

UCHWAŁA NR XLIV/272/2022
RADY POWIATU CZŁUCHOWSKIEGO

z dnia 28 stycznia 2022 r.

w sprawie przyjęcia stanowiska Rady Powiatu Człuchowskiego w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo

Na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 14 oraz art. 12 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 920 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się stanowisko Rady Powiatu Człuchowskiego w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo w brzmieniu, jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Zobowiązuje się Zarząd Powiatu Człuchowskiego do przekazania Ministrowi Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa stanowiska Rady Powiatu Człuchowskiego w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Powiatu Człuchowskiego

Tadeusz Lisowski

Stanowisko Rady Powiatu Człuchowskiego w sprawie dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie Gminy Przechlewo

W związku ze zbliżającymi się terminami (2024-2030) zakończenia umów dzierżawy nieruchomości rolnych położonych na terenie powiatu człuchowskiego oraz na terenie innych powiatów, zawartych przez spółkę Goodvalley Agro S.A. z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa (KOWR), Radni Powiatu Człuchowskiego zważyli, że:

- Przedsiębiorstwo Goodvalley od roku 1994 prowadzi działalność na terenie gminy Przechlewo i na terenie 20 innych gmin Pomorza i zatrudnia ogółem ponad 1400 osób (w tym prawie 900 na terenie powiatu człuchowskiego), współpracując z kilkuset innymi pomiotami gospodarczymi i z rolnikami indywidualnymi,
- Goodvalley jest producentem rolnym i producentem wysokiej jakości żywności oraz surowców i produktów dla przetwórstwa rolno-spożywczego, specjalizującym się w produkcji żywca wieprzowego, uboju zwierząt i przetwórstwie wieprzowiny, oraz produkcji energii w biogazowniach rolniczych, zapewniającym dbałość o środowisko naturalne, hołdującym zasadom zrównoważonego rozwoju, Zielonego Ładu i standardom „od pola do stołu”.
- Goodvalley, jako jedno z największych i najnowocześniejszych przedsiębiorstw rolno-spożywczych w Polsce swoje osiągnięcia opiera na efektywnej pracy i doświadczeniu wysoko wykwalifikowanej kadry menedżerów i pracowników oraz na innowacyjnym podejściu do procesów produkcyjnych i stosowaniu nowoczesnych technologii,
- Goodvalley w znaczącym stopniu opiera swoją działalność na nieruchomościach dzierżawionych od KOWR,
- Goodvalley jest bardzo ważnym płatnikiem podatków do budżetów gmin, największym pracodawcą na terenie powiatu człuchowskiego, partnerem i sponsorem wielu inicjatyw sportowych, kulturalnych i gospodarczych,
- Goodvalley jest ważnym ośrodkiem wiedzy i innowacyjności, wprowadzającym nowoczesne i innowacyjne technologie i produkty i dzielącym się wiedzą z partnerami gospodarczymi,
- rolnicy na terenie powiatu człuchowskiego są zainteresowani powiększeniem swoich gospodarstw, między innymi poprzez dzierżawę gruntów z KOWR,
- podaż ziemi z zasobu KOWR oraz w obrocie prywatnym jest niewystarczająca,
- w interesie społeczności powiatu człuchowskiego jest utrzymanie poziomu produkcji i zatrudnienia w Goodvalley oraz zapewnienie możliwości dalszego rozwoju przedsiębiorstwa Goodvalley,
- W obliczu zbliżającego się zakończenia umów dzierżawy, których stroną jest Goodvalley, biorąc pod uwagę skutki likwidacji PGRów z początku lat dziewięćdziesiątych, ponownie pojawia się poważne ryzyko wystąpienia niepożądanych skutków wynikających z zakończenia umów dzierżawy spółki Goodvalley, co zmusi spółkę do przeprowadzenia likwidacji istotnej części lub całości prowadzonego przedsiębiorstwa rolnego i ubojowo-przetwórczego z wszystkimi tego konsekwencjami dla pracowników, ich rodzin, lokalnych społeczności, w tym również dla setek kooperantów i środowiska rolników powiatu człuchowskiego i powiatów ościennych jak i całego regionu Pomorza, przy jednoczesnym braku pewności i gwarancji, że grunty rolne i budynki produkcyjne wraz ze złożoną infrastrukturą, dotychczas dzierżawione przez Spółkę, zostaną w pełni i w odpowiedni sposób zagospodarowane przez inne uprawnione podmioty.

