Człuchów, dnia 30 października 2023 roku

GKiK.6812.11.2023

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
11. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 51.
14. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 06 listopada 2023 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.11.2023

z dnia 30 października 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** | **Cel użytkowania wieczystego** |
| 1. | **221** | 0,2500 | Czarne - Miasto | 0001 49 | tereny komunikacji publicznej - droga |
| **222** | 0,1400 | Czarne - Miasto | 0001 49 | tereny komunikacji publicznej - droga |
| 2. | **10/1** | 0,0923 | Czarne - Miasto | 0002 63 | tereny na działalność oświatową   |  | | --- | | tereny na działalność oświatową | | cele mieszkaniowe | | cele mieszkaniowe | |
| **10/2** | 0,0941 | Czarne - Miasto | 0002 63 | cele mieszkaniowe   |  | | --- | | tereny na działalność oświatową | | cele mieszkaniowe | | cele mieszkaniowe | |
| **100/2** | 0,0572 | Czarne - Miasto | 0002 63 | cele mieszkaniowe   |  | | --- | | tereny na działalność oświatową | | cele mieszkaniowe | | cele mieszkaniowe | |
| **100/7** | 0,1615 | Czarne - Miasto | 0002 63 | inne tereny zabudowane |
| 3. | **307/1** | 0,16 | Czarne | 0003 Domisław | inne tereny zabudowane |
| 4. | **183/4** | 0,2066 | Człuchów | 0003 Brzeźno | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej oraz cele mieszkaniowe |
| 5. | **382/3** | 0,1595 | Człuchów | 0004 Bukowo | tereny komunikacji publicznej - droga |
| 6. | **72/1** | 0,1372 | Człuchów | 0011 Kiełpin | inne tereny niezabudowane, tereny infrastruktury technicznej |
| **72/3** | 0,1210 | Człuchów | 0011 Kiełpin | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| 7. | **602/5** | 0,1208 | Człuchów | 0017 Polnica | inne tereny zabudowane |
| **602/7** | 0,0922 | Człuchów | 0017 Polnica | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| **602/8** | 0,1139 | Człuchów | 0017 Polnica | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| 8. | **610/30** | 0,0451 | Człuchów | 0022 Wierzchowo | tereny komunikacji publicznej - droga |
| **610/40** | 0,1138 | Człuchów | 0022 Wierzchowo | tereny pod infrastrukturę techniczną |
| **610/43** | 0,2429 | Człuchów | 0022 Wierzchowo | inne tereny zabudowane - zabudowa przemysłowa, magazynowa |
| 9. | **610/42** | 0,4756 | Człuchów | 0022 Wierzchowo | tereny komunikacji drogowej |
| 10. | **392/8** | 1,3219 | Koczała | 0001 Bielsko | tereny przemysłowe |
| 11. | **400** | 0,30 | Koczała | 0003 Łękinia | inne tereny niezabudowane |
| 12. | **804/3** | 0,2059 | Przechlewo | 0010 Przechlewo | tereny komunikacji publicznej - droga |
| 13. | **425** | 0,18 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **443/2** | 0,02 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **496/1** | 0,04 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **515** | 0,15 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **541** | 0,17 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **542** | 0,23 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **544/5** | 0,0168 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny komunikacji publicznej - droga |
| **544/6** | 0,2049 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | inne tereny niezabudowane |
| **544/10** | 0,1796 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | inne tereny niezabudowane |
| **544/11** | 0,0675 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny komunikacji publicznej - droga |
| **544/12** | 0,1209 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny kolejowe |
| **564** | 0,18 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny komunikacji publicznej - droga |
| **565** | 0,10 | Przechlewo | 0012 Sąpolno | tereny komunikacji publicznej - droga |