

## ZAPYTANIE OFERTOWE

Powiat Człuchowski zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego na zadanie pn. „Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie”

### I. ZAMAWIAJĄCY:

Powiat Człuchowski  
al. Wojska Polskiego 1,  
77-300 Człuchów  
NIP: 843-15-29-488

II. Wszelkie informacje dotyczące niniejszego przetargu będą zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> zakładka przetargi i zapytania ofertowe podprogowe.

### III. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest budowa przyłączy grawitacyjnych kanalizacji deszczowej do budynku Przychodni Lekarskiej oraz parkingu przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie i podłączenie do kanalizacji miejskiej deszczowej w ul. Sobieskiego.

Szczegóły zawiera zał. Nr 3 Przedmiar robót oraz zał. Nr 7 – Projekt budowlany ze względu na pojemność, do pobrania na stronie internetowej Zamawiającego <http://bip.powiatczluchowski.org.pl/> zakładka przetargi i zapytania ofertowe podprogowe. Realizowany będzie I etap.

### IV. Warunki udziału w postępowaniu

W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują wiedzą i doświadczeniem w realizacji podobnych robót budowlanych i nie podlegają wykluczeniu.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawców oraz Podmioty udostępniające zasoby, w stosunku do których zachodzi którakolwiek z okoliczności wskazanych:

1) Przesłanki obligatoryjne Pzp:

- a) Prawomocne skazanie za określone rodzaje przestępstw (art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2);
- b) Prawomocny wyrok sądu lub ostateczna decyzja administracyjna o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne ... (art. 108 ust. 1 pkt 3);
- c) Orzeczenie o zakazanie ubiegania się o zamówienie (art. 108 ust. 1 pkt 4);
- d) Porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji (art. 108 ust. 1 pkt 5);
- e) Zakłócenie konkurencji wynikające z wcześniejszego zaangażowania wykonawcy lub podmiotu należącego z wykonawca do tej samej grupy kapitałowej (art. 108 ust. 1 pkt 6);

2) Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1497 ze zm.), z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub z konkursu zamawiający wyklucza:

- a) wykonawcę oraz uczestnika konkursu wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;
- b) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz

finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593 i 655) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy;

c) wykonawcę oraz uczestnika konkursu, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2021 r. poz. 217, 2105 i 2106), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy.

2. Wykluczenie wskazane powyżej następuje na okres trwania okoliczności określonych powyżej.

**V. Opis sposobu przygotowania oferty.**

1. Wykonawca zobowiązany jest złożyć ofertę w języku polskim.
2. Oferta musi być czytelna i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
3. Jeżeli osoba lub osoby podpisujące ofertę działają na podstawie pełnomocnictwa, to pełnomocnictwo musi w swej treści jednoznacznie wskazywać uprawnienia do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty.
4. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**VI. Kryteria oceny oferty wraz z informacją o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny i sposobie przyznawania punktacji**

1. Kryterium Cena 100 %.
2. Zamawiający dokona wyboru najtańszej oferty i która spełni wszystkie wymagania Zamawiającego.

**VII. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać elektronicznie:

- 1) na adres: [przetargi@czluchow.org.pl](mailto:przetargi@czluchow.org.pl)
- 2) w terminie – do 16 kwietnia (wtorek) godz. 11:00

**VIII. Wymagany termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

W ciągu 30 dni od dnia podpisania umowy.

**IX. Określenie warunków zmian umowy zawartej w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia:**

Wszelkie zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

**X. Informacja o możliwości składania ofert częściowych lub ofert wariantowych:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie przewiduje składania ofert wariantowych.

**XI. Informacje o planowanych zamówieniach uzupełniających:**

Zamawiający nie przewiduje udzielania zamówień uzupełniających.

**XII. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia:**

Wynagrodzenie będzie miało charakter kosztorysowy.

**XIII. Komunikacja w sprawie zapytania ofertowego.**

Komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, odbywać się będzie w formie elektronicznej. Adres skrzynki na który Wykonawcy mogą się komunikować z Zamawiającym to: [przetargi@czluchow.org.pl](mailto:przetargi@czluchow.org.pl)

Osoby upoważnione do kontaktu:

- 1) Stanisław Marek: e-mail: [s.marek@pztpczluchow.pl](mailto:s.marek@pztpczluchow.pl)
- 2) Andrzej Jankowski: e-mail: [a.jankowski@czluchow.org.pl](mailto:a.jankowski@czluchow.org.pl)

**XIV. Informacje dodatkowe.**

1. Niniejsze postępowanie nie podlega przepisom ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605).
2. Wykonawca zobowiązuje się do samodzielnego wykonania zamówienia.
3. Odrzuceniu podlegają oferty:
  - a) których treść nie odpowiada treści zapytania ofertowego,
  - b) złożone po terminie składania ofert określonym w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:
  - a) odrzucenia oferty z cenami odbiegającymi od cen rynkowych (cena wydaje się rażąco niska w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzi wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymogami określonymi w dokumentach zapytania) oraz przekraczająca środki przewidziane na realizację przedmiotu umowy,
  - b) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu,
  - c) żądania informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania,
  - d) unieważnienia postępowania bez podania przyczyny,
  - e) nie wybrania żadnej oferty bez podania przyczyny.

