GKiK.6812.12.2023 Człuchów, dnia 30 października 2023 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego, na potrzeby ustalenia opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
11. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
14. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 06 listopada 2023 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.12.2023

z dnia 30 października 2023 r.

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** | **Cel użytkowania wieczystego** |
| 1. | **483/4** | 0,2429 | Człuchów | 0001 Biskupnica | cel mieszkaniowy oraz inne tereny niezabudowane |
| 2. | **392/2** | 11,25 | Koczała | 0001 Bielsko | tereny komunikacji, w tym komunikacji publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej, celów publicznych |
| **392/7** | 4,5641 | Koczała | 0001 Bielsko |
| **392/9** | 0,8326 | Koczała | 0001 Bielsko |
| 3. | **512/5** | 7,3907 | Koczała | 0002 Koczała | Tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej, dodatkowo cel mieszkaniowy, usługi, produkcja, składy i magazyny |
| **512/6** | 11,8719 | Koczała | 0002 Koczała |
| 4. | **27** | 2,00 | Koczała | 0003 Łękinia | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| 5. | **231/3** | 0,1765 | Koczała | 0003 Łękinia | cel mieszkaniowy, tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| **231/4** | 5,4635 | Koczała | 0003 Łękinia | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| 6. | **399** | 1,15 | Koczała | 0003 Łękinia | tereny komunikacji publicznej, infrastruktury technicznej |
| 7. | **233** | 8,4947 | Przechlewo | 0001 Dąbrowa | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| 8. | **530/2** | 2,8722 | Przechlewo | 0005 Nowa Wieś | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| **530/4** | 5,5179 | Przechlewo | 0005 Nowa Wieś | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| **530/6** | 0,1750 | Przechlewo | 0005 Nowa Wieś | tereny komunikacji publicznej - droga |
| **530/8** | 0,1150 | Przechlewo | 0005 Nowa Wieś | cele mieszkaniowe oraz tereny z infrastrukturą techniczną |
| **530/9** | 0,1015 | Przechlewo | 0005 Nowa Wieś | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
| **530/10** | 3,3961 | Przechlewo | 0005 Nowa Wieś | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej |
|  | **234/6** | 4,2523 | Przechlewo | 0009 Przechlewko | tereny komunikacji publicznej, infrastruktury technicznej |
| **234/7** | 3,7073 | Przechlewo | 0009 Przechlewko |
| **234/9** | 1,9981 | Przechlewo | 0009 Przechlewko |
| **234/10** | 0,0497 | Przechlewo | 0009 Przechlewko |
| 9. | **469** | 6,31 | Przechlewo | 0009 Przechlewko | tereny komunikacji w tym komunikacji publicznej, infrastruktury technicznej |
| **470** | 2,10 | Przechlewo | 0009 Przechlewko |