

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977), Uchwały Nr 289/31/2021 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

**ogłasza III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości  
stanowiącej własność Skarbu Państwa**

**Przetarg odbędzie się w dniu 30 listopada 2021 roku o godzinie 10.00**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), aleja Wojska Polskiego 1**

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	29/10	1,2392 ha	SL1Z/00018104/2	Miasto Człuchów, Obręb 64	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Człuchowie z dnia 26.06.2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Człuchowie przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 19.P - tereny zabudowy usługowej	1. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 363,00 m <sup>2</sup> , nr ewidencyjny: 25	2 808 000,00 zł	280 800,00	28 080,00
	29/11	0,2375 ha				2. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 158,00 m <sup>2</sup> , nr ewidencyjny: 26			
			3. Budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 856,00 m <sup>2</sup> , nr ewidencyjny: 1951						

- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 23 listopada 2021 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie nr 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium ulega przepadkowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
- Terminy przeprowadzonych przetargów: I przetarg ustny nieograniczony: 08.07.2021 roku, II przetarg ustny nieograniczony: 13.09.2021 roku. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy alei Wojska Polskiego 1 (pokój 303, 304). Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

Przewodniczący Zarządu  
mgr inż. Aleksander Gappa