

## DECYZJA NR 74.2024

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 38 ust. 1, art. 82 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (T.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (T.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 11 marca 2024 r.

zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup> i udzielam pozwolenia na budowę<sup>1)</sup>

dla:

### Gminy Miejskiej Człuchów

obejmujące:

**budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kielpinie oraz rozbiórką i przebudową istniejących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 78/10, 78/11, 78/7, 78/8, 78/9 w m. Kielpin, gm. Człuchów**

<i>Autorzy projektu</i>	<i>specjalność</i>	<i>Nr uprawnień</i>	<i>Nr członkowski IIB / Stan przynależności</i>
<b>Adam Nogaj</b>	<b>architektoniczna</b>	<b>28/WPOKK/2016</b>	<b>aktualny</b>
<b>Przemysław Pytel</b>	<b>konstr.-bud.</b>	<b>7131-7132/136/PW/2001</b>	<b>aktualny</b>
<b>Maciej Pospieszny</b>	<b>sanitarna</b>	<b>WKP/0393/POOS/17</b>	<b>aktualny</b>
<b>Jerzy Birula</b>	<b>elektryczna</b>	<b>NN-8345/518/82</b>	<b>aktualny</b>
<b>Wiesław Sandzewicz</b>	<b>teletechniczna</b>	<b>0688/97/U</b>	<b>WKP/BT/0274/07</b>
<i>Sprawdzający:</i>			
<b>Maria Śliwa</b>	<b>architektoniczna</b>	<b>135/02</b>	<b>aktualny</b>
<b>Wiesław Bernaciak</b>	<b>konstr.-bud.</b>	<b>UAN-8345)1060)86</b>	<b>WKP/BO/0237/01</b>
<b>Mateusz Luther</b>	<b>konstr.-bud.</b>	<b>WKP/0314/POOK/16</b>	<b>aktualny</b>
<b>Monika Owczarzak</b>	<b>sanitarna</b>	<b>WKP/0396/PWOS/22</b>	<b>WKP/IS/0041/23</b>
<b>Piotr Konieczny</b>	<b>elektryczna</b>	<b>21/P/98</b>	<b>WKP/IE/2250/01</b>
<b>Mariusz Karolewski</b>	<b>teletechniczna</b>	<b>DTT-TU/02286/02/U</b>	<b>WKP/BT/0825/04</b>

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisaniu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego lub podania stanu przynależności w systemie eCRUB) z zachowaniem warunków wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1–4, art. 42 ust. 3, art. 45 ust. 3 oraz art. 45a ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- budowę można rozpocząć po otrzymaniu decyzji,*
- niniejsza inwestycja podlega geodezyjnemu wytyczeniu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,*
- realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem, przepisami, w tym techniczno – budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,*
- przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie.*

~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:<sup>2)</sup>~~

~~3. Terminy rozbiórki:~~

- ~~1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania<sup>2)</sup>~~  
~~2) tymczasowych obiektów budowlanych<sup>2)</sup>~~

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:<sup>2)</sup>

- inwestor jest zobowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- inwestor ma obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 1, pkt 3 lit d) oraz § 2 ust. 2 Rozp. Min. Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. nr 138, poz. 1554).

**Załącznik nr 1 PB ostemplowany pieczęcią tut. urzędu stanowi integralną część decyzji.**

**UZASADNIENIE**

W dniu 11.03.2024 r. do Starostwa Powiatowego w Człuchowie wpłynął wniosek Pana Macieja Pospieszego, pełnomocnika inwestora: Gminy Miejskiej Człuchów w sprawie wydania decyzji o zatwierdzeniu projektu i udzieleniu pozwolenia na budowę Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie oraz rozbiórką i przebudową istniejących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 78/10, 78/11, 78/7, 78/8, 78/9 w m. Kiełpin, gm. Człuchów.

Zawiadomieniem Starosty Człuchowskiego nr BiK.6740.63.2024.KC z dnia 12.03.2024 r. wszczęto postępowanie administracyjne, zawiadamiając strony postępowania oraz informując w drodze obwieszczenia Nr BiA.6740.63.1.2024.KC z dnia 12.03.2024 r. w BIP Starostwa Powiatowego na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego i Urzędu Gminy Człuchów o toczącym się postępowaniu. **W terminach wywieszenia nie wniesiono uwag i wniosków.**

Zgodnie z art. 28 ust. 1 Ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31.

