GKiK.6812.7.2023

Człuchów, dnia 31 maja 2023 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
11. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
14. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 09 czerwca 2023 roku (piątek) do godziny 12.00.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.7.2023

z dnia 31 maja 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nr działki** | **Arkusz** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** |
| 1. | **44/3** | 10 | 0,1107 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 2. | **44/3** | 9 | 0,0041 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 3. | **60/10** | 9 | 0,0332 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| **60/12** | 9 | 0,1366 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 4. | **63/2** | 10 | 0,1876 | Miasto Człuchów | 0002 64 |
| 5. | **70/1** | **-** | 1,7556 | Miasto Czarne | 0001 49 |
| 6. | **1/1** | 102 | 0,1735 | Miasto Czarne | 0002 63 |
| 7. | **2** | 102 | 0,0219 | Miasto Czarne | 0002 63 |
| 8. | **144/3** | **-** | 0,3700 | Rzeczenica | 0008 Rzeczenica |
| 9. | **29/5** | **-** | 1,3900 | Człuchów | 0017 Polnica |
| 10. | **241/12** | **-** | 3,1800 | Człuchów | 0017 Polnica |
| 11. | **234/4** | **-** | 0,0456 | Człuchów | 0017 Polnica |
| **241/20** | **-** | 0,1963 | Człuchów | 0017 Polnica |
| **241/21** | **-** | 0,8707 | Człuchów | 0017 Polnica |
| 12. | **602/1** | **-** | 0,8813 | Człuchów | 0017 Polnica |
| 13. | **602/2** | **-** | 0,5234 | Człuchów | 0017 Polnica |
| 14. | **610/19** | **-** | 0,2758 | Człuchów | 0022 Wierzchowo |
| 15. | **610/27** | **-** | 0,5755 | Człuchów | 0022 Wierzchowo |
| 16. | **610/41** | **-** | 0,3274 | Człuchów | 0022 Wierzchowo |
| 17. | **610/46** | **-** | 0,0128 | Człuchów | 0022 Wierzchowo |
| 18. | **610/51** | **-** | 1,6917 | Człuchów | 0022 Wierzchowo |
| 19. | **610/52** | **-** | 1,6728 | Człuchów | 0022 Wierzchowo |
| 20. | **324/1** | **-** | 0,1025 | Debrzno | 0001 Miasto Debrzno |
| **326** | **-** | 0,0455 | Debrzno | 0001 Miasto Debrzno |
| 21. | **327/2** | **-** | 0,0059 | Debrzno | 0001 Miasto Debrzno |
| **327/4** | **-** | 0,4026 | Debrzno | 0001 Miasto Debrzno |
| **327/5** | **-** | 1,1913 | Debrzno | 0001 Miasto Debrzno |
| 22. | **1/3** | **-** | 0,2744 | Debrzno | 0010 Stare Gronowo |
| **1/5** | **-** | 1,0262 | Debrzno | 0010 Stare Gronowo |
| 23. | **1/4** | **-** | 0,2375 | Debrzno | 0010 Stare Gronowo |
| 24. | **314/1** | **-** | 0,0039 | Przechlewo | 0010 Przechlewo |
| **314/2** | **-** | 0,2460 | Przechlewo | 0010 Przechlewo |
| 25. | **435/9** | **-** | 0,3420 | Rzeczenica | 0008 Rzeczenica |
| **435/10** | **-** | 0,3412 | Rzeczenica | 0008 Rzeczenica |