**XV. Przetwarzanie danych osobowych:**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) zwanego dalej **RODO**), uprzejmie informujemy że:

- 1) Administratorem danych osobowych jest **Starosta Powiatu Człuchowskiego**
- 2) Kontakt z Inspektorem ochrony danych osobowych: adres e-mail: [iod@czluchow.org.pl](mailto:iod@czluchow.org.pl); tel. 59 83 43 461 wew. 42;
- 3) Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego pn. **Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie.**
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- 5) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;
- 6) posiada Pani/Pan:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą PZP oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);

- c) na podstawie **art. 18 RODO** prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w **art. 18 ust. 2 RODO**, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) prawo do wniesienia skargi do **Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych**, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy **RODO**;
- g) nie przysługuje Pani/Panu:
  - a) w związku z **art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO** prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) na podstawie **art. 21 RODO** prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest **art. 6 ust. 1 lit. c RODO**;

Jednocześnie **Zamawiający** przypomina o ciąży na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną **Zamawiającemu** w związku z prowadzonym postępowaniem i które **Zamawiający** pośrednio pozyska od wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z wyłączeń, o których mowa w **art. 14 ust. 5 RODO**.

#### **XVI. Załączniki do zapytania ofertowego**

1. Załącznik nr 1 – Formularz oferty,
2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie,
3. Załącznik nr 3 – Przedmiar robót,
4. Załącznik nr 4 – Podział na etapy,
5. Załącznik nr 5 – Kosztorys ofertowy w formacie ATH do wypełnienia (ślepy),
6. Załącznik nr 6 Wzór umowy,
7. Załącznik nr 7 – Projekt budowlany.

Człuchów, dnia 4 kwietnia 2024 r.

**Przewodniczący Zarządu**

**mgr inż. Aleksander Gąppa**

.....  
Podpis osoby uprawnionej

## FORMULARZ OFERTOWY

Zamawiający:

Powiat Człuchowski

al. Wojska Polskiego 1

77-300 Człuchów, NIP: 843-15-29-488

### A. OFERTA

Na wykonanie zamówienia pn. „Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie”.

.....  
Wykonawca

.....  
adres

.....  
NIP, REGON

.....  
telefon, e-mail

I. Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

„Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie” za cenę :

cena netto.....zł

podatek VAT.....zł

cena brutto.....zł

(słownie brutto: .....)

Zgodnie z załączonym kosztorysem ofertowym.

Powyższe ceny obejmują całkowite wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia, w tym wszystkie koszty konieczne do poniesienia, celem terminowej i prawidłowej realizacji zamówienia oraz podatek VAT.

#### A. OŚWIADCZENIA:

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się z zakresem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 2) Zobowiązuję się do wykonania zamówienia w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy.
- 3) Wyrażam zgodę na warunki płatności określone w projekcie umowy.
- 4) Oświadczam, że zapoznałem się z postanowieniami zawartymi w wzorze umowy i zobowiązuję się, w przypadku wyboru mojej oferty jako najkorzystniejszej, do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5) Pozostaną związane niniejszą ofertą przez okres wskazany w zapytaniu ofertowym, tj. **przez okres 30 dni** od upływu terminu składania ofert.

6) Oświadczam, że:

- dane osobowe przekazane w ofercie oraz załącznikach są przetwarzane i udostępnione Zamawiającemu zgodnie z art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679
- wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.

/W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie/

- przyjmuję do wiadomości i akceptuję zapisy klauzuli informacyjnej zawartej w pkt XIV Zapytania ofertowego.

7) Załącznikami do oferty są:

- a) Oświadczenie,
- b) Kosztorys ofertowy
- c) Pełnomocnictwo (jeśli dotyczy).

#### **B. ZOBOWIĄZANIA W PRZYPADKU PRZYZNANIA ZAMÓWIENIA:**

- 1) zobowiązuję się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego;
- 2) osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest:

.....

e-mail: .....tel./fax: .....

Pouczony o odpowiedzialności karnej (m. in. z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997r. - Kodeks karny (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1138) oświadczam, że oferta oraz załączone do niej dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień złożenia oferty.

.....  
pieczęć Wykonawcy

.....  
Data i podpis osoby upoważnionej do podpisania oferty

Wykonawca:	reprezentowany przez:
pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG	imię, nazwisko osoby/osób upoważnionych do reprezentacji Wykonawcy / stanowisko/podstawa do reprezentacji

W związku z prowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:  
**„Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie”**

### **OŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

składane na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
(t.j. Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.)

