminem zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.

#### **§ 10**

- 1) Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji na wykonane roboty. Uprawnienia z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 m-cy od podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
- 2) Termin gwarancji na cały wykonany przedmiot niniejszej umowy, określony w §1, wynosi .....(minimum 36 miesięcy), licząc od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego.
- 3) W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru istnienia wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej, jeżeli wada umożliwia użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem,
  - 2) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia oddania przedmiotu umowy, jeżeli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu zgodnie z jego przeznaczeniem.
4. O wykryciu wady Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie lub telefonicznie jednocześnie podając termin i miejsce oględzin mających na celu jej stwierdzenie.
5. W wyniku dokonania oględzin sporządzony zostanie protokół, w którym również ustalony zostanie termin usunięcia wad.
6. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.

7. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powstałych z jego winy bez względu na koszty, jakie będzie musiał ponieść. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad powstałych z jego winy, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. W terminie 14 dni przed upływem terminu gwarancji Zamawiający będzie mógł przystąpić do czynności odbioru ostatecznego, mającego na celu ustalenie stanu wykonanych robót i usunięcia wad powstałych w okresie gwarancji.
9. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w terminie wskazanym w ust. 8, Zamawiający może dokonać jednostronnego odbioru ostatecznego, który stanie się obowiązującym, i prześle jego treść na adres Wykonawcy wskazany w umowie.

#### **§ 11**

1. W przypadkach nie wykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy - w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w realizacji niniejszej umowy,
  - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub ujawnionych w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Za odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (np. w przypadku zagrożenia z winy Wykonawcy niedotrzymania terminu realizacji umowy, w przypadku nie przystąpienia przez Wykonawcę do realizacji umowy) wynosi 20 % wartości brutto wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie z tytułu nieuzasadnionego zerwania umowy w wysokości 20% wartości wynagrodzenia brutto wymienionej w § 2 niniejszej umowy.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych.

#### **§ 12**

1. Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem Umowy zgodnie z technologią wskazaną przez projektanta w dokumentacji projektowej.
2. Zamawiający ma prawo polecać Wykonawcy na piśmie:
  - 1) wykonanie robót uwzględnionych w projekcie budowlanym, a nie wyszczególnionych w przedmiarze robót stanowiącym załącznik nr 2,
  - 2) wykonanie rozwiązań zamiennych w stosunku do projektowanych w dokumentacji projektowej,
  - 3) zwiększenie lub zmniejszenie ilości robót objętych kosztorysem ofertowym lub dokumentacją projektową,
  - 4) pominięcie jakichkolwiek robót,
  - 5) wykonanie nieprzewidzianych robót, niezbędnych do zakończenia przedmiotu umowy,
3. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 2, nie unieważniają w jakiegokolwiek mierze umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany - na wniosek Wykonawcy – określonej w ust.7 niniejszego paragrafu.
4. Wszelkie roboty nie objęte niniejszą umową tzn., nie przewidziane w dokumentacji technicznej, których nie można było przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy,

Wykonawca zobowiązany jest wykonać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Inspektora Nadzoru i zaakceptowanego przez Zamawiającego. Roboty te rozliczane będą na podstawie kosztorysów po-wykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę i zatwierdzonych przez Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, na które zostanie spisana umowa dodatkowa.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na niebezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
6. Kosztorysy powykonawcze na prace o których mowa w ust. 4 i 5 będą sporządzane w oparciu o dokonane obmiary i obliczone ilości robót, przy zastosowaniu podstaw rzeczowych i cenowych ustalonych w ofercie przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do umowy lub katalogów nakładów rzeczowych tj.:

- 1) stawki robocizny, koszty ogólne, koszty zakupu i zysk, tak jak określone zostały w ofercie,
- 2) ceny materiałów i ceny sprzętu zostaną przyjęte tak jak określone zostały w ofercie,
- 3) podstawą do ustalania kosztorysowych nakładów rzeczowych będą odpowiednie KNR-y i KNNR-y, a w przypadku braku takich pozycji wg Norm Nakładów Rzeczowych opracowanych przez Orgbud lub kalkulacji indywidualnych.

7. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania następujących zmian do niniejszej umowy:

- 1) w przypadku konieczności zrealizowania przedmiotu zamówienia przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych, technologicznych niż wskazane w ofercie, dokumentacji projektowej lub technicznej w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu zamówienia.
- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia może nastąpić wskutek okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
  - a) wstrzymania realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - b) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej.
- 3) Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy:
  - a) na pisemny wniosek Wykonawcy, o ile konieczność wprowadzenia takiej zmiany jest następstwem szczególnych okoliczności nie leżących po stronie Wykonawcy. Ocena, czy zachodzą szczególne okoliczności oraz czas przedłużenia terminu należy wyłącznie do Zamawiającego,
  - b) w związku z koniecznością wykonania robót dodatkowych, nie ujętych w zakresie podstawowym; bez których nie można wykonać zadania objętego umową.
- 4) Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, ze względu na okoliczności nieznane w momencie podpisania umowy. W sytuacji takiej Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia wykonania prac przez osoby na dotychczasowym poziomie merytorycznym z uwzględnieniem umówionego doświadczenia zawodowego.
- 5) Zamawiający dopuszcza, także możliwość zmiany wynagrodzenia wskutek zaistnienia okoliczności wynikających z postanowień niniejszego paragrafu oraz ze względu na konieczność zwiększenia zakresów rzeczowych elementów robót ujętych w kosztorysie ofertowym (popartych pisemnym uzasadnieniem Nadzoru i zaakceptowanych przez Zamawiającego),
- 6) Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

### § 13

W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od

umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

#### § 14

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 15

W sprawach nie uregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy – Prawo budowlane oraz Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

#### § 17

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta przetargowa
2. Dokumentacja projektowa
  - 1) Branża sanitarna
    - a) Projekt budowlany
    - b) Stwrb
    - c) Przedmiar robót
  - 2) Branża elektryczna
    - a) Projekt budowlany
    - b) Stwrb
    - c) Przedmiar robót
3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA:**

.....

.....

.....

Kontrasynata

.....

*Niniejszy wzór umowy może ulec modyfikacji jedynie w zakresie, który nie spowoduje zmian wykraczających poza jego istotne postanowienia.*

-----

podpis osoby uprawnionej