

WARUNKI PRZETARGU PISEMNEGO NIEOGRANICZONEGO NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO

- Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat, wszelkie koszty związane z dzierżawą nieruchomości oraz zobowiązania publiczno - prawne terminowo ponosić będzie dzierżawca. Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 106 z późn. zm.).
- Czynsz dzierżawny płatny jest w ratach rocznych, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za rok poprzedni, opublikowany przez Główny Urząd Statystyczny.
- Oferty należy składać w zamkniętych kopertach w terminie do dnia 24 marca 2021 roku** osobiście w siedzibie Starostwa Powiatowego w Człuchowie (Sekretariat - pokój nr 207, I piętro) lub przesłać na adres: Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów z dopiskiem na kopercie „Przetarg na dzierżawę nieruchomości – położenie *(kolumna nr 6 tabeli)*, numer działki *(kolumna nr 2 tabeli)*”. Do dnia 24 marca 2021 roku oferty winny wpłynąć do siedziby urzędu.
- Pisemna oferta powinna zawierać:
 - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia oferty;
 - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną stawkę czynszu dzierżawnego netto (cyfrowo i słownie) w stosunku rocznym
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium.
- Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 29 marca 2021 roku o godzinie 11.00** w sali posiedzeń nr 207/2 (I piętro) Starostwa Powiatowego w Człuchowie przy ul. Wojska Polskiego 1. Organizator przetargu zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wynikach przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium w terminie do dnia 24 marca 2021 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie numer 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet opłaty z tytułu dzierżawy nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Wadium ulega przypadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do podpisania umowy dzierżawy.
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg pisemny nieograniczony: 28.12.2020 roku, II przetarg pisemny nieograniczony: 22.02.2021 roku. Przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Szczegółowe informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru, Referacie Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, pokój nr 304, tel. 59 83 425 95.
- Zarządowi Powiatu Człuchowskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- Ogłoszenie o przetargu wraz z załącznikami dostępne jest na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Człuchowie – [www.starostwo.czluchow.org.pl](http://bip.powiatczluchowski.org.pl/), w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>.

Przewodniczący Zarządu
mgr inż. Aleksander Gajpa