#### **A. DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego.

#### **B. DOTYCZĄCE WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.
2. Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art.....ustawy Pzp (*podać podstawę wykluczenia - art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.*). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art.110 ust.2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:  
.....  
.....  
.....

3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

#### **C. OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

**Wzór - Umowa o roboty budowlane nr ZP.2600.6.2024**

zawarta w dniu ..... 2024 r. w Człuchowie, pomiędzy **Powiatem Człuchowskim** reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Człuchowskiego mającym siedzibę w Człuchowie przy al. Wojska Polskiego 1, NIP 843-15-29-488, zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM, w imieniu którego działają następujące osoby:

Przewodniczący Zarządu - .....

Członek Zarządu - .....

przy kontrasygnacie Skarbnika Powiatu .....,

zwanym w dalszej części Umowy Zamawiającym,

a

firmą ..... NIP ....., REGON ....., reprezentowaną przez .....

zwaną w dalszej części Umowy *Wykonawcą*,

Niniejsza umowa zostaje zawarta przez Zamawiającego bez stosowania przepisów Prawa zamówień publicznych w związku z art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy Pzp (t.j. Dz. U. 2023 poz. 1605). Przewidywana szacunkowa wartość zamówienia nie przekracza kwoty 130 tys. zł.

**§ 1**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych wg dokumentacji projektowej opracowanej dla zadania pn. **Budowa kanalizacji deszczowej przy ul. Sobieskiego 5 w Człuchowie**, zwanego w dalszej części umowy przedmiotem umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych wykonany zostanie z materiałów fabrycznie nowych dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w STWiORB.

**§ 2**

Przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **30 dni** od daty podpisania umowy tj. do dnia .....**2024 r.**

**§ 3**

1. Za prawidłową realizację przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, strony ustalają **wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości ..... zł **brutto**, (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT przy stawce ... %, w kwocie ..... złotych.
2. Zamawiający dokona protokółarnego odbioru w terminie 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru *Zamawiający* stwierdzi, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru, *Zamawiający* może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) nadające się do usunięcia – *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,



- 2) nie nadające się do usunięcia – *Zamawiający* może żądać obniżenia wynagrodzenia odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, albo, jeżeli wady uniemożliwiają jego użytkowanie zgodnie z jego przeznaczeniem może odstąpić od umowy, ewentualnie żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia. W przypadku zażądania wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wszelkie koszty z tym związane, w tym rozbiórki, materiałów, sprzętu, maszyn, itp. ponosi *Wykonawca*.
5. Z czynności odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Podpisany protokół odbioru robót stanowi podstawę wystawienia faktury.
7. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, w terminie do 30 dni od daty jej wpływu do *Zamawiającego*.
8. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego *Zamawiającego*.

#### § 4

1. *Zamawiający* ustanawia do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru w osobach:
  - 1) W zakresie robót kanalizacyjnych: .....
  - 2) W zakresie robót drogowych: .....
2. *Wykonawca* ustanawia Kierownika Budowy odpowiedzialnego za realizację przedmiotu umowy w osobie .....
3. Osoby wskazane w ust. 1 i 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo Budowlane.

#### § 5

1. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* wskutek okoliczności, za które odpowiada *Zamawiający* – w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1.
  2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w razie:
    - 1) odstąpienia od umowy przez *Zamawiającego* wskutek okoliczności, za które odpowiada *Wykonawca* w wysokości 20% wartości przedmiotu umowy określonego w § 3 ust.1,
    - 2) zwłoki w wykonaniu umowy oraz w usunięciu wad ukrytych dzieła lub usterek, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki.
- niezależnie od tego, czy *Zamawiający* poniósł z tego tytułu szkodę.
3. Jeżeli wartość zastrzeżonych w umowie kar nie pokrywa szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.
  4. Ewentualne kary umowne *Zamawiający* ma prawo potrącić z wynagrodzenia *Wykonawcy*.
  5. W wypadku nie dotrzymania terminu płatności faktury określonego w § 3 ust.7 *Wykonawca* ma prawo naliczyć ustawowe odsetki.
  6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których dochodzić mogą Strony wynosi 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

#### § 6

1. *Wykonawca* udzieli *Zamawiającemu* gwarancji na wykonany przedmiot umowy. Termin gwarancji wynosi **36 miesięcy** i liczy się od dnia dokonania odbioru przedmiotu umowy.
2. *Wykonawca* ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
  - 1) wady zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót,

- 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru i ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
- 3) W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
- 4) W przypadku nieusunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 2.

#### § 7

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

#### § 8

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.

#### § 9

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle wykonania niniejszej umowy, strony poddają rozstrzygnięciu Sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 10

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

- 1) Oferta z Kosztorysem ofertowym,
- 2) Projekt budowlany.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**

.....

.....

**KONTRASYGDATA**

.....