GKiK.6812.6.2023

Człuchów, dnia 31 maja 2023 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy: 2 miesiące od dnia podpisania umowy.
11. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
14. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 09 czerwca 2023 roku (piątek) do godziny 12.00.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.6.2023

z dnia 31 maja 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nr działki** | **Arkusz** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** |
| 1. | **17/64** | 1 | 0,3440 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 2. | **17/65** | 1 | 0,0018 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 3. | **19/2** | 26 | 0,0799 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 4. | **19/5** | 26 | 0,1046 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 5. | **19/29** | 26 | 0,0156 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 6. | **19/8** | 26 | 0,1357 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 7. | **19/9** | 26 | 0,0872 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 8. | **19/13** | 26 | 0,0348 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/40** | 26 | 0,0782 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 9. | **19/17** | 26 | 0,2796 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/18** | 26 | 0,0703 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/23** | 26 | 0,0382 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/30** | 26 | 0,0267 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/46** | 26 | 0,0702 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **20** | 26 | 0,0007 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 10. | **19/19** | 26 | 0,0466 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **19/20** | 26 | 0,0326 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 11. | **19/21** | 26 | 0,0352 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 12. | **19/22** | 26 | 0,0439 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 13. | **19/24** | 26 | 0,0268 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 14. | **19/25** | 26 | 0,0247 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 15. | **19/26** | 26 | 0,0667 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 16. | **19/31** | 26 | 0,0740 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 17. | **29/7** | 2 | 0,2854 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 18. | **29/10** | 2 | 1,2392 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **29/11** | 2 | 0,2375 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 19. | **40/2** | 20 | 0,1138 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 20. | **40/5** | 20 | 0,0796 | Miasto Człuchów | 0002 64 |