

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
 - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
 - 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
9. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
10. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
12. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail: i.pujanek@czluchow.org.pl do dnia 06 listopada 2023 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
 - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
 - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.12.2023
z dnia 30 października 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Gmina	Obręb	Cel użytkowania wieczystego
1.	483/4	0,2429	Człuchów	0001 Biskupnica	cel mieszkaniowy oraz inne tereny niezabudowane
2.	392/2	11,25	Koczała	0001 Bielsko	tereny komunikacji, w tym komunikacji publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej, celów publicznych
	392/7	4,5641	Koczała	0001 Bielsko	
	392/9	0,8326	Koczała	0001 Bielsko	
3.	512/5	7,3907	Koczała	0002 Koczała	Tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej, dodatkowo cel mieszkaniowy, usługi, produkcja, składy i magazyny
	512/6	11,8719	Koczała	0002 Koczała	
4.	27	2,00	Koczała	0003 Łękinia	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
5.	231/3	0,1765	Koczała	0003 Łękinia	cel mieszkaniowy, tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
	231/4	5,4635	Koczała	0003 Łękinia	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
6.	399	1,15	Koczała	0003 Łękinia	tereny komunikacji publicznej, infrastruktury technicznej
7.	233	8,4947	Przechlewo	0001 Dąbrowa	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
8.	530/2	2,8722	Przechlewo	0005 Nowa Wieś	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
	530/4	5,5179	Przechlewo	0005 Nowa Wieś	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
	530/6	0,1750	Przechlewo	0005 Nowa Wieś	tereny komunikacji publicznej - droga
	530/8	0,1150	Przechlewo	0005 Nowa Wieś	cele mieszkaniowe oraz tereny z infrastrukturą techniczną
	530/9	0,1015	Przechlewo	0005 Nowa Wieś	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
	530/10	3,3961	Przechlewo	0005 Nowa Wieś	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej
	234/6	4,2523	Przechlewo	0009 Przechlewko	tereny komunikacji publicznej, infrastruktury technicznej
	234/7	3,7073	Przechlewo	0009 Przechlewko	

	234/9	1,9981	Przechlewo	0009 Przechlewko	
	234/10	0,0497	Przechlewo	0009 Przechlewko	
9.	469	6,31	Przechlewo	0009 Przechlewko	tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej, infrastruktury technicznej
	470	2,10	Przechlewo	0009 Przechlewko	