

## ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzecznicy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 poz. 1129)
3. Zamawiający: **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, w celu aktualizacji opłat z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:
  - 1) dz. 183/3 o powierzchni 0,1864 ha, Brzeźno, gm. Człuchów;
  - 2) dz. 183/6 o powierzchni 0,0369 ha, Brzeźno, gm. Człuchów;
  - 3) dz. 392/5 o powierzchni 1,0525 ha, Bielsko, gm. Koczała;
  - 4) dz. 52/5 o powierzchni 0,8279 ha, Koczała, gm. Koczała;
  - 5) dz. 77/4 o powierzchni 0,1815 ha, Koczała, gm. Koczała;
  - 6) dz. 77/8 o powierzchni 0,0345 ha, dz. 77/10 o powierzchni 0,0151 ha, Koczała, gm. Koczała;
  - 7) dz. 77/11 o powierzchni 0,2858 ha, Koczała, gm. Koczała;
  - 8) dz. 804/1 o powierzchni 0,0612ha, Przechlewo, gm. Przechlewo.
6. Informacje i dokumenty niezbędne do wykonania opinii wykonawca uzyska we własnym zakresie. Dokumenty niezbędne do sporządzenia opinii, znajdujące się w posiadaniu organu, zostaną udostępnione biegłemu nieodpłatnie. Opinie należy złożyć w formie papierowej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Człuchowie.
7. Nie dopuszcza się możliwości powierzenia części lub całości zamówienia osobom trzecim.
8. Ofertę należy złożyć na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego. Cena dotyczy wyceny nieruchomości wymienionych w pkt. 5 zapytania.
9. Kryterium wyboru oferty jest cena sporządzenia opinii dla nieruchomości wymienionych w pkt. 5 zapytania – łącznie.
10. Wybrany Wykonawca otrzyma od Starostwa Powiatowego w Człuchowie zlecenie, na sporządzenie opinii.
11. Termin wykonania zlecenia wynosi 3 tygodnie od dnia otrzymania przez Wykonawcę zlecenia. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ w/w pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
14. Oferty należy złożyć pisemnie, w zamkniętej kopercie, z dopiskiem: „Oferta na sporządzenie operatów szacunkowych” do dnia 25 lutego 2022 roku, do godz. 14.00 w sekretariacie Starostwa Powiatowego w Człuchowie, 77-300 Człuchów, ul Wojska Polskiego 1.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - 1) Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
  - 2) Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

## FORMULARZ OFERTOWY

Złożony przez Panią/Pana ..... rzeczoznawcę majątkowego, posiadającego uprawnienia zawodowe nr ....., wykonującego zawód rzeczoznawcy majątkowego w formie indywidualnej działalności gospodarczej pod firmą .....

.....  
.....

Adres do korespondencji: .....

.....Nr telefonu do kontaktu:  
.....

Adres e-mail: .....

Cena (netto) sporządzenia opinii w formie operatu szacunkowego, dla nieruchomości wymienionych w pkt. 5 zapytania ofertowego z dnia 15.02.2022 r. – łącznie

.....

Oświadczam, że zapoznałem/łam się z treścią zapytania ofertowego i nie wnoszę do niej zastrzeżeń. W przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do wykonania zlecenia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

.....  
(Podpis)