Stosownie do treści art. 33 ust. 2 ustawy Prawo budowlane do wniosku do pozwolenia na budowę należy dołączyć:

1) projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:

- a) papierowej - w 3 egzemplarzach albo  
b) elektronicznej

• *Inwestor przedłożył projekt budowlany w postaci papierowej w 3 egzemplarzach).*  
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;

- *Inwestor do wniosku przedłożył:*
  - *ostateczną Decyzję Wójta Gminy Człuchów o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy IN.6220.6.2023.AG.12) z dnia 29.12.2023 r.*
  - *ostateczną Decyzję Wójta Gminy Człuchów nr 1/2024 (znak sprawy RP.6733.1.2024) z dnia 12.02.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego,*
  - *Projekt zagospodarowania terenu uzgodniony przez:*
    - *rzecznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,*
    - *rzecznawcę do spraw bezpieczeństwa i higieny pracy,*
    - *rzecznawcę do spraw sanitarnohigienicznych. **Warunek spełniony.***
- 2) oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
  - *Inwestor przedłożył oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. **Warunek spełniony.***
- 3) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - *Inwestor przedłożył ostateczną Decyzję Wójta Gminy Człuchów nr 1.2024 (znak sprawy RP.6733.1.2024) z dnia 12.02.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Warunek spełniony.***
- 3a) pozwolenia, o których mowa w art. 23 ust. 1 i art. 26 ust. 1, oraz decyzję, o której mowa w art. 27 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej, jeżeli są one wymagane; ***Nie dotyczy.***
- 4) w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, o których mowa w art. 82 ust. 3 pkt 1, postanowienie o uzgodnieniu z organem administracji architektoniczno-budowlanej, o którym mowa w art. 82 ust. 2, projektowanych rozwiązań w zakresie:
  - a) linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, ***Nie dotyczy.***
  - b) przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także połączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego; ***Nie dotyczy.***
- 5) (uchylony);
- 6) (uchylony);
- 7) w przypadku drogi w transeuropejskiej sieci drogowej:
  - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, ***Nie dotyczy.***
  - b) uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych; ***Nie dotyczy.***
- 7a) w przypadku drogi krajowej lub jej odcinka innych niż wymienione w art. 24ga ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych albo drogi wojewódzkiej lub jej odcinka należy ponadto przedstawić:
  - a) wynik audytu bezpieczeństwa ruchu drogowego, o którym mowa w art. 24l ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, a także uzasadnienie zarządcy drogi, o którym mowa w art. 24l ust. 4 tej ustawy, albo
  - b) oświadczenie zarządcy drogi, że nie ubiega się i nie będzie się ubiegał o dofinansowanie zamierzenia budowlanego z budżetu Unii Europejskiej; ***Nie dotyczy.***
- 8) umowę urbanistyczną, jeżeli jej zawarcie jest wymagane zgodnie z miejscowym planem rewitalizacji; ***Nie dotyczy.***

9) w przypadku instalacji radiokomunikacyjnych - oświadczenie projektanta, posiadającego uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 2 lub 4 lit. a, że instalacja radiokomunikacyjna nie spełnia warunków, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 60 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko; **Nie dotyczy.**

10) oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne (Dz. U. z 2024 r. poz. 266), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1950 i 2128 oraz z 2020 r. poz. 568, 875 i 1086); składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: "Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.". Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń; *Inwestor przedłożył stosowane oświadczenie - Warunek spełniony.*

11) w przypadku zamierzenia budowlanego, poprzedzonego decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach wydaną w postępowaniu wymagającym udziału społeczeństwa - załącznik graficzny określający przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie, oraz przewidywany obszar, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie, o ile dołączenie tego załącznika było wymagane przez przepisy obowiązujące w dniu złożenia wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, w szczególności mapę, o której mowa w art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

- *Inwestor przedłożył stosowny załącznik graficzny. Warunek spełniony.*

Wójt Gminy Człuchów pismami nr IN.6220.6.2023.AG.2, IN.6220.6.2023.AG.3, IN.6220.6.2023.AG.4 w dniu 02.11.2023 r. zwrócił się odpowiednio do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie i Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Zlewni w Chojnicach z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, znak: ZNS.9022.146.2023.EZ z dnia 13.11.2023 r. wyraził opinię, o konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko .

W opinii nr GD.ZZŚ.1.4901.251.2.2023.AK z dnia 15.12.2023 r. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Dyrektor Zarządu Zlewni w Chojnicach, nie stwierdziło potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla powyższego przedsięwzięcia.

Pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.743.2023.MG.2 z dnia 11.12.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym Wójt Gminy Człuchów odstąpił od konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

## Charakterystyka Przedsięwzięcia

Zakres planowanej inwestycji polegającej na budowie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych oraz Punktu Napraw i Ponownego Użycia Produktów wraz z urządzeniami budowlanymi (w tym panelami fotowoltaicznymi), na terenie zamkniętego składowiska odpadów komunalnych w Kiełpinie oraz rozbiórką i przebudową istniejących obiektów i urządzeń budowlanych wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 78/10, 78/11, 78/7, 78/8, 78/9 w m. Kiełpin, gm. Człuchów obejmuje:

- 1) Budowę Punkt Napraw i Ponownego Użycia Produktów oraz magazyn gabarytów - projektowany prosty, jednokondygnacyjny budynek na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 49,96 m, szerokość 19,96 m, wysokość 8,37 m, dach dwuspadowy o spadku 17 %, pełniący częściowo funkcję socjalno – biurową oraz częściowo magazynową, gdzie będzie prowadzone również przygotowanie odpadów do ponownego użycia.
- 2) Rozbiórkę istniejącego budynku „wagowego” – budynku o funkcji administracyjnej.
- 3) Budowę mobilnej wagi najazdowej do 3,5 tony dla pojazdów o mniejszych gabarytach.
- 4) Remont istniejącej waga zagłębionej.
- 5) Budowę Magazynu odpadów niebezpiecznych – projektowany, prosty budynek jednokondygnacyjny na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 12,00 m, szerokość 10,00 m, wysokość 5,34 m, dach jednospadowy o spadku 5%, do magazynowania odpadów niebezpiecznych.
- 6) Budowę wiaty wypożyczalni przyczepek – projektowana wiatka na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 9,00 m, szerokość 4,00 m, wysokość 4,18 m, dach jednospadowy o spadku 5%, w celu zadaszenie przyczepek samochodowych przeznaczonych do wypożyczania mieszkańcom.
- 7) Budowę budynku magazynowego z rampą rozładunkową i kontenerami – projektowany budynek jednokondygnacyjny, na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 15,80 m, szerokość 12,40 m, wysokość 7,86 m, dach dwuspadowy o spadku 4%, jednofunkcyjny, magazynowy z rampą najazdową, o długości całkowitej 35,80 m, z kontenerami wielkogabarytowymi (7-10 m<sup>3</sup>) i pojemnikami 1100 l dla odpadów palnych.
- 8) Wykonanie utwardzenia terenu, ciągi komunikacyjne.
- 9) Wykonanie placu utwardzonego – miejsce magazynowania opon.
- 10) Remont istniejącego zbiornika żelbetowego.
- 11) Remont (modernizacja), istniejącej przepompowni odcieków.
- 12) Budowę wiaty na bioodpady – projektowana wiatka, na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 10,00m, szerokość 10,00m, wysokość 5,34m, dach jednospadowy o spadku 5%, z przeznaczeniem na magazynowanie bioodpadów, obudowana ścianami, odcieki z wiaty odprowadzone do istniejącej, remontowanej pompowni ścieków.

- 13) Budowę wiaty na kontenery na odpady – projektowana wiatka na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 12,20 m, szerokość 5,00 m, wysokość 5,73 m, dach jednospadowy o spadku 5%, przeznaczona jako zadanie kontenerów na odpady.
- 14) Remont istniejącego budynku garażowego.
- 15) Budowę wiaty z rampą rozładunkową – projektowana rampa rozładunkowa, o długości całkowitej 52,60 m, wraz z wiatką, na rzucie prostokąta o wymiarach: długość 40,00 m, szerokość 20,00 m, wysokość 8,28 m, dach dwuspadowy o spadku 5% nad wielkogabarytowymi kontenerami na posegregowane odpady budowlane i rozbiórkowe oraz szkła z gospodarstw domowych.
- 16) Remont istniejącego zbiornika dezynfekcyjnego.
- 17) Budowę punktu magazynu energii i ładowania samochodów elektrycznych z agregatem prądowym – projektowany plac utwardzony z przeznaczeniem umieszczenia projektowanego magazynu energii, agregatu prądowego oraz stacji ładowania samochodów elektrycznych.
- 18) Budowę zespołu dwóch wiat, jako miejsca wystawiennicze - projektowane wiatki na rzucie prostokąta o wymiarach: dwie wiatki długość 12,00 m, szerokość 4,00 m, wysokość 3,18 m, dach jednospadowy o spadku 5%, przeznaczone jako miejsca wystawiennicze na odpady przygotowane do ponownego użycia.
- 19) Wykonanie infrastruktury towarzyszącej i niezbędnych instalacji:
  - Ogrodzenie panelowe wraz z bramami wjazdowymi, wymiana istniejącego ogrodzenia, częściowa likwidacja istniejącego ogrodzenia,
  - Zieleń ochronna i izolacyjna (obsiew mieszkanką traw, kwiatów i nasadzenia – dwa ogrody deszczowe oraz łąka kwietna),
  - Wycinka istniejących drzew w ilości 14 szt. wg odrębnego opracowania,
  - Kontenery i pojemniki do zbierania i magazynowania poszczególnych rodzajów odpadów innych niż niebezpieczne (wyposażenie) – ilość, rodzaj wyposażenia oraz usytuowanie określi inwestor na etapie realizacji inwestycji.
  - Panele fotowoltaiczne na gruncie.

