

OGŁOSZENIE O ROKOWANIACH

Zarząd Powiatu Czuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 39 ust. 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Czuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Czuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977), Uchwały Nr 289/31/2021 Zarządu Powiatu Czuchowskiego z dnia 15 kwietnia 2021 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 25 ust. 1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

ogłasza o rokowaniach na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości

stanowiącej własność Skarbu Państwa

Rokowania zostaną przeprowadzone w dniu 04 kwietnia 2022 roku o godzinie 10.00

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Czuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wysokość zaliczki [zł]
1.	29/10	1,2392 ha	SL1Z/00018104/2	Miasto Czuchów, Obręb 64	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Czuchowie z dnia 26.06.2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkalnową, usługi i przyniesi w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Czuchowie przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 19.P - tereny zabudowy usługowej	1. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 363,00 m ² , nr ewidencyjny: 25	3 500 000,00 zł	350 000,00
	29/11	0,2375 ha				2. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 158,00 m ² , nr ewidencyjny: 26 3. Budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 856,00 m ² , nr ewidencyjny: 1951		

- Przedmiotową nieruchomość obciążają ograniczone prawa rzeczowe, tj.
 - Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę gruntu 29/8 (po podziale działka nr 29/10) objętą księgą wieczystą KW nr SL1Z/00018104/2 na rzecz kaducznego właściciela działki gruntu 29/7 objętej KW nr SL1Z/000035932/0 opisana w umowie sprzedaży i akcie ustanowienia służebności drogowej Rep A 2260/2015 z dnia 29 maja 2015 roku (dok. Nr k. 1 - 4 KW nr SL1Z/00035932/0).
 - Służebność gruntowa odpłatna i bezterminowa, z ograniczeniem jej wykonywania do działki numer 29/10 - na rzecz kaducznego właściciela nieruchomości oznaczonej numerem działki 57, położonej w Czuchowie przy ulicy Kasztanowej, objętej KW nr SL1Z/00008824/2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni około 200 m², w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik kolorem brązowym, na zasadach określonych w par. 7 w umowie sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej Rep. A 2244/2018 z dnia 4 września 2018 roku (dok. Nr k. 84-98 KW nr SL1Z/00033270/7).
- Terminy przeprowadzonych przetargów, zakończonych wynikiem negatywnym:
 - Pierwszy przetarg ustny nieograniczony: 08.07.2021 roku.
 - Drugi przetarg ustny nieograniczony: 13.09.2021 roku.
 - Rokowania po drugim przetargu: 13.12.2021 roku
- Pisemne zgłoszenie udziału w rokowaniach można składać w Starostwie Powiatowym w Czuchowie, w zamkniętych kopertach, najpóźniej do dnia 28 marca 2022 r.**

Zgłoszenie udziału w rokowaniach powinno zawierać:

 - imię, nazwisko i adres albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
 - datę sporządzenia zgłoszenia;
 - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
 - proponowaną cenę i sposób jej zapłaty;Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.
- Zaliczkę tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylecia się od zawarcia umowy sprzedaży należy wpłacić w terminie do dnia 28 marca 2022 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Czuchowie w Banku Spółdzielczym w Czuchowie nr 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250. Zaliczka wpłacona przez uczestnika, ustalonego jako nabywca, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Zaliczkę pozostałych uczestników zwraca się niezwłocznie po zamknięciu rokowań, jednak nie później niż przed upływem 3 dni.
- Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu Zarząd Powiatu Czuchowskiego może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
- Z dodatkowymi warunkami rokowań można zapoznać się w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czuchowie w Wydziale Geodezji Kartografii i Katastru, w pokoju nr 303 w godzinach funkcjonowania urzędu. Ogłoszenie o rokowaniach zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczuchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>
- Zarząd Powiatu Czuchowskiego zastrzega, że przysługuje mu prawo zamknięcia rokowań bez wybrania nabywcy nieruchomości.

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gajda