

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust. 4, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977) oraz Uchwały Nr 231/82/2020 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 30 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy

ogłasza II przetarg pisemny nieograniczony

na dzierżawę nieruchomości Powiatu Człuchowskiego na okres 10 lat.

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 lutego 2021 roku o godzinie 11.00

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu dzierżawnego	Wysokość wadium [zł]
1	670	0,1576 ha	1,4289 ha	SL1Z/00023715/6	Wierzchowo, gm. Człuchów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów, uchwalonym dnia 19 czerwca 2018 roku uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego - obszar rozwoju zabudowy mieszkaniowej.	8.570,00 zł/rok	857,00
	671/1	0,0780 ha							
	671/2	0,0781 ha							
	672	0,1607 ha							
	673	0,1801 ha							
674	0,0837 ha								
2	675	0,1460 ha	2,22 ha	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn, gm. Człuchów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonym dnia 19 czerwca 2018 roku uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wykorzystywany rolniczo. Przez teren działki przebiega projektowana obwodnica miejscowości w Gminie Człuchów.	11.100,00zł/rok	1.110,00
	676/1	0,0772 ha							
	676/2	0,0772 ha							
677	0,1318 ha								
678	0,2585 ha								
3	199/1	1,90 ha	1,90 ha	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn, gm. Człuchów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonym dnia 19 czerwca 2018 roku uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wykorzystywany rolniczo.	9.500,00 zł/rok	950,00
4	208	1,24 ha	1,24 ha	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn, gm. Człuchów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów uchwalonym dnia 19 czerwca 2018 roku uchwałą nr XXXVIII/352/2018 Rady Gminy Człuchów wskazano kierunek zagospodarowania przestrzennego: teren wykorzystywany rolniczo.	6.200,00 zł/rok	620,00
5	206/1	5,55 ha	5,55 ha	SL1Z/00003193/4	Sieroczyn, gm. Człuchów	Nieruchomość gruntowa niezabudowana	Brak aktualnego MPZP. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren wykorzystywany rolniczo.	27.750,00 zł/rok	2.775,00

Załącznik:

1. „Warunki przetargu pisemnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości Powiatu Człuchowskiego”.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gajpa

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POWIATU CZUCHOWSKIEGO

1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat, wszelkie koszty związane z dzierżawą nieruchomości oraz zobowiązania publiczno - prawne terminowo ponosić będzie dzierżawca. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
2. Czynsz dzierżawny płatny jest w ratach rocznych, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
3. **Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 17 lutego 2021 roku** osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czuchowie (Sekretariat - pokój nr 207, I piętro) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Czuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czuchów z dopiskiem na kopercie „Przetarg na dzierżawę nieruchomości – położenie (kolumna nr 6 tabeli), numer działki (kolumna nr 2 tabeli)”. Do dnia 17 lutego 2021 roku oferty winny wpływać do siedziby urzędu.
4. Pisemna oferta powinna zawierać:
 - a. imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę; jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - b. datę sporządzenia oferty;
 - c. oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - d. proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto (cyfrowo i słownie) w stosunku rocznym
5. Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
6. **Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 22 lutego 2021 roku o godzinie 11.00** w sali posiedzeń nr 207/2 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Czuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1. Organizator przetargu zawiadania na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
7. **Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 17 lutego 2021 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Czuchowie w Banku Spółdzielczym w Czuchowie numer 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do podpisania umowy dzierżawy.
8. Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż wyżej opisanych nieruchomości przeprowadzono w dniu 21 grudnia 2020 roku. Przetarg zakończył się wynikiem negatywnym.
9. Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru, Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Czuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, pokój nr 304, tel. 59 83 425 95.
10. Zarządowi Powiatu Czuchowskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
11. Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Czuchowie – [www.starostwo.czuchow.org.pl](http://bip.powiatczuchowski.org.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczuchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowv.pl/>.

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Aleksander Gąppa