Człuchów, dnia 17 stycznia 2023 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, w celu ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia jej podpisania. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
11. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ w/w pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
12. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
13. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 23 stycznia 2023 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
14. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego z dnia 17.01.2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** | **Cel użytkowania wieczystego** |
| 1. | 234/11 | 0,4146 | Przechlewo | Przechlewko | na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, z możliwością zabudowy w postaci budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku i budynków gospodarczych |
| 2. | 234/14 | 0,3554 | Przechlewo | Przechlewko | na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, z możliwością zabudowy w postaci budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku i budynków gospodarczych |
| 3. | 610/50 | 0,1494 | Człuchów | Wierzchowo | cele rolne |
| 4. | 27/1  ark. 10 | 0,0752 | Miasto Czarne | 0002, 63 | cel publiczny – teren cmentarza |
| 5. | 383 | 0,1000 | Czarne | Bińcze | inne tereny zabudowane (budynek gospodarczy) |
| 6. | 18/50  ark. 1 | 0,1764 | Miasto Człuchów | 0002, 64 | cel publiczny - nieruchomość przeznaczona pod drogę publiczną |
| 18/52  ark. 1 | 0,0887 |
| 18/54  ark. 1 | 0,0584 |
| 7. | 44/1  ark. 9 | 0,0120 | Miasto Człuchów | 0002, 64 | cel publiczny - nieruchomość przeznaczona pod drogę publiczną |
| 48/9  ark. 9 | 0,0014 |
| 49/20  ark. 9 | 0,0147 |
| 8. | 24/1  ark. 26 | 0,3270 | Miasto Człuchów | 0002, 64 | cel podstawowy: realizacja celu publicznego - obiekt transportu publicznego (dworzec kolejowy), dodatkowo: cele mieszkaniowe; (na nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu) |
| 9. | 40/8  ark. 20 | 0,1151 | Miasto Człuchów | 0002, 64 | cel publiczny - obiekt transportu publicznego; (na nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu) |
| 10. | 29/9  ark. 2 | 0,0454 | Miasto Człuchów | 0002, 64 | cele mieszkaniowe |