Projektowane jest również uzbrojenie terenu w niezbędne instalacje wodociągowe, kanalizacyjne, elektryczne, teletechniczne itp. zapewniające doprowadzenie niezbędnego medium oraz odprowadzenie w sposób kontrolowany zanieczyszczeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 1 Ustawy prawo budowlane przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdza:

- 1) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego z:
  - a) ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu,

- *Inwestor przedłożył ostateczną Decyzję Wójta Gminy Człuchów nr 1/2024 (znak sprawy RP.6733.1.2024) z dnia 12.02.2024 r. o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. **Warunek spełniony.***

b) wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

- *Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt 2 w związku z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) tj.: „zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 1 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a, przy czym przez powierzchnię zabudowy rozumie się powierzchnię terenu zajęłą przez obiekty budowlane oraz pozostałą powierzchnię przeznaczoną do przekształcenia w wyniku realizacji przedsięwzięcia”, klasyfikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany. W związku z powyższym, na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy o oś, realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Inwestor przedłożył ostateczną Decyzję Wójta Gminy Człuchów o środowiskowych uwarunkowaniach (znak sprawy IN.6220.6.2023.AG.12) z dnia 29.12.2023 r.*

c) ustaleniami uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej; *(Nie dotyczy)*

2) zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;

- *Projekt budowlany jest kompletny posiada wymagane opinie uzgodnienia, pozwolenia i sprawdzenia. **Warunek spełniony.***

3) kompletność projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego, w tym dołączenie:

a) (uchylona)

b) (uchylona)

c) kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, dotyczącego projektanta i projektanta sprawdzającego

- *Inwestor załączył odpowiednie zaświadczenia projektantów o przynależności do wpisu na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego. **Warunek spełniony.***

d) (uchylona)

3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

- *Inwestor załączył do projektu budowlanego stosowne uzgodnienia i pozwolenia. **Warunek spełniony.***

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10; *Inwestor załączył stosowne oświadczenia. **Warunek spełniony.***

4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 - w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

- *Inwestor załączył odpowiednie zaświadczenia projektantów o przynależności do wpisu na listy członków właściwej izby samorządu zawodowego. **Warunek spełniony.***

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru; **Warunek spełniony.**

4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 - w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, **Warunek spełniony.**

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane - w przypadku osób wpisanych do tego rejestru. **Warunek spełniony.**

5) (uchylony).

Zgodnie z art. 35 ust. 4 w razie spełnienia wymagań określonych w art 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej **nie może odmówić** wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Niniejsza decyzja jest zgodna z wnioskiem inwestora i nie narusza interesów osób trzecich. Wobec spełnienia wszystkich wymogów wymaganych przepisami orzeczono jak w sentencji decyzji

## POUCZENIE

Zgodnie z treścią art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a. poucza się czy i w jakim trybie służy odwołanie od decyzji oraz o prawie do zrzeczenia się odwołania i skutkach zrzeczenia się odwołania.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z treścią art. 127 a k.p.a .

§ 1. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową: **17,00 zł** na podstawie załącznika art. 7 pkt 3 i cz. IV do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (T.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).



STAROSTA

*mgr inż. Aleksander Gappa*

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

### Otrzymują:

1. Pan Maciej Pospieszny - pełnomocnik inwestora:  
Gminy Miejskiej Człuchów

2. a/a



**Do wiadomości:**

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Człuchowie
2. Wójt Gminy Człuchów

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (T.j. Dz. U. z 2023 r, poz. 1094 ze zm.)<sup>4)</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5)</sup>.

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ( T. j. Dz. U. z 2023 r, poz. 1094 ze zm.).

<sup>4)</sup> Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.