

GKiK.6812.7.2023

Człuchów, dnia 31 maja 2023 roku

### ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby aktualizacji opłat rocznych z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
  - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
  - 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 miesiące od dnia podpisania umowy.
9. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
10. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Zastępca Naczelnika Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
12. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail: [i.pujanek@czluchow.org.pl](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) do dnia 09 czerwca 2023 roku (piątek) do godziny 12.00.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
  - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

#### Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

STAROSTA  
*mgr inż. Aleksander Gappa*

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

Lp.	Nr działki	Arkusz	Powierzchnia [ha]	Gmina	Obręb
1.	44/3	10	0,1107	Miasto Człuchów	0002 64
2.	44/3	9	0,0041	Miasto Człuchów	0002 64
3.	60/10	9	0,0332	Miasto Człuchów	0002 64
	60/12	9	0,1366	Miasto Człuchów	0002 64
4.	63/2	10	0,1876	Miasto Człuchów	0002 64
5.	70/1	-	1,7556	Miasto Czarne	0001 49
6.	1/1	102	0,1735	Miasto Czarne	0002 63
7.	2	102	0,0219	Miasto Czarne	0002 63
8.	144/3	-	0,3700	Rzeczenica	0008 Rzeczenica
9.	29/5	-	1,3900	Człuchów	0017 Polnica
10.	241/12	-	3,1800	Człuchów	0017 Polnica
11.	234/4	-	0,0456	Człuchów	0017 Polnica
	241/20	-	0,1963	Człuchów	0017 Polnica
	241/21	-	0,8707	Człuchów	0017 Polnica
12.	602/1	-	0,8813	Człuchów	0017 Polnica
13.	602/2	-	0,5234	Człuchów	0017 Polnica
14.	610/19	-	0,2758	Człuchów	0022 Wierzchowo
15.	610/27	-	0,5755	Człuchów	0022 Wierzchowo
16.	610/41	-	0,3274	Człuchów	0022 Wierzchowo
17.	610/46	-	0,0128	Człuchów	0022 Wierzchowo
18.	610/51	-	1,6917	Człuchów	0022 Wierzchowo
19.	610/52	-	1,6728	Człuchów	0022 Wierzchowo
20.	324/1	-	0,1025	Debrzno	0001 Miasto Debrzno
	326	-	0,0455	Debrzno	0001 Miasto Debrzno
21.	327/2	-	0,0059	Debrzno	0001 Miasto Debrzno
	327/4	-	0,4026	Debrzno	0001 Miasto Debrzno
	327/5	-	1,1913	Debrzno	0001 Miasto Debrzno
22.	1/3	-	0,2744	Debrzno	0010 Stare Gronowo
	1/5	-	1,0262	Debrzno	0010 Stare Gronowo
23.	1/4	-	0,2375	Debrzno	0010 Stare Gronowo
24.	314/1	-	0,0039	Przechlewo	0010 Przechlewo
	314/2	-	0,2460	Przechlewo	0010 Przechlewo
25.	435/9	-	0,3420	Rzeczenica	0008 Rzeczenica
	435/10	-	0,3412	Rzeczenica	0008 Rzeczenica

STAROSTA

mgr inż. Aleksander Gappa