W związku z tym Radni Powiatu Człuchowskiego, po wysłuchaniu informacji od przedstawicieli Spółki Goodvalley, po zapoznaniu się z opinią wójtów i burmistrzów gmin powiatu człuchowskiego i gmin spoza powiatu człuchowskiego, wzięwszy pod uwagę pozytywne stanowisko Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Powiatu Człuchowskiego z dnia 25 stycznia 2022 r, podejmują następującą uchwałę:

1. Rada Powiatu Człuchowskiego w pełni popiera dążenia Spółki Goodvalley zmierzające do wypracowania i wdrożenia z Krajowym Ośrodkiem Wsparcia Rolnictwa, przy akceptacji Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, rozwiązań pozwalających utrzymać funkcjonowanie przedsiębiorstwa prowadzonego przez Spółkę i utrzymanie 1400 miejsc pracy.

2. Rada Powiatu Człuchowskiego wyraża swoje poparcie dla **Kierunkowej Propozycji Restrukturyzacji** umów dzierżawy, wypracowanej w dialogu z rolnikami w ramach Przechlewskiego Forum Rolniczego z udziałem Spółki Goodvalley i samorządu gminnego, która stanowi bardzo dobry kompromis uwzględniający potrzeby rolników, Spółki Goodvalley i lokalnych społeczności. Kierunkowa Propozycja Restrukturyzacji przewiduje:

a. wyłączenie z aktualnych umów dzierżawy Goodvalley na terenie powiatu człuchowskiego części gruntów rolnych w celu przeznaczenia ich przez KOWR na potrzeby rolników indywidualnych,

b. odpowiedni podział geodezyjny wyłączonych gruntów – z uwzględnieniem potrzeb i oczekiwań rolników indywidualnych oraz zorganizowanie przetargów ograniczonych na nowoutworzone działki rolne,

c. z pozostałych gruntów oraz budynków gospodarczych dzierżawionych przez Goodvalley powinny zostać utworzone Ośrodki Produkcji Rolniczej, które będą mogły dalej funkcjonować jako nienaruszalne gospodarstwa, zapewniając ciągłość produkcji rolnej i produkcji żywności oraz miejsca pracy w regionie.

3. Postulujemy, aby Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi oraz Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa podjęli odpowiednie działania, aby nie dopuścić do degradacji równowagi społecznej, gospodarczej i finansowej gmin w powiecie człuchowskim i innych gmin na terenie województwa pomorskiego i zachodniopomorskiego, na terenie których Spółka Goodvalley prowadzi działalność.

4. Postulujemy, aby Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, ze wsparciem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi, w bliskiej współpracy z Goodvalley, samorządem rolniczym, Przechlewskim Forum Rolniczym, oraz samorządem terytorialnym przygotował odpowiednio zaplanowany w czasie plan restrukturyzacji umów dzierżawy Goodvalley, w oparciu o wyżej opisane słuszne założenia, tak aby zapewnić osiągnięcie przywołanych celów społecznych i gospodarczych i jednocześnie zabezpieczyć dalsze racjonalne i odpowiedzialne gospodarowanie aktywami zasobu Skarbu Państwa, aby jednocześnie nie dopuścić do degradacji gruntów słabszych klas oraz budynków i towarzyszącej im infrastruktury.

5. Aby to było możliwe, w szczególności postulujemy, żeby w roku 2022 doszło do podjęcia decyzji przez Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi o utworzeniu ośrodków Produkcji rolniczej na bazie nieruchomości obecnie dzierżawionych przez Spółkę Goodvalley i do przeprowadzenia przetargów na te ośrodki na rok przed wygaśnięciem tych umów, czyli wiosną 2023r., w taki sposób, aby realnie zapewnić kontynuowanie produkcji i utrzymanie miejsc pracy w tych ośrodkach, co ma kluczowe znaczenie dla naszych lokalnych społeczności i gospodarki powiatu i regionu.