

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Człuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Człuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977), Uchwały Nr 386/2/2022 Zarządu Powiatu Człuchowskiego z dnia 13 stycznia 2022 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości Powiatu Człuchowskiego.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 14 marca 2022 roku o godzinie 10.00**

**w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Człuchowie (I piętro), ulica Wojska Polskiego 1**

Lp	Nr działki	Powierzchnia działki	Numer księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości netto	Wysokość wadium	Minimalne postąpienie
1	774/7	0,4211 ha	SL1Z/00 014255/7	Przechlewo, ul. Dworcowa 56	Nieruchomość gruntowa zabudowana: 1. Budynek niemieszkalny (portiernia) o powierzchni zabudowy 29,00 m <sup>2</sup> 2. Budynek niemieszkalny (warsztatowo – biurowy) o powierzchni zabudowy 323,00 m <sup>2</sup> 3. Budynek niemieszkalny (garażowo – magazynowy) o powierzchni zabudowy 200,00 m <sup>2</sup>	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębie geodezyjnym Przechlewo, gm. Przechlewo w rejonie ulicy Dworcowej w Przechlewie, uchwalonym Uchwałą Nr 221/XXXI/2021 Rady Gminy Przechlewo z dnia 26 stycznia 2021 r. (ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego z dnia 1 marca 2021 r., poz. 793), przedmiotowa działka oznaczona jest na załączniku graficznym jako: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami (symbol z planu 13MN-U)	290 000,00 zł	29 000,00 zł	2 900,00 zł

- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu w terminie do dnia 09 marca 2022 roku na konto Starostwa Powiatowego w Człuchowie w Banku Spółdzielczym w Człuchowie nr 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 lub w kasie Starostwa Powiatowego i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.**
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni. Wadium ulega przepadkowi, a przetarg czyni niebyłym, w odniesieniu do osoby, która nie stanęła do aktu notarialnego.
- Nieruchomość jest wolna od obciążeń. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wycycytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 685 z późn. zm.).
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Człuchowie przy ulicy Wojska Polskiego 1 (pokój 304). Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorzedowy.pl/>.
- Zarząd Powiatu Człuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu.

Przewodniczący Zarządu  
mgr inż. Aleksander Gappa

