

GKiK.6812.11.2023

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
 - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
9. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
10. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 51.
12. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail: i.pujanek@czluchow.org.pl do dnia 06 listopada 2023 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
 - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.11.2023
z dnia 30 października 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Gmina	Obręb	Cel użytkowania wieczystego
1.	221	0,2500	Czarne - Miasto	0001 49	tereny komunikacji publicznej - droga
	222	0,1400	Czarne - Miasto	0001 49	tereny komunikacji publicznej - droga
2.	10/1	0,0923	Czarne - Miasto	0002 63	tereny na działalność oświatową
	10/2	0,0941	Czarne - Miasto	0002 63	cele mieszkaniowe
	100/2	0,0572	Czarne - Miasto	0002 63	cele mieszkaniowe
	100/7	0,1615	Czarne - Miasto	0002 63	inne tereny zabudowane
3.	307/1	0,16	Czarne	0003 Domisław	inne tereny zabudowane
4.	183/4	0,2066	Człuchów	0003 Brzeźno	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej oraz cele mieszkaniowe
5.	382/3	0,1595	Człuchów	0004 Bukowo	tereny komunikacji publicznej - droga
6.	72/1	0,1372	Człuchów	0011 Kiełpin	inne tereny niezabudowane, tereny infrastruktury technicznej
	72/3	0,1210	Człuchów	0011 Kiełpin	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
7.	602/5	0,1208	Człuchów	0017 Polnica	inne tereny zabudowane
	602/7	0,0922	Człuchów	0017 Polnica	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
	602/8	0,1139	Człuchów	0017 Polnica	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
8.	610/30	0,0451	Człuchów	0022 Wierzchowo	tereny komunikacji publicznej - droga
	610/40	0,1138	Człuchów	0022 Wierzchowo	tereny pod infrastrukturę techniczną
	610/43	0,2429	Człuchów	0022 Wierzchowo	inne tereny zabudowane - zabudowa przemysłowa, magazynowa
9.	610/42	0,4756	Człuchów	0022 Wierzchowo	tereny komunikacji drogowej
10.	392/8	1,3219	Koczała	0001 Bielsko	tereny przemysłowe
11.	400	0,30	Koczała	0003 Łękinia	inne tereny niezabudowane
12.	804/3	0,2059	Przechlewo	0010 Przechlewo	tereny komunikacji publicznej - droga
13.	425	0,18	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe
	443/2	0,02	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe

496/1	0,04	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe
515	0,15	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe
541	0,17	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe
542	0,23	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe
544/5	0,0168	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny komunikacji publicznej - droga
544/6	0,2049	Przechlewo	0012 Sąpolno	inne tereny niezabudowane
544/10	0,1796	Przechlewo	0012 Sąpolno	inne tereny niezabudowane
544/11	0,0675	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny komunikacji publicznej - droga
544/12	0,1209	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny kolejowe
564	0,18	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny komunikacji publicznej - droga
565	0,10	Przechlewo	0012 Sąpolno	tereny komunikacji publicznej - droga