

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, w celu ustalenia opłaty z tytułu oddania nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
 - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 30 dni od dnia jej podpisania. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10 % wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
9. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ w/w pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
10. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
11. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail: i.pujanek@czluchow.org.pl do dnia 23 stycznia 2023 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
12. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
 - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

STAROSTA
mgr inż. Aleksander Gappa

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Gmina	Obręb	Cel użytkowania wieczystego
1.	234/11	0,4146	Przechlewo	Przechlewko	na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, z możliwością zabudowy w postaci budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku i budynków gospodarczych
2.	234/14	0,3554	Przechlewo	Przechlewko	na cele rekreacyjno – wypoczynkowe, z możliwością zabudowy w postaci budynków rekreacji indywidualnej rozumianych jako budynki przeznaczone do okresowego wypoczynku i budynków gospodarczych
3.	610/50	0,1494	Człuchów	Wierzchowo	cele rolne
4.	27/1 ark. 10	0,0752	Miasto Czarne	0002, 63	cel publiczny – teren cmentarza
5.	383	0,1000	Czarne	Bińcze	inne tereny zabudowane (budynek gospodarczy)
6.	18/50 ark. 1	0,1764	Miasto Człuchów	0002, 64	cel publiczny - nieruchomość przeznaczona pod drogę publiczną
	18/52 ark. 1	0,0887			
	18/54 ark. 1	0,0584			
7.	44/1 ark. 9	0,0120	Miasto Człuchów	0002, 64	cel publiczny - nieruchomość przeznaczona pod drogę publiczną
	48/9 ark. 9	0,0014			
	49/20 ark. 9	0,0147			
8.	24/1 ark. 26	0,3270	Miasto Człuchów	0002, 64	cel podstawowy: realizacja celu publicznego - obiekt transportu publicznego (dworzec kolejowy), dodatkowo: cele mieszkaniowe; (na nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu)
9.	40/8 ark. 20	0,1151	Miasto Człuchów	0002, 64	cel publiczny - obiekt transportu publicznego; (na nieruchomości ustanowiono służebność przesyłu)
10.	29/9 ark. 2	0,0454	Miasto Człuchów	0002, 64	cele mieszkaniowe

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa