

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977), Uchwały Nr 460/43/2018 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Człuchowskiego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 31 lipca 2018 roku o godzinie 10.00-11.00**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1**

L. p	Nr działki	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Funkcja lokalu:	Cena wywoławcza nieruchomości	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie	Termin przetargu
1.	658/1	Powierzchnia działki: 0,0328 ha Powierzchnia użytkowa lokalu: 81,53 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 4</b> położony na poddaszu Udział w nieruchomości wspólnej: 31/100	SL1Z / 00021021/0	<b>Rzeczenica</b> ul. Przechlewska 19 m. 4	W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzeczenica (uchwała Rady Gminy Rzeczenica nr XVI/119/15 z dnia 04.12.2015 r.) nieruchomość leży w strefie terenów zabudowanych i zurbanizowanych wsi Rzeczenica	Lokal mieszkalny	<b>76 510,00 zł</b> w tym: lokal: 73 510,00 zł grunt (udział 31/100): 2 980,00 zł	7 651,00 zł	770,00 zł	31.07.2018 r. godz. 10.00
2.	30/2	Powierzchnia działki: 0,1344 ha Powierzchnia użytkowa lokalu: 91,18 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 78,28 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 3</b> położony na II piętrze Pomieszczenia przynależne: piwnica 58,68 m <sup>2</sup> oraz garaż 19,60 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej: 33/100 (grunt i pomieszczenie z licznikami)	SL1Z/ 00021009/0	<b>Człuchów,</b> ul. Szczecińska 29	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie (Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXVIII.203.2017 z dnia 29.03.2017r.) teren oznaczony jest symbolem 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Lokal mieszkalny	<b>232 940,00 zł</b> w tym: lokal: 205 060,00 zł grunt (udział 33/100): 27.880,00 zł	23 294,00 zł	2 330,00 zł	31.07.2018 r. godz. 10.30
3.	30/2	Powierzchnia działki 0,1344 ha Powierzchnia użytkowa lokalu: 85,93 m <sup>2</sup> Powierzchnia pomieszczeń przynależnych: 61,95 m <sup>2</sup>	<b>Lokal mieszkalny nr 2</b> położony na I piętrze Pomieszczenia przynależne: piwnica 61,95 m <sup>2</sup> Udział w nieruchomości wspólnej: 29/100 (grunt i pomieszczenie z licznikami)	SL1Z/ 00021009/0	<b>Człuchów,</b> ul. Szczecińska 29	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie (Uchwała Rady Miejskiej w Człuchowie nr XXVIII.203.2017 z dnia 29.03.2017r.) teren oznaczony jest symbolem 5MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Lokal mieszkalny	<b>219 650,00 zł</b> w tym: lokal: 195 150,00 zł grunt (udział 29/100): 24 500,00 zł	21 965,00 zł	2 200,00 zł	31.07.2018 r. godz. 11.00

- **Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 27 lipca 2018 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie nr **88 9326 0006 0012 1675 2000 0250** lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ulicy Wojska Polskiego 1, w pokoju nr 303 oraz 304. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

**Przewodniczący Zarządu**  
**mgr inż. Aleksander Gappa**