

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977), Uchwały Nr 448/31/2018 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Człuchowskiego.

Przetarg odbędzie się w dniu 25 czerwca 2018 roku

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1

Lp.	Nr działki	Pow. w ha działki w m ² lokalu Pow.	Nr lok. Udział w nieruch.	Nr księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie w planie	Rodzaj zabudowy	Wartość - lokalu - gruntu w zł	Cena wywoławcz a nieruchomo ści w zł.	Wadium 20%	Minimalne postąpienie [zł]	Termin przetargu
1*	15/3	199,84 m ² pow. działki: 0,0398 ha	Lokal nr 2 60/100	SL1Z/000 24281/1	Człuchów ul. Sobieskiego 5	38.U – tereny zabudowy usługowej. Uchwała Nr XXVIII.203.2017 z dnia 2017- 03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie.	Samodzielny lokal użytkowy w budynku o dwóch lokalach użytkowych	130.980,00 zł w tym: lokal: 114.970,00 zł udział 60/100 w prawie własności gruntu: 16.010,00 zł	198 228,00 zł	19 822,80 zł	2 000,00 zł	25.06.2018 r. godz. 10.00
2	15/11	0,1658	60/100	SL1Z/000 24282/8	Człuchów ul. Sobieskiego 5B	38.U – tereny zabudowy usługowej. Uchwała Nr XXVIII.203.2017 z dnia 2017- 03-29 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ulicy Szczecińskiej w Człuchowie.	Inne tereny zabudowane – grunt położony między budynkami, zajęty pod urządzenia związane z tymi budynkami.	67 248,00 zł	44 832,00 zł	4 483,20 zł	450,00 zł	25.06.2018 r. godz. 10.30

- **Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w terminie do dnia 20 czerwca 2018 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie nr **88 9326 0006 0012 1675 2000 0250** lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.
- **Ograniczone prawo rzeczowe:** Ustanowiono nieodpłatną i bezterminową służebność drogową przez działkę nr 15/11 objętą księgą wieczystą KW nr SL1Z/00024282/8 na rzecz każdorazowego właściciela lokalu nr 1, dla którego Sąd Rejonowy w Człuchowie prowadzi księgę wieczystą KW nr SL1Z/00024531/9. Pozostałe nieruchomości są wolne od obciążeń.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wycenionej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.).
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomościach będących przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ulicy Wojska Polskiego 1, w pokoju nr 303 oraz 304. Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gappa