

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej prawa własności działek gruntowych i wartości odtworzeniowej nakładów, na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wyłączone na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.)
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
  - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
  - 2) Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.
9. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
10. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
12. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail: [i.pujanek@czluchow.org.pl](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) do dnia 10 listopada 2023 roku (piątek) do godziny 12.00.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
  - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.10.2023  
z dnia 02 listopada 2023 roku

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

Lp.	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Gmina	Obręb
1.	<b>246/4</b>	0,04	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/5</b>	0,10	Chojnice	Charzykowy
2.	<b>246/18</b>	0,1127	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/19</b>	0,1614	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/21</b>	0,0262	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/25</b>	0,0330	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/27</b>	0,0210	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/33</b>	0,0184	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/35</b>	0,0136	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/37</b>	0,0034	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/39</b>	0,0503	Chojnice	Charzykowy
3.	<b>246/23</b>	0,0050	Chojnice	Charzykowy
4.	<b>246/29</b>	0,0037	Chojnice	Charzykowy
	<b>246/31</b>	0,0038	Chojnice	Charzykowy
5.	<b>524/2</b>	0,3007	Chojnice	Charzykowy