

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

1. Zapytanie kierowane jest do osób posiadających uprawnienia zawodowe **rzeczoznawcy majątkowego**, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
2. Postępowanie odbywa się zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 (a contrario) ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) – dla zamówień których wartość nie przekracza kwoty 130 000 złotych.
3. Zamawiający: **Powiat Człuchowski - Starostwo Powiatowe w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, 77-300 Człuchów, NIP 843-15-29-488**
4. Przedmiotem oferty jest sporządzenie opinii w formie operatu szacunkowego w celu określenia wartości nieruchomości budynkowej, w celu ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu wyłączenia na podstawie art. 130 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w związku z art. 50 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 z późn. zm.), zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
5. Nieruchomość będąca przedmiotem wyceny: budynek mieszkalny stanowiący odrębną własność, znajdujący się na działce nr 99/2, Miasto Debrzno (zabytkowa XIX – wieczna willa figurująca w gminnej ewidencji zabytków jako inne zabytki nieruchome).
6. Wymagane dokumenty:
  - 1) Oferta – sporządzona na formularzu ofertowym, wg wzoru załączonego do niniejszego zapytania ofertowego.
7. Kryterium wyboru oferty stanowi cena 100%. Jeżeli zaofferowana cena, wyda się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość żądania od wykonawcy wyjaśnień.
8. Termin wykonania przedmiotu umowy: 1 miesiąc od dnia podpisania umowy.
9. W razie niedotrzymania terminu będą naliczane kary umowne w wysokości 10% wysokości wynagrodzenia, za jeden dzień zwłoki.
10. Należność za wykonanie niniejszego zlecenia zostanie uregulowana po wykonaniu i odebraniu przez organ ww. pracy, w terminie do 30 dni od daty wystawienia faktury.
11. Osoba upoważniona do udzielania wyjaśnień: Iwona Pujanek – Naczelnik Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru, tel. 59 83 425 95 wew. 51.
12. **Oferty należy składać** w formie elektronicznej na adres e-mail: [i.pujanek@czluchow.org.pl](mailto:i.pujanek@czluchow.org.pl) lub w formie papierowej (w zamkniętej kopercie) w Starostwie Powiatowym w Człuchowie, ul. Wojska Polskiego 1, Sekretariat - pokój nr 207 (I piętro) **do dnia 26 lutego 2024 roku (poniedziałek) do godziny 12.00.**
13. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a. Zamknięcia zapytania bez dokonania wyboru oferty.
  - b. Żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

Załączniki do zapytania ofertowego:

1. Wzór formularza ofertowego.