GKiK.6812.10.2023 Człuchów, dnia 02 listopada 2023 roku

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września   
   2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski** - **Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów.**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego w celu określenia wartości rynkowej prawa własności działek gruntowych i wartości odtworzeniowej nakładów, na potrzeby ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości wywłaszczone na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 z późn. zm.)
5. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny zostały wymienione w załączniku nr 1.
6. Wymagane dokumenty:
7. Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
8. Oświadczenie dotyczące przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.
9. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaoferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
10. Termin wykonania przedmiotu umowy: 3 tygodnie od dnia podpisania umowy.
11. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
12. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
13. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 52.
14. **Oferty należy składać elektronicznie na adres e-mail:** [**i.pujanek@czluchow.org.pl**](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) **do dnia 10 listopada 2023 roku (piątek) do godziny 12.00.**
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
    1. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
    2. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny
2. Wzór formularza ofertowego.
3. Wzór Oświadczenia dotyczącego przesłanek wykluczenia z art. 7 ust. 1 Ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego nr GKiK.6812.10.2023

z dnia 02 listopada 2023 roku

Tab. 1. Nieruchomości będące przedmiotem wyceny:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | **Nr działki** | **Powierzchnia [ha]** | **Gmina** | **Obręb** |
| 1. | **246/4** | 0,04 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/5** | 0,10 | Chojnice | Charzykowy |
| 2. | **246/18** | 0,1127 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/19** | 0,1614 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/21** | 0,0262 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/25** | 0,0330 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/27** | 0,0210 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/33** | 0,0184 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/35** | 0,0136 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/37** | 0,0034 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/39** | 0,0503 | Chojnice | Charzykowy |
| 3. | **246/23** | 0,0050 | Chojnice | Charzykowy |
| 4. | **246/29** | 0,0037 | Chojnice | Charzykowy |
| **246/31** | 0,0038 | Chojnice | Charzykowy |
| 5. | **524/2** | 0,3007 | Chojnice | Charzykowy |