GKiK.6812.5.2023

Człuchów, dnia 31 maja 2023 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
11. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
14. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 09 czerwca 2023 roku (piątek) do godziny 12.00.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.5.2023

z dnia 31 maja 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nr działki** | **Arkusz** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** |
| 1. | **188/22** | **-** | 0,0343 | Miasto Człuchów | 0001 27 |
| 2. | **1/2** | 23 | 0,1153 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 3. | **2/1** | 23 | 0,0047 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **2/2** | 23 | 0,7780 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **3** | 23 | 0,2930 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **8/23** | 23 | 0,0050 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **8/24** | 23 | 0,7973 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 4. | **226/9** | **-** | 0,0133 | Człuchów | 0008 Ględowo |
| **226/10** | **-** | 0,7467 | Człuchów | 0008 Ględowo |
| 5. | **3** | 24 | 0,7487 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **4/2** | 24 | 0,1613 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 6. | **4** | 20 | 0,0542 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 7. | **4/4** | 6 | 0,0035 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **4/5** | 6 | 0,1448 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **12/4** | 6 | 0,0027 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **12/6** | 6 | 0,0232 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **12/12** | 6 | 2,1240 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 8. | **12/11** | 6 | 0,1734 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/2** | 1 | 0,3626 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 9. | **18/38** | 1 | 0,5214 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/1** | 1 | 0,0964 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/3** | 1 | 0,6102 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **24/1** | 6 | 0,0129 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 10. | **7/16** | 21 | 0,1115 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 11. | **7/19** | 21 | 0,1068 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 12. | **7/30** | 21 | 0,0304 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 13. | **11** | 11 | 0,2111 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 14. | **14/2** | 1 | 0,2076 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 15. | **14/34** | 14 | 0,0134 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 16. | **14/35** | 14 | 0,0460 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 17. | **14/36** | 14 | 0,0676 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 18. | **17/40** | 1 | 0,0605 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 19. | **17/58** | 1 | 0,0863 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 20. | **17/62** | 1 | 0,0698 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **17/66** | 1 | 0,0286 | Miasto Człuchów | 0002 64 |