

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Zarząd Powiatu Czuchowskiego, działając na podstawie art. 11 ust. 1, art. 37 ust.1, art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344), Uchwały Nr IV/24/2007 Rady Powiatu Czuchowskiego z dnia 01 lutego 2007 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2007 r. Nr 98 poz. 1535) zmienionej Uchwałą nr XX/134/2016 Rady Powiatu Czuchowskiego z dnia 28 kwietnia 2016 r. zmieniającą uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2016 r. poz. 1977), Uchwały Nr 649/111/2023 Zarządu Powiatu Czuchowskiego z dnia 10 sierpnia 2023 r. w sprawie zbycia nieruchomości oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## ogłasza I przetarg pisemny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

Część jawna przetargu odbędzie się w dniu 30 listopada 2023 roku o godzinie 10:00

w sali posiedzeń nr 207/2 Starostwa Powiatowego w Czuchowie (I piętro), aleja Wojska Polskiego 1

Lp.	Nr działki nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Numer księgi wieczystej	Położenie	Przeznaczenie nieruchomości	Rodzaj prawa do nieruchomości	Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wysokość wadium [zł]	Minimalne postąpienie [zł]
1.	7/4	0,0336 ha	SL1Z/00039100/7	Miasto Czuchów, Obręb 64, ark. mapy nr 3	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Czuchowie z dnia 26.06.2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Czuchowie przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 19.P - tereny zabudowy przemysłowej	Przedmiotem zbycia jest prawo własności nieruchomości	Nieruchomość niezabudowana	55.000,00	5 500,00	550,00
2.	29/10	1,2392 ha	SL1Z/00018104/2	Miasto Czuchów, Obręb 64, ark. mapy nr 2	Zgodnie z uchwałą nr XXXVII.274.2013 Rady Miejskiej w Czuchowie z dnia 26.06.2013 r. w sprawie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny pod zabudowę mieszkaniową, usługi i przemysł w rejonie al. Jana Pawła II, al. Wojska Polskiego i ul. Kasztanowej w Czuchowie przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem: 19.P - tereny zabudowy przemysłowej	Przedmiotem zbycia jest prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz prawo własności budynków	1. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 363,00 m <sup>2</sup> , nr ewidencyjny: 25 2. Budynek biurowy o powierzchni zabudowy 158,00 m <sup>2</sup> , nr ewidencyjny: 26 3. Budynek przemysłowy o powierzchni zabudowy 856,00 m <sup>2</sup> , nr ewidencyjny: 1951	3 105 000,00	310 500,00	31 050,00

- Przedmiotową nieruchomość obciążają ograniczone prawa rzeczowe, tj.
  - Nieodpłatna służebność przejazdu i przechodu przez działkę gruntu 29/8 (po podziale działka nr 29/10) objęta księgą wieczystą KW nr SL1Z/00018104/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki gruntu 29/7 objętej KW nr SL1Z/000035932/0 opisana w umowie sprzedaży i akcie ustanowienia służebności drogowej Rep A 2260/2015 z dnia 29 maja 2015 roku (dok. Nr k. 1 - 4 KW nr SL1Z/00035932/0).
  - Służebność gruntowa odpłatna i bezterminowa, z ograniczeniem jej wykonywania do działki numer 29/10 - na rzecz każdorazowych właścicieli nieruchomości oznaczonej numerem działki 57, położonej w Czuchowie przy ulicy Kasztanowej, objętej KW nr SL1Z/00008824/2, polegającej na prawie przejazdu i przechodu pasem gruntu o powierzchni około 200 m<sup>2</sup>, w miejscu zaznaczonym na mapie stanowiącej załącznik kolorem brązowym, na zasadach określonych w par. 7 w umowie sprzedaży i ustanowienia służebności gruntowej Rep. A 2244/2018 z dnia 4 września 2018 roku (dok. Nr k. 84-98 KW nr SL1Z/00033270/7).
- Oferty należy składać lub przesyłać w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 23 listopada 2023 r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Czuchowie, al. Wojska Polskiego 1, 77-300 Czuchów.**
  - Pisemna oferta powinna zawierać:**
    - imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę wraz z siedzibą, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot,
    - datę sporządzenia oferty,
    - oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,
    - oznaczenie nieruchomości będącej przedmiotem oferty,
    - oferowaną cenę i sposób jej zapłaty,
    - numer rachunku bankowego oferenta,
    - zobowiązanie do pokrycia wszelkich opłat związanych z przeniesieniem prawa własności do gruntu i zobowiązanie do zapłaty zaoferowanej ceny najpóźniej do dnia zawarcia umowy,
- Do oferty należy dołączyć kopię dowodu wniesienia wadium lub dowodu stanowiącego podstawę do zwolnienia z tego obowiązku, w przypadku osób wymienionych w § 5 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości - Dz.U. z 2021r. poz.2213.**
- Przystępujący do przetargu winien wpłacić wadium w pieniądzu, w terminie do dnia 23 listopada 2023 roku** na konto Starostwa Powiatowego w Czuchowie w Banku Spółdzielczym w Czuchowie nr 88 9326 0006 0012 1675 2000 0250 i okazać się dowodem wpłaty w dniu przetargu.
- Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości wadium ulega przeпадkowi. Wadium pozostałych uczestników, którzy nie wygrali przetargu, zwraca się niezwłocznie po przetargu, jednak nie później niż do 3 dni.
- Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca.
- Do wylicytowanej kwoty zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1570).
- Dodatkowe informacje o w/w nieruchomości będącej przedmiotem przetargu można uzyskać w Starostwie Powiatowym w Czuchowie przy alei Wojska Polskiego 1 (pokój 303, 305). Ogłoszenie o przetargu zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa w zakładce „Ogłoszenia”: <http://bip.powiatczuchowski.org.pl/> oraz na stronie internetowej <http://www.monitorurzedowy.pl/>
- Zarząd Powiatu Czuchowskiego zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach, przy czym informacja o odwołaniu przetargu z uzasadnieniem podana zostanie do wiadomości w formie zastosowanej dla ogłoszenia przetargu
- Zarządowi Powiatu Czuchowskiego przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

RADCA PRAWNY

Mariusz Stokion

Przewodniczący Zarządu

mgr inż. Aleksander Gojda